

Rada Gminy Lubicz

ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

Wnioskodawcy:

**Mieszkańcy ulic: Liliowa oraz Różana w Złotorii,
szczegółowo wskazani w załączniku do niniejszego pisma**

WNIOSEK

**o podjęcie uchwały w przedmiocie utwardzenia ulic Liliowa (część północno-wschodnia)
oraz Różana (część wschodnia)**

Szanowni Państwo,

działając w imieniu mieszkańców Złotorii – ulic Liliowa i Różana, wracam się z wnioskiem o podjęcie uchwał w przedmiocie utwardzenia kostką brukową wskazanych ulic.

UZASADNIENIE

I.

Ulica Liliowa w Złotorii wraz z ulicą Różaną, łączy się od strony południowej z ulicą Konwaliową oraz Storczykową, a od strony północno-wschodniej z drogą wojewódzką nr 657. Ciąg ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa łączy się z jednej strony z ulicą Lipową, która przechodzi w ulicą Bukową oraz Aleję Dębów w Kopaninie, a z drugiej strony z drogą wojewódzką nr 657, która w Lubiczu łączy się z drogą krajową nr 10.

Ciąg ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa kilka miesięcy temu utwardzono kostką brukową oraz stworzono pobocza. W skład tego kompleksu ulic wchodzi rzeczony ulice - część Liliowej oraz część Różanej – od strony wschodniej.

Nadmienić należy, że część południowa ulicy Liliowej (łącząca się z ul. Konwaliową i Storczykową) oraz wjazd w ulicę Liliową od strony drogi wojewódzkiej nr 657 zostały już wyłożone kostką brukową. Nieutwardzony został środkowy odcinek ulicy Liliowej oraz wschodnia część ulicy Różanej, która jest utwardzona w części zachodniej.

Położenie kostki brukowej na tej części ulic, zapewniłoby spójność sieci dróg publicznych, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg.

Stąd też wielce pożądane jest, aby utwardzić cały wskazany kompleks ulic, a nie rozpocząć nowe – konkurencyjne inwestycje drogowe w innej części Złotorii. Według wiedzy mieszkańców, Dział Inwestycji w Gminie Lubicz dysponuje już projektem drogi - nieutwardzonej części ulic Liliowa i Różana. Zatem część projektowa oraz koszty za tym idące zostały już zrealizowane. Ważne przy tym jest, aby ich nie zmarnować. Wspomnieć także należy, iż ciężkie pojazdy (ładowność 24 tony) zaangażowane w budowę ciągu ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa; skutecznie rozjechały i uszkodziły przedmiotowe ulice. Tłuczeń utwardzający ulice został starty na pył, który unosi się w powietrzu, niszcząc zdrowie mieszkańców, o czym będzie mowa w dalszej części pisma. Projekt budowy drogi – ciąg Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa winien uwzględniać także przywrócenie do stanu wyjściowego rozjeżdżone ulice Liliowa i Różana.

II.

Wskazane na wstępie ulice – Liliowa i Różana są zabudowane i zamieszkane od wielu lat. Niektórzy mieszkańcy zamieszkują te okolice już od około 20 lat. W przeszłości ulica Liliowa była już w gminnych planach budowy dróg, jednak obecnie z planowanych inwestycji zniknęła. Nadmienić należy, że ul. Liliowa jest już prawie w całości zabudowana, a przy ul. Różanej są niezabudowane tylko dwie działki. Przy ul. Różanej jest założone oświetlenie, zaś przy Liliowej jest część oświetlenia. Do domostw przy tych ulicach doprowadzono także instalację gazową oraz wodę i kanalizację.

Nie ma zatem ryzyka, że ciężki sprzęt zniszczyłby nową nawierzchnię ulic.

III.

Godzi się także wspomnieć, iż przy ulicy Liliowej funkcjonuje 7 (siedmioro) przedsiębiorców wpisanych do CEIDG, a przy Różanej jest ich 4 (czworo). Osoby te regularnie płacą podatek od nieruchomości w wysokich stawkach, a część z ich podatku dochodowego jest przekazywana do Gminy w ramach redystrybucji. Z uwagi na ogólną dostępność informacji w CEIDG, nie załącza się wydruków wpisów.

IV

W Złotorii, żadne inne ulice nie czekają dłużej na utwardzenie, niż wskazane na wstępie i zarazem, żaden inny rejon nie jest tak dobrze uzbrojony w infrastrukturę. Mieszkańcy tychże ulic sprzeciwiają się modernizacji innych konkurencyjnych dróg w Złotorii z następujących powodów:

Przy ul. Łokietka funkcjonuje jedno przedsiębiorstwo Cargum – wymiana opon, które prowadzi troje osób z jednej rodziny – sezonowo jedna z nich. Przy ulicach królowej Jadwigi oraz Króla Ludwika, nie funkcjonuje żaden przedsiębiorca. Wiadome jest powszechnie, że w przypadku przedsiębiorców, podatek od nieruchomości w Gminie Lubicz, wzrasta o ponad 1000 (jeden tysiąc) złotych rocznie. Zatem mieszkańcy tych nowych ulic nie wnieśli znaczących opłat do budżetu Gminy, w przeciwieństwie do mieszkańców ciągu ulic Liliowa – Różana od blisko 20 (dwudziestu) lat.

Ulice Króla Ludwika, Królowej Jadwigi oraz część Łokietka równoległa do ul. Lipowej, to nowe ulice. Według naszej wiedzy mogą mieć około 7 (siedmiu) lat. Ulica Łokietka jest na najwyższym poziomie zaawansowania zabudowy, spośród ulic przewidzianych do utwardzenia. Znajdują się tu w większości nowe domy, zbudowane w ostatnich latach. Przy ulicy Króla Ludwika po lewej stronie znajduje się jeden nowy dom otoczony dwumetrowym murem, który już bez budowy drogi budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców. Po prawej stronie ulicy znajdują się dwa domy, z których jeden jest niewykończony, a drugi nawet nie w stanie surowym otwartym. W dalszej części ulicy znajdujemy rumowisko i gruzowisko oraz tzw. łyse pole. Dopiero przy końcu ulicy, lub już przy ulicy Jana Olbrachta, znajduje się jeszcze jeden dom. Zatem utwardzenie drogi ma służyć wyłącznie mieszkańcom odosobnionego domu, który ogrodzono wysokim murem.

W tej sytuacji, gdy zacznie powstawać nowa zabudowa oraz gdy mieszkańcy będą chcieli podłączyć się do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz do prądu, gazu, asfalt zostanie natychmiast zniszczony.

Przy ul. Szkolnej znajduje się prywatne przedszkole. Nie jest to instytucja celu publicznego, lecz prywatny przedsiębiorca. Przedszkola i szkoły są ustawowo zwolnione z podatku od nieruchomości. Ponadto są tam dzieci z różnych gmin, nie tylko z naszej. Przedszkole to taki sam przedsiębiorca, jak ci z przedmiotowych ulic – tyle tylko, że przedsiębiorcy z ulic Liliowej i Różanej płacą podatek od nieruchomości. Planowana rozbudowa ulicy Szkolnej jest niemożliwa, gdyż domy zbudowano tuż przy drodze. Wywłaszczenie mieszkańców z części ich nieruchomości będzie możliwe wyłącznie ZRID-owską decyzją. Wcale nie jest pewne, czy Gmina nie napotka czynnego oporu, gdyż osoby te nie zamierzają bez oporu oddać części swoich nieruchomości. Zauważyć należałoby, że zamiast poszerzać ulicę Szkolną i wchodzić w konflikt z mieszkańcami, wystarczyłoby zmienić organizację ruchu i przekształcić drogą w jednokierunkową.

V.

Reasumując – utwardzenie (położenie kostki brukowej) na ulicach Liliowej i Różanej, spełni

obiektywne kryteria, którymi Gmina Lubicz winna kierować się przy uchwalaniu harmonogramu budowania dróg, a także będzie sprawiedliwe społecznie. Tymi obiektywnymi kryteriami są:

- równomierne, zrównoważone remontowanie dróg w całej Gminie, co oznacza, że w każdym sołectwie będą realizowane modernizacje;
- w pierwszej kolejności Gmina zajmie się drogami, pod którymi istnieje już infrastruktura wodno-kanalizacyjna, gazowa itp., aby uniknąć niepotrzebnego i kosztownego wielokrotnego rozkopywania tych samych ulic;
- istotna jest również funkcjonalność, czyli łączenie ze sobą istniejących już fragmentów dróg, w celu uzupełnienia luk w systemie komunikacyjnym;
- pilniejsze w harmonogramie są drogi i ulice prowadzące do skupisk, osiedli mieszkańców niż do pojedynczych domostw oraz okres historycznego oczekiwania na utwardzenie;
- ważną przesłanką w planie jest też potrzeba techniczna ratowania istniejących ulic przed ich całkowitą degradacją.

Wskazano kryteria: funkcjonalne (spójność dróg), historyczne (długość zamieszkiwania), finansowe (płacenie podatków na wspólne cele) oraz praktyczne (istniejąca infrastruktura i instalacje). Jednak bardzo istotnym czynnikiem jest także zdrowie i życie mieszkańców wskazanych ulic.

VI.

Rozjeżdżony (starty na pył) tłuczeń wysypany na przedmiotowe ulice, wskutek przejazdu pojazdów powoduje zanieczyszczenie powietrza i w następstwie unoszenie się tzw. pyłów zawieszonych.

*Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza wiąże się za zwiększoną umieralnością i skróceniem oczekiwanej długości życia. Ma to miejsce nawet przy stężeniach znacznie niższych od maksymalnych stężeń dopuszczalnych obecnie przez prawo Unii Europejskiej (J. Jędrak, E. Konduracka, A. Badyda, P. Dąbrowiecki, *Wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie*. Wydawca: Stowarzyszenie Krakowski Alarm Smogowy, s. 16).*

Najbardziej ważną z punktu ochrony zdrowia i życia ludzkiego szkodliwą substancją obecną w powietrzu jest pył zawieszony. Pył jest bardzo niejednorodną substancją. Mogą go tworzyć drobinki sadzy, powstającej w wyniku niepełnego spalania paliw w silnikach, domowych piekarniach lub instalacjach przemysłowych. Pył powstaje też w trakcie ścierania materiałów (op. cit. S. 19).

Do obecnej chwili wiadomo, że pył zawieszony i niektóre substancje gazowe, inhalowane do płuc wywołują nasilony stan zapalny, którego skutki odczuwane są przez cały układ krążenia (op. cit. S. 107).

Przy przedmiotowych ulicach mieszka bardzo dużo dzieci, które niestety są skazane na wdychanie pyłów zawieszonych. Na ul. Liliowej przy skrzyżowaniu z ul. Różaną jest okolica najbardziej narażona na pylenie. W tej okolicy jeden z mieszkańców kilka tygodni temu zmarł. Powodem było zapalenie pęcherzyków płucnych i POCHP nabyta podczas zamieszkiwania na tym terenie. Drugi z mieszkańców tej okolicy zachorował ciężko na astmę. Inna mieszkanka tej okolicy będąca pielęgniarką, choruje na choroby płuc i za ten stan rzeczy wini pyły zawieszane pochodzące z ulicy. Kolejny mieszkaniec tej okolicy leczy się na chorobę nowotworową, której powodem są pyły zawieszane. Kolejny mieszkaniec leczy się na nadciśnienie tętnicze. Dane wskazanych osób są w dyspozycji Kancelarii i mogą być udostępnione na wniosek Rady Gminy. Dysponuję zgodą tych osób.

Okoliczność, iż ulica jest nieutwardzona oraz że unoszą się na drodze i w okolicy pyły zawieszane powodują, że okoliczni mieszkańcy tracą zdrowie, a także życie.

Z tego powodu wnoszę o podjęcie uchwały jak na wstępie oraz umieszczenie utwardzenia wskazanych ulic w najbliższym harmonogramie.

Załączniki:

- 1) Lista wnioskodawców – pełnomocnictwo,
- 2) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

ADWOKAT
Skucielonka
Anna Skrzeczkowska

Kancelaria Adwokacka

Adwokat Anny Skrzeczkowskiej
87-124 Złotoria, ul. Konwaliowa 13, tel. kom. 509 242 528
e-mail: adwokat.skrzeczkowska@gmail.com

PEŁNOMOCNICTWO


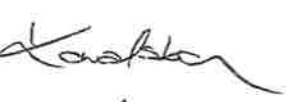
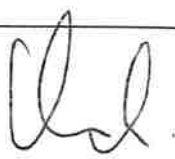







My niżej podpisani – mieszkańcy Złotorii, ulic Liliowa i Różana:

- 1) Dorota Kowalska zam. Złotoria, ul. Liliowa 15,
- 2) Daria Kowalska zam. Złotoria, ul. Liliowa 15,
- 3) Piotr Kamiński zam. Złotoria, ul. Liliowa 11,
- 4) Katarzyna Kamińska zam. Złotoria, ul. Liliowa 11,
- 5) Izydor Mosakowski zam. Złotoria, ul. Liliowa 13,
- 6) Janusz Mosakowski zam. Złotoria, ul. Liliowa 13,
- 7) Katarzyna Stankiewicz-Sojka zam. Złotoria, ul. Różana 24,
- 8) Piotr Sojka zam. Złotoria, ul. Różana 24,
- 9) Magdalena Kosikowska zam. Złotoria, ul. Różana 29,
- 10) Przemysław Kosikowski zam. Złotoria, ul. Różana 29,
- 11) Rafał Wójcikowski zam. Złotoria, ul. Różana 20,
- 12) Renata Zelmańska zam. Złotoria, ul. Różana 19,
- 13) Alicja Pietrusińska zam. Złotoria, ul. Różana 17,
- 14) Łukasz Ogan zam. Złotoria, ul. Liliowa 29C,
- 15) Małgorzata Mudlaff zam. Złotoria, ul. Liliowa 29C,
- 16) Daniel Pieszak zam. Złotoria, ul. Różana 21,
- 17) Tomasz Kemski zam. Złotoria, ul. Liliowa 5,
- 18) Mariusz Urbański zam. Złotoria, ul. Liliowa 19,
- 19) Jarosław Lamparski zam. Złotoria, ul. Liliowa 6-8,
- 20) Przemysław Szlachetko zam. Złotoria, ul. Liliowa 23,
- 21) Tomasz Krajewski zam. Złotoria, ul. Liliowa 12,
- 22) Marzena Galus zam. Złotoria, ul. Liliowa 12,
- 23) Michał Ryckowski zam. Złotoria, ul. Liliowa 14,
- 24) Agnieszka Mrozińska zam. Złotoria, ul. Liliowa 29,
- 25) Marta Bień zam. Złotoria, ul. Liliowa 27,
- 26) Borys Piechowski zam. Złotoria, ul. Liliowa 10,
- 27) Elżbieta Dominiak zam. Złotoria, ul. Liliowa 3,
- 28) Kazimierz Kaczorowski zam. Złotoria, ul. Liliowa 9,
- 29) Barbara Zambrowska zam. Złotoria, ul. Liliowa 2,
- 30) Jacek Bielat zam. Złotoria, ul. Liliowa 1,
- 31) Tatiana Marcinowska zam. Złotoria, ul. Różana 16,
- 32) Stanisław Gontarski zam. Złotoria, ul. Różana 22,
- 33) Marcela Petykowska zam. Złotoria, ul. Różana 18,
- 34) Paweł Petykowski zam. Złotoria, ul. Różana 18,
- 35) Łukasz Grześkowiak zam. Złotoria, ul. Różana 31,
- 36) Daria Grześkowiak zam. Złotoria, ul. Różana 31,

udzielamy pełnomocnictwa adwokat Annie Skrzeczkowskiej, do zastępowania nas przed Radą Gminy Lubicz, Wójtem Gminy Lubicz oraz Urzędem Gminy Lubicz, w sprawie budowy (utwardzenia) dróg Liliowa i Różana w Złotorii.

Kancelaria Adwokacka Anna Skrzeczkowska
 ul. Konwaliowa 13, 87-124 Złotonia, kom. 509 242 528
 e-mail: adwokat.skrzeczkowska@gmail.com

Lista osób wnioskujących o utwardzenie ulic Liliowa, Różana
 w Złotorii, które udzieliły pełnomocnictwa adwokat Annie
 Skrzeczkowskiej do zastępowania przed Radą Gminy Lubicz, Urzędem
 Gminy Lubicz, Wójtem Gminy Lubicz

LP	Imię i nazwisko	adres	podpis
1	DOROTA KOWALSKA	ZŁOTORIA LILIOWA 15	
2	DARIA KOWAKSKA	ZŁOTORIA LILIOWA 15	
3	PIOTR KAMINSKI	ZŁOTORIA LILIOWA 11	
4	KATARZYNA KAMINSKA	ZŁOTORIA LILIOWA 11	
5	Jęzior Mosakowski	LILIOWA 13	
6	Janna Mosakowski	Lilowa 13	
7	Katarzyna Skudlarska-Syja	Różana 24 Złotonia	
8	Piotr Syja	Różana 24 Złotonia	
9	Marydalena Kosikowska	Różana 29 Złotonia	
10	Pamela Syta Mosakowski	Różana 28 ZŁOTORIA	

Za zgodność z oryginałem
 poświadczam
 ADWOKAT

Anna Skrzeczkowska
 Złotonia, dnia 12.12.2024

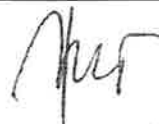


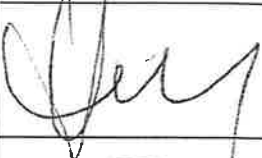

11	Wojnalowski Rafał	Złotonia Różana 20	Wojnalowski
12	Zelmański Renata	ZŁOTONIA RÓŻANA 19	Zelmański
13	Piekusim'ska Alicja	Złotonia roźana 17	WKS
14	Ludczak Olgan	Złotonia Lilowa 29C	Ludczak
15	Majgorzata MUDLAF	Złotonia Lilowa 29C	M. Mudlaff
16	Danił Pieszek	Złotonia wólcza 21	DP
17	Kamoli Tom	Złotonia Rilwa 5	Kamoli
18	Młotkowski Mariusz	Złotonia Lilowa 19	Młotkowski
19	Lamparski Jarosław A	ul. Lilowa 6-8 Złotonia	Lamparski
20	Przemysław Szechetko	Lilowa 23 ZŁOTONIA	Szechetko
21	Tomasz Kwajęski	Lilowa 12	Kwajęski
22	Mananna Galas	Lilowa 12	Galas
23	Michał Lydrocki	Lilowa 14	Lydrocki



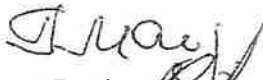


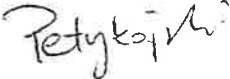
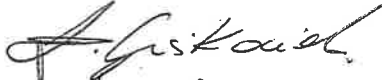

668 360
205

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
ADWOKAT

Anna Skrzeczkowska
Złotonia, dnia 12.7.2024

mm

24	Agnieszka MROZIŃSKA	ZŁOTONIA ul. LILIOWA 12	
25	MARTA BIEN	ZŁOTONIA ul. ULIOWA 27	Marta Bien
26	BORYS PIECHOWSKI	ZŁOTONIA ul. ULIOWA 10	
27	Elżbieta Dominiak	ZŁOTONIA ul. ULIOWA 3	
28	Kazimierz Karcsonar	ZŁOTONIA ul. Liliowa 5	
29	Trek Graczyk	Złotonia Liliowa 9	

- 30 Barbara Zambrowska Złotonia ul. Liliowa 2 
31. Jacek Bielat ZŁOTONIA ul. ULIOWA 1 
32. Salianna Złotonia
Mancinowska ul. Rozana 16 
33. Jontowski Stanisław ul. Rozana 22 
34. Marek Petykowski ul. Różana 18 
35. Paweł Petykowski ul. Różana 18 
36. ŁUKASZ GRZEŚKOWIAK ul. RÓZANA 31. 
37. Daria Grześkowiak ul. Różana 31 

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
ADWOKAT

Anna Skrzeczkowska
Złotonia, dnia 12-7-2021



Dokument wygenerowano: 12.07.2024, 13:56:52

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dane płatnika

Nazwa i adres płatnika: KANCELARIA ADWOKACKA
ANNA SKRZECZKOWSKA Konwaliowa 13 87-124
Złotonia

53 1050 1979 1000 0092 5630 3794
ING Bank Śląski S.A.

Kod BIC: INGBPLPW

Dane odbiorcy

Nazwa i adres odbiorcy: Urząd Gminy Lubicz
07 9491 0003 0010 0000 0114 0008

Tytuł

opłata skarbową od pełnomocnictw
dla adw. Anny Skrzeczkowskiej od 36
młodawców - mieszkańców ul.
Lilowa i Różana w Złotoni

Data księgowania: 12.07.2024

Data transakcji: 12.07.2024

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:
202419497202217345

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota

630,00 PLN

Dokument sporządzony na podstawie art.7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.

ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice, www.ing.pl

Strona 1 z 1. Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji