

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym gruntu w Złotorii oraz części lokalu w nieruchomości w Młyncu Drugim stanowiące własność Gminy Lubicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Złotoria, Gmina Lubicz, oznaczonej numerem działki 81/11 do użytkowania jako grunt o powierzchni 6 m² pod kontener telekomunikacyjny na okres trzech lat dla Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010681 o numerze identyfikacji podatkowej NIP 526-02-50-995.

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Młyniec Drugi, Gmina Lubicz na działce o numerze 96/38, lokal o powierzchni 8,15 m² będzie wykorzystywany jako centrala telekomunikacyjna na okres trzech lat przez Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010681 o numerze identyfikacji podatkowej NIP 526-02-50-995.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających okres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z drogiego przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Orange Polska Spółka Akcyjna będzie użytkowała część gruntu o powierzchni 6m² w Złotorii oraz część budynku o powierzchni 8,15m² w Młyńcu Drugim zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Przez cały okres trwania umów, dzierżawca należycie wywiązywał się z jej warunków i tym zakresie nie posiada wobec Gminy Lubicz zaległości finansowych.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przygotowała: JB

Sprawdziła: MK

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki