

Projekt

UCHWAŁA NR RADY GMINY LUBICZ

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej jako działka gruntu nr 186/61 o pow. 0,0458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00068090/1, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi o treści:

- nieodpłatna służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek 186/34 i 186/37 o łącznej powierzchni 0,4187 ha, położonej w Nowej Wsi, gmina Lubicz, zapisanych w KW nr 68091, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej, a także służebność gruntowa polegająca na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci i instalacji podziemnych, związanych z budową domu z prawem korzystania z tych sieci i instalacji;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/43 o pow. 0,1635 ha, wpisanej w KW nr 70397, położonej w Nowej Wsi, gmina Lubicz, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej, a także służebność gruntowa polegająca na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci i instalacji podziemnych, związanych z budową domu z prawem korzystania z tych sieci i instalacji;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/44 o pow. 0,1636 ha, położonej w Nowej Wsi, gmina Lubicz, zapisanej w KW nr 70398, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej, a także służebność gruntowa polegająca na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci i instalacji podziemnych, związanych z budową domu z prawem korzystania z tych sieci i instalacji;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/39 o pow. 0,1633 ha, położonej w Nowej Wsi, gmina Lubicz, zapisanej w KW nr 70399, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej, a także służebność gruntowa polegająca na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci i instalacji podziemnych, związanych z budową domu z prawem korzystania z tych sieci i instalacji;
- służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 186/50 o pow. 0,1725 ha, 186/51 o pow. 0,1725 ha, 186/52 o pow. 0,1725 ha, 186/53 o pow. 0,1726 ha;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/45 o pow. 0,1639 ha wpisanej w KW nr TO1T/00073913/5;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/38 o pow. 0,1603 ha wpisanej w KW nr TO1T/00074718/5;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/42 o pow. 0,1635 ha wpisanej w KW nr TO1T/00075280/2;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/41 o pow. 0,1634 ha wpisanej w KW nr TO1T/00075479/4;

- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/40 o pow. 0,1634 ha wpisanej w KW nr TO1T/00077653/2;
- nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej przez nieruchomość oznaczoną działką nr 186/35 o pow. 0,7185 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/46 o pow. 0,1580 ha wpisanej w KW nr TO1T/00078773/6;
- nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 186/36 o pow. 0,2055 ha, położonej w Nowej Wsi, gmina Lubicz objętej księgą wieczystą KW nr TO1T/00083128/8, polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi gminnej oraz na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci instalacyjnych podziemnych związanych z budową domu, z prawem korzystania z tych sieci instalacyjnych, z zastrzeżenia, że służebność ta wygaśnie z chwilą nabycia nieruchomości obciążonej przez Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego;
- nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 186/25 objętej księgą wieczystą KW nr TO1T/00067593/0, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 186/61 objętej KW nr TO1T/00068090/1 do drogi gminnej oraz na prawie budowy, konserwacji i napraw wszelkich sieci instalacyjnych podziemnych związanych z budową domu, z prawem korzystania z tych sieci instalacyjnych, z zastrzeżenia, że służebność ta wygaśnie z chwilą urządzenia i udostępnienia do użytku przez Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego drogi dojazdowej do drogi publicznej nr 657.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 186/61 o powierzchni 0,0458 ha, położona w miejscowości Nowa Wieś, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (73-MN,U).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Właściciel działki nr 186/21 w Nowej Wsi złożył wniosek o nabycie przez Gminę Lubicz przedmiotowej nieruchomości. Działka wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości znajdujących się przy ulicy Spokojnej, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK