

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieopłatne nabycie przez Gminę Lubicz części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki nr 58/9 o pow. 0,0050 ha i nr 58/10 o pow. 0,0160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00052518/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 58/9 i 58/10 o łącznej powierzchni 0,0210 ha, położone w miejscowości Lubicz Dolny, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LXVII/833/24 z dnia 29 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11.03.2024 r., poz. 1591) zlokalizowane są w terenach zieleni parkowej (ZP5).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ na powyższych działkach planowana jest realizacja celu publicznego, tj. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności wodę (budowa sieci wodociągowej), dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK