

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Mierzynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzynek:

1. oznaczonej jako działka gruntu nr 67/14 o pow. 0,3053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00100333/4;

2. oznaczonej jako działka gruntu nr 67/15 o pow. 0,3053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00105005/1, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi o treści:

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przechodu do i od drogi publicznej na całej ich długości i szerokości, z tym że odnośnie działki nr 67/2 do czasu wytyczenia i wykonania drogi publicznej przez Gminę Lubicz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości oznaczonej nr działek 67/15 w KW nr TO1T/00105005/1 i 67/2 w KW nr TO1T/00137096/8 na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu nr 67/6, 67/7, 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13 i 67/14 w KW nr TO1T/00100333/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działki położone w miejscowości Mierzynek, oznaczone numerami 67/14 o pow. 0,3053 ha i 67/15 o pow. 0,3053 ha, zlokalizowane są w terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 67/14 oznaczona jest jako: RIVb, RV, PsIV, W-PsIV, LsV, natomiast działka nr 67/15 jako: RIVb, RV, PsIV, W-RIVb, W-RV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Właściciele nieruchomości zaproponowali jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Lubicz. Działki wykorzystywane są przez nich jako dojazd do nieruchomości przyległych, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK