

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 187/33 o powierzchni 0,0040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00016002/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 187/33 o powierzchni 0,0040 ha, położona w Złotoria, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 03 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0040 ha) oraz linię zabudowy wyznaczoną poza działką, nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą nr LXII/780/23 z dnia 26 października 2023 r., Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 201/7 w Złotorii.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 201/7, złożyli wniosek o udzielenie 90% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (20MN) oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK