

WÓJT GMINY LUBICZ

WYNIKI ANALIZY ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY LUBICZ

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(2016-2024)



LUBICZ
Kwiecień/maj 2024

1. WSTĘP.....	2
1.1 CEL.....	2
1.2 PODSTAWA PRAWNA.....	2
1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH	3
2.1 STUDIUM	3
2.2 PLAN OGÓLNY	5
2.3 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH	36
4. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	37
4.1 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY.....	37
4.2 DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYJCIELU PUBLICZNEGO	41
5. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU	43
6. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIANY OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH	52
6.1 STUDIUM	52
6.2 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53
7. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	70
8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	72

1. WSTĘP

1.1 CEL

Celem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, określenie postępow w opracowywaniu planów miejscowych, przygotowanie wieloletnich programów ich sporządzania. Celem jest również wskazanie ewentualnej potrzeby podjęcia działań planistycznych w obszarach wymagających wprowadzenia zmian, ochrony ładu i porządku. Analiza uwzględnia wydane przez Wójta decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Zaopiniowane przez komisję urbanistyczno-architektoniczną wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennego i ocenę aktualności Studium i planów miejscowych przedstawia się Radzie Gminy. Po zapoznaniu z opracowaniem Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania związane ze zmianą dokumentów planistycznych.

W związku z koniecznością oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz, co najmniej raz w czasie kadencji rady, do opracowania dokumentu przystąpiono w 2024r., a niniejsze opracowanie dotyczy czasu pomiędzy styczniem 2016r. a marcem 2024r.

1.2 PODSTAWA PRAWNA

Opracowanie analizy zmian zagospodarowania przestrzennego dotyczących sporządzania lub zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów określonych w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.).

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) stanowi:

1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Należy podkreślić, że zgodnie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie (...) przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do tej pory Gmina nie uchwaliła planu ogólnego w związku z czym obowiązuje Studium.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła dwa procesy zagospodarowania przestrzennego tj. planistyczny, który dotyczy uchwalania planów miejscowych oraz realizowany w drodze decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych dla terenów nieobjętych planami miejscowymi.

Od 24 września 2023 r. szczególnymi formami planu miejscowego są zintegrowany plan inwestycyjny oraz miejscowy plan rewitalizacji. Realizacja zabudowy mieszkaniowej może zostać również zrealizowana na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Jednakże ustawa ta straci swoją moc z dniem 1 stycznia 2026 r.

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Gmina Lubicz położona jest w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Sąsiaduje z miastem Toruń, gminami: Łysomice, Kowalewo Pomorskie, Ciechocin, Obrowo, Wielka Nieszawka. Gmina składa się z 18 obrębów. Ogólna powierzchnia obszaru Gminy wynosi 10575ha. W strukturze użytkowania gruntów przeważają grunty rolne, które łącznie zajmują 6960ha (65% powierzchni), lasy i grunty leśne zajmują 2050ha (19%), tereny zabudowy mieszkaniowej 1328ha (13%). Względem poprzedniego dziesięciolecia zauważalny jest wzrost gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (7% w 2016r.) oraz spadek powierzchni zajętej przez lasy i grunty leśne (20% w 2016r.) i gruntów rolnych (67% w 2016r.).

Obszar charakteryzuje się bardzo korzystnym skomunikowaniem (droga krajowa nr 15, droga krajowa nr 10, droga krajowa nr 80, autostrada A1) i atrakcyjnością ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Torunia.



Rysunek 1 Podział administracyjny Gminy Lubicz

2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

2.1 STUDIUM

Obowiązujące Studium zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i było wynikiem stwierdzenia nieaktualności poprzedniego Studium. Procedurę rozpoczęła uchwała nr XXII/214/08 z dnia

30 czerwca 2008 r. a zakończyła uchwała nr XV/176/2011 z dnia 11 października 2011r. Dokument został sporządzony dla całego obszaru gminy. Studium jest wyrazem polityki przestrzennej gminy i wyznacza kierunki jej rozwoju, nie stanowi jednak aktu prawa miejscowego i nie może stanowić podstawy do wydania decyzji administracyjnych. Jest jednak dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. Dla planów miejscowych uchwalonych przed 21 października 2010r. wymagana była zgodność ustaleń ze Studium. Po zmianie przepisów plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń Studium.

Zgodnie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie Planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do niego przepisy dotychczasowe (sprzed nowelizacji).

Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie aktualności Studium, zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust 1 i 2 oraz art.16 ust.1 ustawy.

Szczegółowy zakres ustaleń Studium, przed wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t.j.), określał art. 10. Wobec zasadniczych zmian zawartości wymaganych ustaleń Studium względem 2011r. oraz zmian stanu faktycznego, obowiązujące Studium wymaga aktualizacji w tym zakresie. W szczególności aktualizacji wymagają zapisy dotyczące:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu (art. 10 ust.1 pkt 1); - stan nieaktualny ze względu na zrealizowane inwestycje na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- stanu środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego (art. 10 ust.1 pkt 3);- stan nieaktualny ze względu na zmieniający się stan środowiska, rosnącą presję na zasoby oraz zmiany w przepisach odrębnych dotyczących ochrony powietrza, gruntów rolnych, zasobów kopalin, wód podziemnych;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (art. 10 ust 1. pkt 4a)- nieaktualne ze względu na brak uwzględnienia audytu krajobrazowego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego w 2023r.;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 10. ust.1 pkt 5)- stan nieaktualny ze względu na zmiany stanu środowiska oraz zmiany w przepisach m.in. dotyczących ochrony powietrza, kwalifikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, odpadów, projektowania uniwersalnego;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności (art. 10 ust.1 pkt 7):
 - a. analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b. prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

- d. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - nieaktualne ze względu na brak wymaganych analiz;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (art. 10 ust. 1 pkt 10)- nieaktualne ze względu na brak wyznaczenia obszarów osuwania się mas ziemnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami (art. 10. ust. 1 pkt 13)- nieaktualne ze względu na rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust.1 pkt 15) - stan nieaktualny ze względu na zmiany przepisów dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

Uzupełnienia wymagają również kwestie dotyczące wyznaczenia:

- obszarów zdegradowanych (art. 10. ust. 2 pkt 14),
- obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500KW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (art. 10 ust. 2a)
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (art.10 ust.3a)

Zmiany przepisów odrębnych, które zdecydowały o częściowym braku aktualności Studium wiążą się m.in. z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, która ustaliła m.in. obowiązek wprowadzenia do studium informacji dotyczących obszarów i terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu obliguje do wykonania dodatkowych analiz do studium. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła m.in. konieczność dokonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, natomiast ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne wprowadziła m.in. nowe zasady uzgadniania projektów dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przekazane zostały również mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Wody Polskie.

Z uwagi na przepisy jednoznacznie wskazujące termin wygaśnięcia Studium (31 grudnia 2025r.) oraz biorąc pod uwagę złożoność dokumentu i czas potrzebny na opracowanie aktualizacji Studium uważa się za niezasadne przystąpienie do jego zmiany. Przy średnim czasie potrzebnym na uchwalenie zmiany Studium wynoszącym około 2 lat jest wysoce prawdopodobne, że procedura zmiany Studium nie zostałaby zakończona przed jego wygaśnięciem. Pomimo braku aktualności części zapisów Studium możliwe jest dalsze prowadzenie polityki przestrzennej gminy. Wskazane jest możliwie szybkie uchwalenie Planu ogólnego, który zastąpi zapisy Studium.

2.2 PLAN OGÓLNY

Zmiana ustawy o planowaniu z dnia 24 września 2023r. nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia nowego dokumentu planistycznego- Planu ogólnego. Plan ogólny powinien być sporządzony do 31 grudnia 2025r., a od 01.01.2026r. zastąpi Studium.

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.):

1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym".
2. Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.
3. Zmiana planu ogólnego dla części obszaru gminy wymaga dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzenia zmiany przestają być aktualne.
4. W planie ogólnym:
 - 1) określa się:
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne;
 - 2) można określić:
 - a) obszary uzupełnienia zabudowy,
 - b) obszary zabudowy śródmiejskiej.
5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:
 - 1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

W przeciwieństwie do Studium, Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. W obecnej chwili Gmina prowadzi prace przygotowawcze do przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego. Przystąpienie do procedury jest jednak kluczowe ze względu na brak aktualności części zapisów Studium. Istotny jest również fakt, iż brak Planu ogólnego po wygaśnięciu Studium oznacza ograniczenie możliwości prowadzenia prac o charakterze planistycznym i inwestycyjnym na terenie gminy. Zgodnie z art. 59 ust. 3 i art. 67 ust 4. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

Art. 59 ust. 3. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy(...). Warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie stosuje się w odniesieniu do terenów zamkniętych.

Art. 67 ust 4. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe bez Planu ogólnego uniemożliwione zostanie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znacznie ograniczona zostanie również możliwość uchwalania nowych planów

miejscowych, tylko te plany, które zostaną wyłożone do publicznego wglądu przed dniem utraty mocy studium oraz plany dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego lub inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju będą mogły być uchwalone.

Przy opracowywaniu Planu ogólnego Gminy wskazana jest analiza obowiązującego Studium pod kątem zapisów, które przekładają się na prowadzenie efektywnej i poprawnej polityki przestrzennej gminy. Za trafne rozwiązania można uznać wyznaczenie obszarów predysponowanych do urbanizacji, stanowiących kompromis pomiędzy ochroną obszarów otwartych, a potrzebą udostępniania kolejnych terenów dla rozwoju układu osadniczego. Słuszne jest również wyznaczenie i ochrona wskazanych w studium terenów o dużych walorach przyrodniczych. Należy tu wymienić również przyjęte kierunki w zakresie ochrony strefy brzegowej Drwęcy, rozwój terenów o funkcji turystyczno-wypoczynkowych poprzez tworzenie warunków do rozwoju agroturystyki, turystyki wodnej i sportów wodnych oraz ochrona zasobów rolnych i leśnych przed presją urbanistyczną. Istotne są również wytyczne dotyczące rozwoju systemu komunikacji drogowej oraz technicznej, w szczególności uwzględnienie odpowiednich parametrów dróg i ścieżek rowerowych.

2.3 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tabela 1 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
1	001	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz	16.21	XVI/183/95 z dnia 29 grudnia 1995 r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 4 z dn. 8 marca 1996 r., poz. 25	Od dnia 3 lipca 2002 r. utrata mocy w granicach działki nr 44/2 w Młyńcu Pierwszym oraz części działek nr 178/4, 178/5, 179 i 466/3 w Młyńcu Drugim w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w rejestrze pod nr 46	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
2	002	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 p nom 8 MPa	10.74	XXVIII/325/96 z dnia 30 grudnia 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 7 z dn. 24 lutego 1997 r., poz. 44	Od dnia 29 czerwca 1999 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 12. Od dnia 11 lipca 2000 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 23. Od dnia 27 marca 2006 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 53. Od dnia 30 września 2010 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 62. Od dnia 23 października 2010 r. utrata mocy w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionym pod nr 64. Od dnia 9 sierpnia 2015 r. utrata mocy w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionym pod nr 70.	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
						Od dnia 15 sierpnia 2015 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 71.	
3	006	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gronowo	0.09	XXXIV/449/97 z dnia 29 sierpnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 30 z dn. 3 listopada 1997 r., poz. 228		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
4	012	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	269.1	VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 37 z dn. 14 czerwca 1999 r., poz. 284	Od dnia 15 sierpnia 2015 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 72. Od dnia 20 kwietnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 79. Od dnia 4 kwietnia 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 100. Od dnia 21 lutego 2020 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 120. Od dnia 22 marca 2023 r. utrata mocy w granicach terenu objętego miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 126 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 127. Od dnia 24 maja 2023 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 128.	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Podjęto procedurę zmiany mpzp (LXV/818/23, LIII/671/23) Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
5	020	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działki nr 95/9 i 96/14 położone w miejscowości Młyniec Drugi	3.58	XI/178/99 z dnia 28 maja 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81 z dn. 24 listopada 1999 r., poz. 947		Nieaktualne w związku z brakiem oznaczenia terenu ochrony pośredniej ujęć wody Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
6	023	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)	144.26	XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 33 z dn. 26 czerwca 2000r., poz. 317	Od dnia 28 grudnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 91. Od dnia 23 maja 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 101. Od dnia 26 marca 2019 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 112. Od dnia 19 listopada 2019 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 118. Od dnia 23 listopada 2023 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 130. - złożono wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu	Nieaktualne w związku z brakiem oznaczenia terenu ochrony pośredniej ujęć wody Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLII/554/22; XXXII/430/21) Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
7	024	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części	10.84	XX/309/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 200r., poz. 438	Od dnia 21 lipca 2006 r. utrata mocy w granicach działki nr 325/1 w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 56.	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		obejmującej działki nr 461, 325/1 i 334/2 w Młyńcu Drugim					zagospodarowaniu przestrzennym
8	025	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działki nr 59/4 i 59/6 w Mierzynku	0.9	XX/310/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000r., poz. 439	Od dnia 13 czerwca 2008 r. utrata mocy w granicach działki nr 59/4 i części działki nr 59/6 w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w rejestrze pod nr 60.	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
9	026	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 104/4 w Mierzynku	8.02	XX/311/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000r., poz. 440		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
10	027	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działki nr 7, 8, 18, 65/10, 66/5 i 26/1 w Mierzynku	4.57	XX/312/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000r., poz. 441		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
11	028	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubisz w części obejmującej działkę nr 161/1 w Mierzynku.	6.05	XX/313/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000 r., poz. 442	Od dnia 13 czerwca 2008 r. utrata mocy w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionym w rejestrze pod nr 60.	Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
12	030	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 64 w Jedwabnie	1.54	XX/315/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000r., poz. 444		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
13	031	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 61/1 w Grabowcu.	0.19	XX/316/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54 z dn. 21 sierpnia 2000r., poz. 445		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
14	034	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubisz w części obejmującej działkę nr 535/1 w Grębocinie.	3.9	XX/319/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 56 z dn. 24 sierpnia 2000 r., poz. 455		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
15	036	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 50/5 w Rogowie	0.31	XX/321/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 56 z dn. 24 sierpnia 2000 r., poz. 457		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
16	040	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania	5.57	XX/325/2000 z dnia 22 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 56 z		Aktualne w zakresie przeznaczenia terenów Sporządzone w oparciu

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej część działek 52/2 i 71/3 oraz działkę nr 53/1 w Młyńcu Drugim.			dn. 24 sierpnia 2000 r., poz. 461		o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
17	046	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa	156.78	XLIII/651/02 z dnia 28 lutego 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 63 z dn. 18 czerwca 2002 r., poz. 1271	Od dnia 21 lipca 2006 r. utrata mocy w granicach terenu o symbolu PE-3, w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w rejestrze pod nr 54. Od dnia 20 kwietnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 77. - złożono wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu	Nieaktualne w związku z koniecznością wyznaczenia terenów górniczych Nieaktualne w związku z brakiem oznaczenia terenu ochrony pośredniej ujęć wody Sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
18	048	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mierzynek, dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa	6.29	XXVI/333/04 z dnia 14 października 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 118 z dn. 2 grudnia 2004 r., poz. 1998		Aktualne
19	051	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi (osady) Józefowo, dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa.	5.3	XXVIII/371/04 z dnia 30 grudnia 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 18 z dn. 2 marca 2005 r., poz. 285		Aktualne
20	052	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części	0.31	XLI/489/05 z dnia 16 listopada 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 4 z		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		wsi Lubicz Dolny, droga lokalna łącząca wiadukt autostradowy z ul. Leśny Trakt w Toruniu.			dn. 19 stycznia 2006 r., poz. 38		
21	054	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ulicy Gronowskiej i Bierzgalskiej)	36.03	XLIII/514/05 z dnia 30 grudnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1282		Nieaktualne z uwagi na konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
22	055	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina)	46.07	XLIII/515/05 z dnia 30 grudnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1283	Od dnia 27 października 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 84. - złożono wnioski o zmianę przeznaczenia części terenu	Aktualne
23	056	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (przy drodze w kierunku na Mierzynek).	10.75	XLIII/516/05 z dnia 30 grudnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1284		Aktualne
24	057	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ul. Toruńskiej).	56.68	XLVII/548/06 z dnia 31 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1285		Aktualne
25	058	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Góry i Krobia, obejmującego również zmianę czterech niżej wymienionych planów: - zmianę	152.24	XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 106 z dn. 10 sierpnia 2006 r., poz. 1631	Od dnia 27 lutego 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 73. Od dnia 20 kwietnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 75. Od dnia 25 kwietnia 2017 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 94. Od dnia 18 lipca 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 102.	Nieaktualne z uwagi na konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny, uchwaloną uchwałą Rady Gminy Lubicz nr X/154/99 z dnia 23.04.1999 r., - trzy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, uchwalone uchwałami Rady Gminy Lubicz nr XX/322/2000 z dnia 22.03.2000 r., nr XX/323/2000 z dnia 22.03.2000 r. i nr XXXV/582/2001 z dnia 31.08.2001 r.</p>				<p>Od dnia 21 sierpnia 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 107.</p> <p>Od dnia 2 stycznia 2019 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 110</p> <p>Od dnia 23 listopada 2023 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 129.</p>	
26	059	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopanino.	37.17	VIII/73/07 z dnia 31 maja 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 108 z dn. 12 września 2007 r., poz. 1610	<p>W dniu 02.07.2009 r. uprawomocnił się wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 08.12.2008 r. w sprawie ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Toruniu na uchwałę Nr VIII/73/07 Rady Gminy Lubicz z dnia 31.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopanino.</p> <p>Wojewódzki Sąd Administracyjny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stwierdził nieważność § 9, § 10 w zakresie, w jakim określa ustalenia obowiązujące dla terenu oznaczonego jako MU 4 oraz § 11 pkt 1 i pkt 3 w zakresie, w jakim określają ustalenia obowiązujące dla terenów oznaczonych w ewidencji nieruchomości numerami 141/9, 141/1, 141/2 i 141/3. 2) określił, że uchwała Nr VIII/73/07 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 maja 2007 r. w części wskazanej w pkt 1 nie może być wykonywana. 	Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
						W związku z powyższym wyrokiem plan nie obowiązuje w ww. zakresie Od dnia 26 marca 2019 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 111.	
27	060	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia i Mierzynek, gmina Lubicz.	133.28	XIX/179/08 z dnia 19 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 71 z dn. 13 maja 2008 r., poz. 1181	Od dnia 27 października 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 85. Od dnia 19 listopada 2019 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 117. - złożono wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu	Aktualne
28	061	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.	351.73	XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z dn. 5 lutego 2009 r., poz. 192	Od dnia 14 lipca 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 80. Od dnia 24 listopada 2020 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą mpzp wymienionego pod nr 123.	Nieaktualne ze względu na brak oznaczenia obszarów osuwania się mas ziemnych Nieaktualne z uwagi na konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr LVI/699/23)
29	062	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo	241.28	XLII/440/10 z dnia 22 lutego 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 139 z dn. 30 sierpnia 2010 r., poz. 1746	W dniu 30 września 2010 r. wejście w życie uchwały Nr XLVII/483/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 czerwca 2010 r. Od dnia 5 lipca 2014 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 67.	Nieaktualne z uwagi na konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
						<p>Od dnia 5 lipca 2014 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 68.</p> <p>Od dnia 27 października 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 87.</p> <p>Od dnia 29 grudnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 89.</p>	
30	063	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek	355.15	XLIII/458/10 z dnia 29 marca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 146 z dn. 15 września 2010 r., poz. 1820	<p>Od dnia 20 kwietnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 76.</p> <p>Od dnia 14 lipca 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 81.</p> <p>Od dnia 14 lipca 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 82.</p> <p>Od dnia 28 grudnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 92.</p> <p>Od dnia 21 sierpnia 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 106.</p> <p>Od dnia 6 października 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 108.</p> <p>Od dnia 8 listopada 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 109.</p>	Nieaktualne z uwagi na konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
						- złożono wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu	
31	064	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	511.35	XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 149 z dn. 22 września 2010 r., poz. 1848	<p>Od dnia 17 sierpnia 2013 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 65.</p> <p>Od dnia 5 lipca 2014 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 66.</p> <p>Od dnia 29 lipca 2015 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 69.</p> <p>Od dnia 20 kwietnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 74.</p> <p>Od dnia 28 grudnia 2016 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 90.</p> <p>Od dnia 21 lutego 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 99.</p> <p>Od dnia 18 lipca 2018 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 103.</p> <p>Od dnia 14 stycznia 2020 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 119.</p> <p>Od dnia 28 maja 2022 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 125.</p>	Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała XLVIII/624/22) Nr
32	065	w sprawie zmiany	1.27	XXXIX/420/2013 z dnia 24 lipca	Dz. Urz. Woj.		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.		2013 r.	Kujawsko-Pomorskiego z dn. 2 sierpnia 2013r., poz.2588		Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
33	066	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	23.35	L/592/2014 z dnia 30 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20 czerwca 2014r., poz. 1868		Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
34	067	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo	4.93	L/593/2014 z dnia 30 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20 czerwca 2014 r. poz. 1869	<p>W dniu 24.02.2015 r. uprawomocnił się wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 15.12.2014 r. w sprawie ze skargi Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę Nr L/593/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo.</p> <p>Wojewódzki Sąd Administracyjny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stwierdził nieważność § 10 pkt 2, § 11 pkt 7 lit. b i § 12 Lp. 2 w rubryce „Przeznaczenie terenu” w zakresie słów „klasy zbiorczej”. 2) stwierdził, że uchwała Nr L/593/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w części wskazanej w pkt 1 nie podlega wykonaniu. <p>W związku z powyższym wyrokiem plan nie obowiązuje w ww zakresie</p> <p>Od dnia 12 stycznia 2024 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 131.</p>	Aktualne
35	068	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo.	11.55	L/595/2014 z dnia 30 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20 czerwca 2014 r. poz.1870		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
36	069	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.	0.95	X/95/2015 z dnia 19 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 14 lipca 2015 r. poz. 2316		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
37	070	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.	5.47	XI/99/2015 z dnia 17 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 24 lipca 2015 r. poz. 2407		Aktualne
38	071	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 p nom 8Mpa	13.43	XI/98/2015 z dnia 17 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 31 lipca 2015r., poz. 2436		Aktualne
39	072	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	1.09	XI/100/2015 z dnia 17 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 31 lipca 2015r., poz. 2437	Od dnia 24 maja 2023 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 128.	Aktualne
40	074	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.	5.27	XVIII/209/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dz. 5 kwietnia 2016 r., poz. 1181		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
41	076	w sprawie zmiany	1.23	XVIII/212/2016	Dz. Urz. Woj.		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek		z dnia 26 lutego 2016 r.	Kujawsko-Pomorskiego z dn. 5 kwietnia 2016 r., poz.1184		
42	077	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa.	3.14	XVIII/208/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 5 kwietnia 2016 r., poz. 1180		Aktualne
43	078	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopanino	1.24	XVIII/210/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 5 kwietnia 2016 r. poz. 1182		Aktualne
44	079	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	6.79	XVIII/213/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 5 kwietnia 2016 r. poz. 1185		Aktualne
45	080	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.	0.07	XXII/257/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 29 czerwca 2016 r. poz. 2156		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr LVI/699/23)
46	081	w sprawie zmiany	0.37	XXII/258/2016	Dz. Urz. Woj.		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek.		z dnia 7 czerwca 2016 r.	Kujawsko-Pomorskiego z dn. 29 czerwca 2016 r. poz. 2157		
47	082	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek.	3.6	XXII/259/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 29 czerwca 2016 r. poz. 2158	- złożono wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu	
48	084	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina)	24.71	XXVI/306/2016 z dnia 30 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 12 października 2016 r. poz. 3464		Aktualne
49	085	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia i Mierzynek	1.24	XXVI/307/2016 z dnia 30 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 12 października 2016 r., poz. 3465		Aktualne
50	087	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo	0.33	XXVI/308/2016 z dnia 30 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 12 października 2016 r., poz. 3467		Aktualne
51	088	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grabowiec	1.3	XXVIII/348/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 13 grudnia 2016 r.		Aktualne
52	089	w sprawie zmiany	1.08	XXVIII/344/2016	Dz. Urz. Woj.		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo		z dnia 25 listopada 2016 r.	Kujawsko-Pomorskiego z dn. 13 grudnia 2016 r., poz. 4702		
53	090	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	0.1	XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 14 lipca 2015, poz. 2316		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała XLVIII/624/22) Nr
54	091	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej	0.09	XXVIII/345/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 13 grudnia 2006 r., poz. 4705		Aktualne
55	092	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek	0.73	XXVIII/346/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 13 grudnia 2006 r., poz. 4703		Aktualne
56	093	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo	3.19	XXXI/385/2017 z dnia 24 lutego 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 1 marca 2017 r., poz. 906		Aktualne
57	096	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzezinko	9.11	XXXV/444/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 10 lipca 2017 r. poz. 2906		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
58	097	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	4.96	XXXV/445/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 10 lipca 2017 r. poz. 2907	Od dnia 21 lutego 2020 r. utrata mocy w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego pod nr 120.	Aktualne
59	099	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	0.42	XLI/553/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 6 lutego 2018 r., poz. 643		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
60	100	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	4.68	XLII/566/2018 z dnia 28 lutego 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20 marca 2018 r., poz. 1363		Aktualne
61	101	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej	3.75	XLV/592/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 8 maja 2018, poz. 2648		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
62	103	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	0.97	XLVII/625/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 3 lipca 2018 r., poz. 3496		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
63	104	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	6.67	XLVII/626/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 3 lipca 2018 r., poz. 3497		Aktualne
64	105	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronówko	0.22	XLVIII/640/2018 z dnia 27 lipca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 6 sierpnia 2018 r., poz. 4022	Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr 91/2018 Wojewoda Kujawsko-Pomorski z dnia 03.09.2018 r. stwierdził nieważność § 5 pkt 1 uchwały w zakresie „oraz obiektów małej architektury”. - data wpływu 10.09.2018 r.	Aktualne
65	106	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek	0.71	XLVIII/641/2018 z dnia 27 lipca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 6 sierpnia 2018 r., poz. 4023		Aktualne
66	108	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek	0.85	L/667/2018 z dnia 7 września 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 21 września 2018 r., poz. 403		Aktualne
67	109	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek	0.19	LI/680/2018 z dnia 12 października 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 24 października 2018 r., poz. 5337		Aktualne
68	111	w sprawie zmiany	1.52	VI/52/19	Dz. Urz. Woj.		Aktualne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopanino		z dnia 28 lutego 2019 r.	Kujawsko-Pomorskiego z dn. 11 marca 2019 r., poz. 1430		
69	112	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej	15.74	VI/53/19 z dnia 28 lutego 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 11 marca 2019 r., poz. 1431		Aktualne
70	113	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	6.2	VII/77/19 z dnia 25 marca 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 4.04.2019 r. pozycja 1990		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
71	115	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo	0.15	VIII/101/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 8.05.2019 r. poz. 2744		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr LVI/701/23)
72	117	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia i Mierzynek	0.57	XV/183/19 z dnia 24 października 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 4. listopada 2019 r. poz. 5686		Aktualne
73	118	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej,	5.03	XV/185/19 z dnia 24 października 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 4 listopada 2019 r. poz. 5687	W dniu 31.12.2020 r. uprawomocnił się wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 12.11.2020 r. sprawy ze skargi Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę Nr XV/185/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 października 2019 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej,	Aktualne

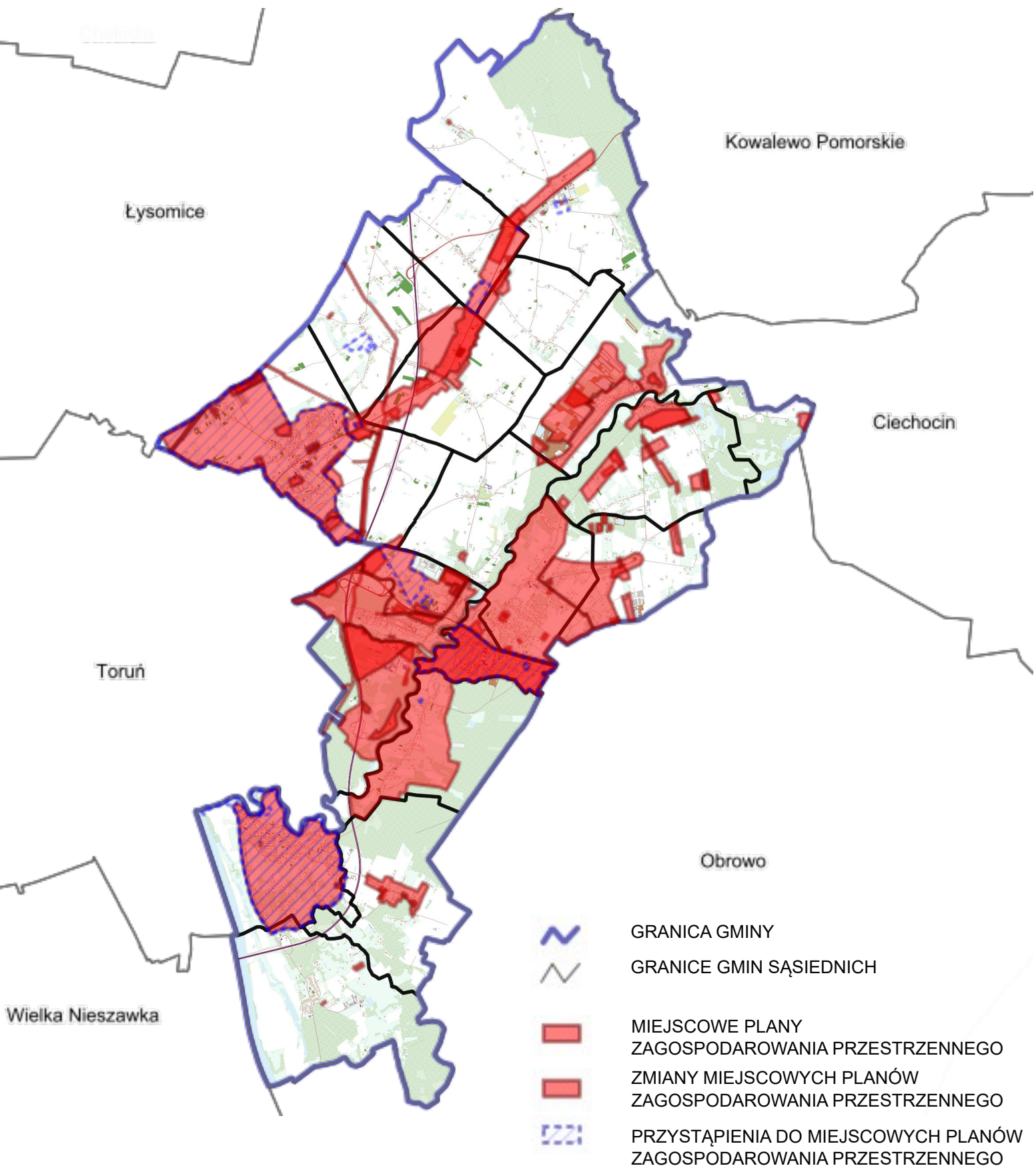
Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		Warszawskiej i Grębockiej)				Warszawskiej i Grębockiej) stwierdzający nieważność § 5 pkt 3 i § 14 zaskarżonej uchwały w zakresie terenu oznaczonego symbolem MN3, §15 tej uchwały oraz załącznika Nr 1 do ww uchwały w zakresie, w jakim odnosi się do terenów oznaczonych symbolami RU5 i MN3.	
74	119	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin	3.27	XVII/220/19 z dnia 19 grudnia 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 30 grudnia 2019 r., poz. 7585		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLVIII/624/22)
75	120	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	1.01	XVIII/239/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 6 lutego 2020 r. poz. 799		Aktualne
76	123	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotonia i części wsi Grabowiec	0.55	XXIV/331/20 z dnia 29 października 2020 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 9 listopada 2020 r. poz. 5390		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr LVI/699/23)
77	124	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś	259.32	XLI/540/22 z dnia 31 marca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 8 kwietnia 2022r., poz. 1992		Aktualne Podjęto procedurę zmiany mpzp (uchwała Nr XLIV/588/22)
78	125	w sprawie zmiany miejscowego planu	5.23	XLII/553/22 z dnia 28 kwietnia	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-		Aktualne Podjęto procedurę

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
		zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin		2022 r.	Pomorskiego z dn. 13.05.2022 r., poz. 2677		zmiany mpzp (uchwała XLVIII/624/22) Nr
79	126	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko	123.63	LIV/685/23 z dnia 27 lutego 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 07.03.2023 r., poz. 1695		Aktualny
80	127	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	26.21	LIV/685/23 z dnia 27 lutego 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 07.03.2023 r., poz. 1696		Aktualne
81	128	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 15 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo	0.91	LVII/731/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 09.05.2023 r., poz. 3321		Aktualne
82	129	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia	148.06	LXII/781/23 z dnia 26 października 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 08.11.2023 r., poz. 6883		Aktualny

Lp.	Oznaczenie	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Uchwała	Publikacja	Uwagi	Aktualność
83	130	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)	9.88	LXII/782/23 z dnia 26 października 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 08.11.2023 r., poz. 6884		Aktualny
84	131	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo	67.61	LXV/817/23 z dnia 15 grudnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 28.12.2023 r., poz. 8575		Aktualne
85	132	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny		LXVII/833/24 z dnia 29.02.2024 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 11.03.2024 r., poz. 1591		Aktualne

Tabela 2 Wykaz planów w trakcie opracowania

Nr uchwały	Nazwa planu miejscowego
XXXII/430/21	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)
XLII/554/22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)
XLIV/588/22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
XLVIII/624/22	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin
LIII/671/23	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo
LVI/699/23	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec i Kopanino
LVI/700/23	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo
LVI/701/23	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo
LXV/818/23	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno

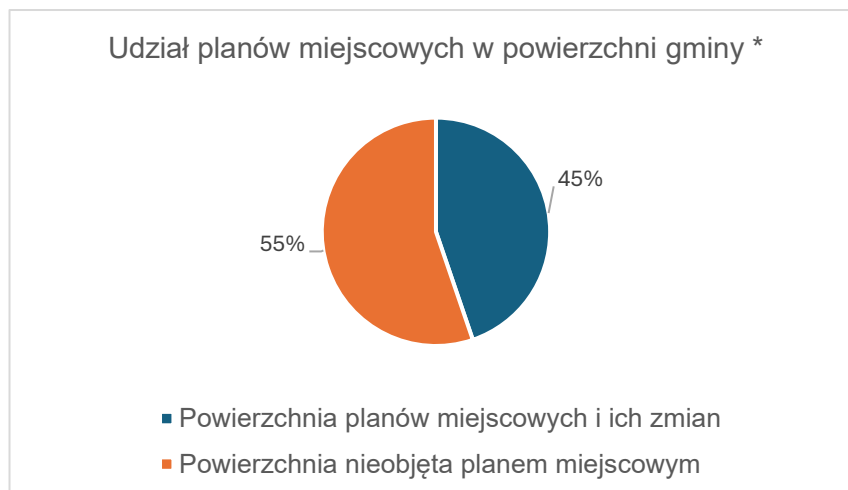


Rysunek 2 Pokrycie Gminy Lubicz planami miejscowymi, źródło: lubicz.e-mapa.net

Analiza aktualności mpzp

Obecnie obowiązuje 85 planów miejscowych, z czego 17 zostało podjętych w oparciu o poprzednio obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Od 2004r. plany uchwalane są w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 8 planów miejscowych uznano za nieaktualne. Dla 18 planów, z uwagi na złożone wnioski, przystąpiono do zmiany mpzp. Dla 5 planów, do których złożono wnioski o zmianę, nie podjęto do tej pory uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, ale działania takie są prawnie możliwe oraz uzasadnione, podparte wnioskami mieszkańców o zmianę planu. Dla 1 planu stwierdzono brak aktualności ze względu na brak wyznaczenia granic obszarów górniczych, 1 ze względu na brak wyznaczenia granic obszarów osuwania się mas ziemnych. Dla 5 planów stwierdzono brak wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub przebieg granic obszarów szczególnego zagrożenia nie jest zgodny z mapami przekazanymi przez Wody Polskie. Dla 2 z tych planów stwierdzono również brak granic obszarów górniczych i osuwania mas ziemnych. Dla 3 planów stwierdzono nieaktualność ze względu na brak oznaczenia na rysunku terenu ochrony pośredniej ujęć wody „Drwęca- Jedwabno”, z czego jeden z tych planów uznano za nieaktualny również z uwagi na obszary górnicze. Za nieaktualne uznano zatem 8 planów, tj. nr 020, 023, 046, 054, 058, 061, 062, 063 obejmujące części obrębów Lubicz Dolny, Lubicz Górny, Złоторia, Grabowiec, Młyniec Pierwszy, Młyniec Drugi, Krobia, Mierzynek.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z dnia 24 września 2023r.) zmianie uległy definicje istotnych pojęć z punktu widzenia tworzenia zapisów planu miejscowego. Zmianie uległy również wymagane elementy planu miejscowego. Odnosząc się do tych zmian obowiązujące plany miejscowe w Gminie zostały sporządzone w różnych porządkach prawnych, przestały być jednolite i adekwatne do wymagań art. 15. Pomimo różnic za słuszne uważa się jednak uznanie ich za aktualne, gdyż ich zapisy w sposób wystarczający określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, umożliwiają prowadzenie efektywnej polityki przestrzennej. W związku ze zmianami przepisów odrębnych za nieaktualne uznano plany, dla których nie wyznaczono granic obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas, terenu ochrony pośredniej ujęć wody „Drwęca-Jedwabno”, ziemnych oraz nie wyznaczono granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub przebieg granic nie jest zgodny z mapami przekazanymi przez Wody Polskie. Opracowywanie zmian planów miejscowych wynika głównie z uwzględnienia wniosków właścicieli gruntów, jednak przyczynia się automatycznie do uaktualnienia procedowanych zmian w zakresie ustawowych wymagań.



*powierzchnia gminy pomniejszona o powierzchnię gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntów pod wodami

Tabela 3 Zestawienie powierzchniowe planów miejscowych w powierzchni gminy

Powierzchnia gminy	10576ha
Powierzchnia gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych	2057ha
Powierzchnia gruntów pod wodami	183ha
Powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych	1328ha
Powierzchnia planów miejscowych i zmian planów miejscowych	3732ha
Powierzchnia zmian planów miejscowych	1585ha
Powierzchnia nieobjęta planem miejscowym	6844ha

Plany miejscowe i zmiany planów miejscowych stanowią łącznie 35% powierzchni. Pozostałe 65% powierzchni gminy nie jest objęte planami miejscowymi i może być zagospodarowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pod odliczeniem powierzchni terenów, które z założenia wykluczone są z zabudowy oraz dla których z reguły nie sporządza się planów miejscowych, czyli gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz pod wodami, procent pokrycia planami miejscowymi wynosi 45%.

Tabela 4 Liczba planów miejscowych do których przystąpiono i które uchwalono w latach 2016-2024

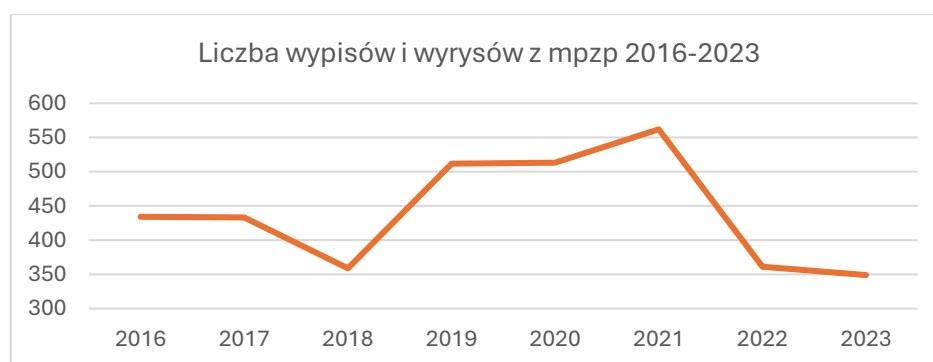
Rok	Przystąpienia	Uchwalenie
2016	13	19 (2 straciły moc)
2017	14	6 (2 straciły moc)
2018	8	12 (3 straciły moc)
2019	2	9 (2 straciły moc)
2020	0	4
2021	3	0
2022	3	2
2023	4	6
2024	0	1

W latach 2016-2024 przystąpiono do 47 planów miejscowych. Ogólna tendencja jest malejąca. Najmniej planów wywołano w 2019 i 2020. W latach 2016-2024 uchwalono 60 planów miejscowych, 8 z nich utraciło swoją moc w związku z uchwaleniem zmiany planu obejmującej granicą obszar obowiązującego planu, a 1 w związku z Wyrokiem WSA w Bydgoszczy z dnia 19.11.2019 r. Dla jednego planu nie podjęto procedowania.

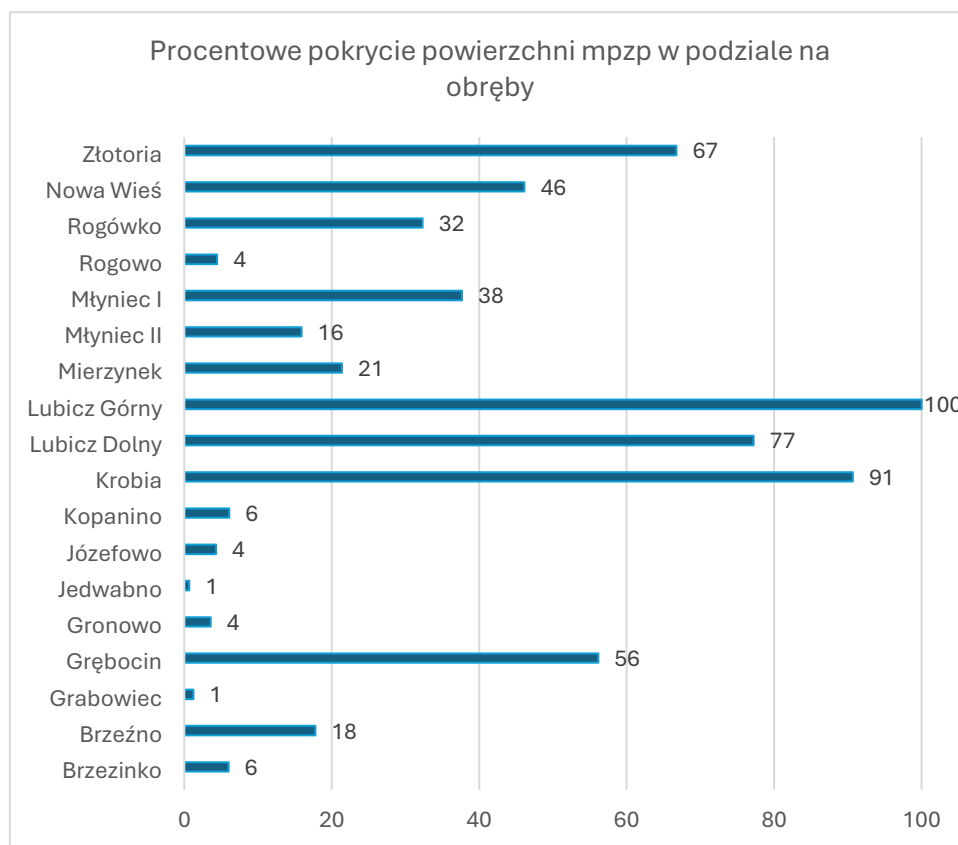
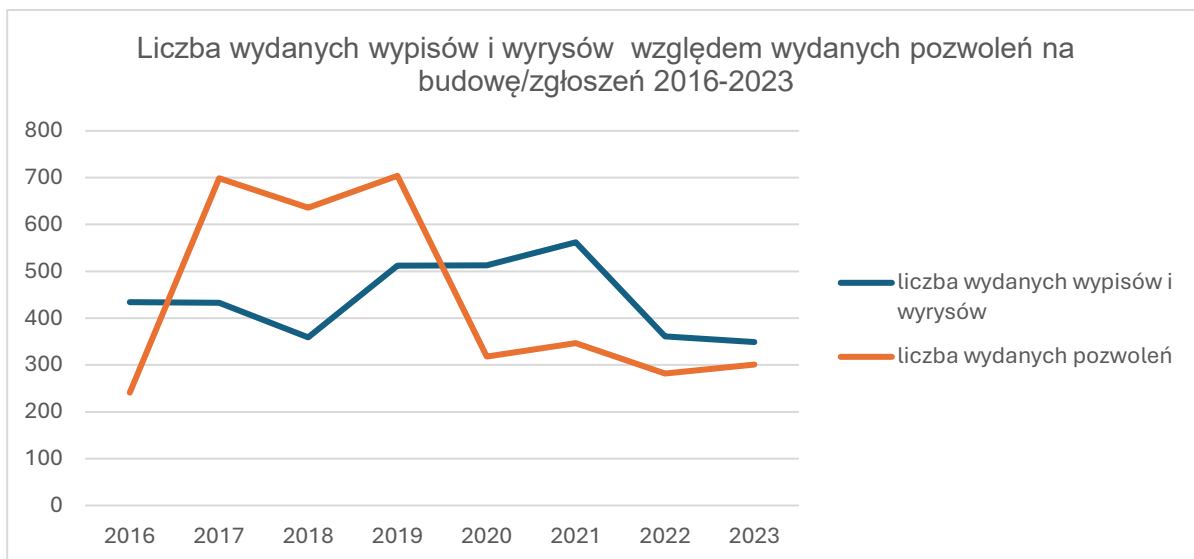
Tabela 5 Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2016-2024

Rok	Liczba wypisów i wyrysów z mpzp
2016	434
2017	433
2018	359
2019	512
2020	513
2021	562
2022	361
2023	349
2024*	103

*do marca 2024r.



Liczba wydawanych rocznie wypisów i wyrysów z obowiązujących planów miejscowych waha się pomiędzy 349 a 562. Pomiędzy rokiem 2018 a 2021 widoczny był wzrost wydawanych wypisów i wyrysów. Od 2021r. zauważalny jest spadek zainteresowania inwestorów, co może przekładać się na spowolnienie rynku budowlanego. Z uwagi na zwiększającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2021, 2022, 2023 należy przypuszczać, że nie wynika to z braku zainteresowania gminą jako przestrzenią do inwestowania i mieszkania, a jedynie chwilową stagnacją związaną z sytuacją ekonomiczną.



Analiza pokrycia planami miejscowymi wskazuje, że dla całej gminy pokrycie planem wynosi ok. 35% (45% dla powierzchni możliwej do zagospodarowania). Pełne pokrycie planem miejscowym występuje w obrębie Lubicz Górny. Wysoki procent, gwarantujący odpowiedni poziom ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, występuje w obrębach Krobia, Lubicz Dolny, Złotoria i Grębocin. Są to obręby, w których zachodzą dynamiczne zmiany w kierunku uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Stanowią tzw. „sypialnię” miasta Toruń ze względu na najkorzystniejsze połączenie komunikacyjne (położenie wzdłuż dróg krajowych). Najmniejsze pokrycie planami miejscowymi występuje w Jedwabnie, Grabowcu, Józefowie, Gronowie, Rogowie i Kopaninie. Są to obręby charakteryzujące się dużym udziałem gruntów rolnych lub leśnych, o wysokich walorach przyrodniczych lub tereny o utrudnionym dostępie komunikacyjnym. Jak wykazuje dalsza analiza niski procent pokrycia planami miejscowymi obrębów Grabowiec, Kopanino,

Rogowo, Jedwabno i Gronowo przekłada się na znaczną liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Wobec tej sytuacji wskazane jest opracowanie planów miejscowych dla tych obrębów.

Stosunkowo niewielka powierzchnia objęta planami miejscowymi może wpływać na spowolnienie rozwoju gminy oraz chaos przestrzenny. Głównymi zaletami uchwalania planów miejscowych jest:

- określanie optymalnych warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalanie dopuszczalnych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz unikanie konfliktogenego sąsiedztwa,
- przeznaczanie terenów dla rozwoju i koncentracji usług i przemysłu w oparciu o dostępność komunikacyjną,
- usprawnianie systemu komunikacji poprzez rozwój istniejącej sieci drogowej, pieszej i rowerowej, projektowanie efektywnych rozwiązań zapewniających minimalizowanie transportochłonności, tworzeniu optymalnych połączeń ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów i maksymalizację wykorzystania publicznego transportu zbiorowego,
- określenie niezbędnych ram i wymagań dla ochrony środowiska, w tym wód, powietrza, gleb oraz krajobrazu oraz wymagań ochrony zdrowia mieszkańców,
- naliczanie opłat planistycznych.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

	Zawiadomienie o podjęciu uchwały	Przygotowanie projektu planu do opiniowania	Opiniowanie i uzgadnianie	Ponowne opiniowanie i uzgadnianie	Wyłożenie do publicznego wglądu	Rozpatrywanie uwag lub ponowne wyłożenie	Uchwalenie planu
1	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) XXXII/430/21						
	Nie podjęto do tej pory procedowania						
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) XLII/554/22						
	Nie podjęto do tej pory procedowania						
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś XLIV/588/22						
	x	x	x	x			
4	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin XLVIII/624/22						
	x	x	x	x			
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo LIII/671/23						
	x	x	x				
6	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania						

	przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec i Kopanino LVI/699/23						
	x	x	x				
7	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo LVI/700/23						
	x	x	x				
8	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo LVI/701/23						
	x	x	x				
9	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno LXV/818/23						
	x						

Obecnie procedowanych jest 9 planów miejscowych, z czego 8 stanowi zmianę obowiązujących planów o nr 012, 023, 061, 064, 065, 066, 069, 074, 080, 090, 099, 103, 113, 115, 119, 123, 124, 125. Dla dwóch planów nie podjęto do tej pory działań związanych z procedowaniem. Sześć planów jest obecnie opiniowanych i uzgadnianych lub etap ten jest powtarzany ze względu na konieczność uwzględnienia opinii organów. Jeden plan rozpoczął procedurę i jest na etapie zawiadamiania oraz zbierania wniosków do planu.

4. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

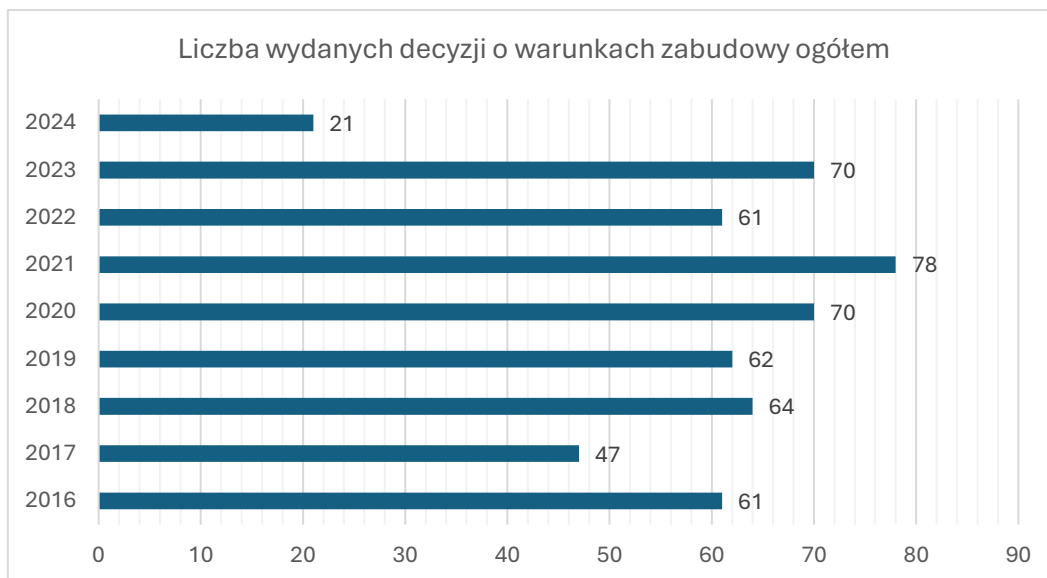
W celu zaprezentowania analizy wydane decyzje o warunkach zabudowy podzielono według kategorii:

1. Zabudowa mieszkaniowa- do kategorii zaliczono inwestycje dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz zabudowę letniskową.
2. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa- do kategorii zaliczono inwestycje łączące funkcję mieszkaniową z usługową.
3. Zabudowa usługowa- do kategorii zaliczono inwestycje związane z budową, rozbudową, przebudową, zmianą sposobu użytkowania na zabudowę usługową.
4. Zabudowa produkcyjna i przemysłowa- do kategorii zaliczono inwestycje związane z produkcją przemysłową, składami i magazynami oraz inwestycjami z zakresu OZE (fotowoltaika)
5. Zabudowa zagrodowa – do kategorii zaliczono inwestycje z zakresu zabudowy związanej z rolnictwem, w tym produkcji w gospodarstwach rolnych oraz siedliska
6. Inne- do kategorii zaliczono budynki i budowle towarzyszące jak budynki garażowe, gospodarcze, stawy, zalesienia, infrastrukturę towarzyszącą zabudowie.

Tabela 6 Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Rok wydania decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Liczba wydanych decyzji	61	47	64	62	70	78	61	70	21

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.



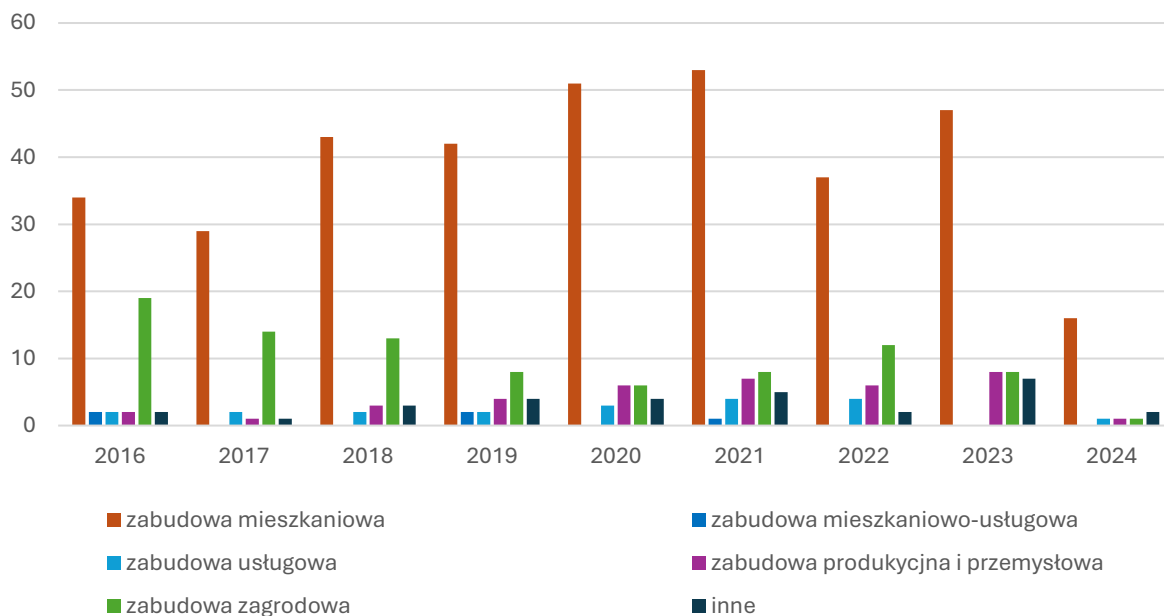
W latach 2016- 2024 (do marca) wydano łącznie 534 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Najmniej decyzji wydano w 2017r., najwięcej w 2021r.

Tabela 7 Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy

Rodzaj zabudowy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
zabudowa mieszkaniowa	34	29	43	42	51	53	37	47	16
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2	0	0	2	0	1	0	0	0
zabudowa usługowa	2	2	2	2	3	4	4	0	1
zabudowa produkcyjna i przemysłowa	2	1	3	4	6	7	6	8	1
zabudowa zagrodowa	19	14	13	8	6	8	12	8	1
inne	2	1	3	4	4	5	2	7	2
suma	61	47	64	62	70	78	61	70	21

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy i lata



Procentowy udział wydanych decyzji wg rodzaju zabudowy

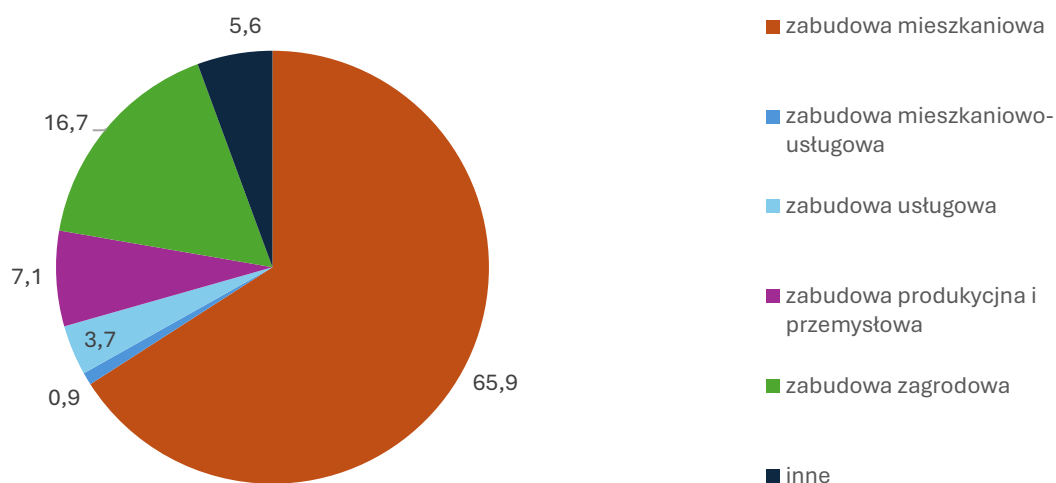


Tabela 8 Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na obręby

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	16-24
Brzezinko	1	4	1		1	3	4	1	-	15
Brzeźno	1	1	1	2	3		2	4	-	14
Grabowiec	9	11	10	16	15	16	11	7	2	97
Grębocin	1	1	1		4	1	4	5	-	17
Gronowo	3	7	5	6	2	8	4	10	1	46
Jedwabno	3	6	5	3	4	7	7	7	1	43
Józefowo	2	-	-	2		1	-	-	-	5
Kopanino	17	6	9	9	14	12	3	6	5	81
Krobia	3	-	2	2	2	-	1	2	-	12
Lubicz Dolny	2	-	1	1	-	-	-	1	-	5
Lubicz Górny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mierzynek	5	2	8	5	6	11	8	10	8	63
Młyniec II	4	3	8	7	5	6	13	6	2	54
Młyniec I	2	1	2	3	3	3	-	3	1	18
Rogowo	7	1	10	4	9	9	4	5	1	50
Rogówko	1	3	1	2	-	-	-	2	-	9
Nowa Wieś	-	1	-	-	1	1	-	-	-	3
Złotoria	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.



*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Jak wynika z przedstawionych danych statystycznych ogólna tendencja wydawania decyzji o warunkach zabudowy jest nieznacznie rosnąca. Na przestrzeni ostatnich lat najczęściej decyzji wydawano dla obrębów: Grabowiec, Kopanino, Mierzynek, Młyniec Drugi, Rogowo. Niewiele mniej decyzji przypada na Jedwabno i Gronowo. Wszystkie wymienione obręby (za wyjątkiem Mierzynka i Młyńca Drugiego) charakteryzują się bardzo małym pokryciem terenu planami miejscowymi. W przypadku braku mpzp niezbędne jest pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego celem realizacji większości inwestycji. Przypadek obrębu Mierzynek i Młyniec Drugi, których pokrycie planami miejscowymi jest umiarkowane (21% i 16%) przy wysokiej liczbie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na wzmożony ruch inwestycyjny tych terenów oraz potrzebę realizacji nowych planów miejscowych, obejmujących tereny, dla których pozyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy jest największe. Najmniej decyzji wydano dla sołectw: Złotonia, Nowa Wieś, Lubicz Dolny, Józefowo. Dla Lubicza Górnego nie wydano żadnych decyzji. Poza Józefowem wszystkie te obręby posiadają plany miejscowe, obejmujące tereny najatrakcyjniejsze dla inwestycji budowlanych (lub możliwe do zabudowania ze względu na przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska). Stopień pokrycia planami miejscowymi Józefowa jest niewielki, ale ze względu na przyrodniczy charakter obrębu, znaczne pokrycie kompleksami leśnymi oraz słabą dostępność komunikacyjną nie jest to przestrzeń stanowiąca zainteresowanie inwestorów.

Analizując wydawane decyzje w podziale na rodzaj zabudowy, należy zwrócić uwagę na znaczną liczbę decyzji wydawanych na zabudowę mieszkaniową. W latach 2016-2024 stanowiły one ponad 65% wszystkich wydawanych decyzji. Decyzje na inwestycje w zakresie zabudowy zagrodowej stanowią niecałe 17% wszystkich decyzji. Przy czym zauważalny jest spadek ich liczby z biegiem lat. Najmniej wydaje się decyzji dotyczących funkcji mieszkalno-usługowych i usługowych, łącznie 4,6% wszystkich decyzji. Zauważalny jest wzrost decyzji dotyczących zabudowy produkcyjnej. Do kategorii tej zaliczono instalacje OZE- farmy fotowoltaiczne, które w związku z prowadzoną polityką kraju wzmacniającą udział źródeł energii odnawialnych w produkcji energii, stają się popularne.

4.2 DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Tabela 9 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rok wydania decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Liczba wydanych decyzji	7	13	6	7	15	10	15	10	4

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.

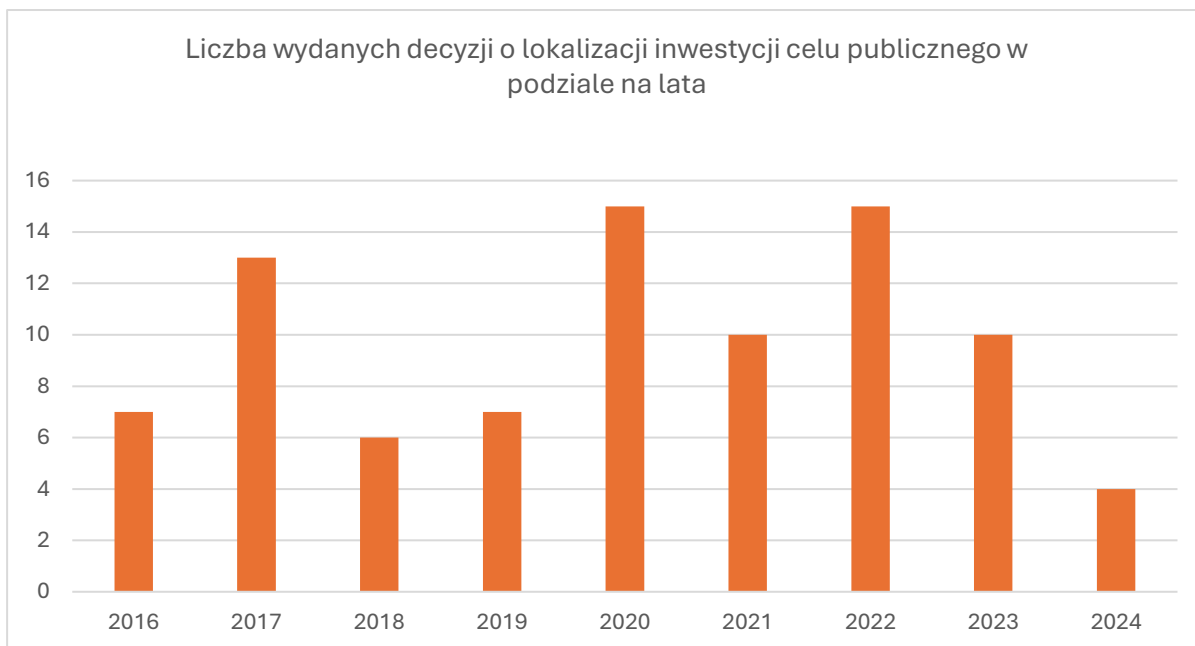


Tabela 10 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na rodzaje inwestycji (2016r.-2024r.*)

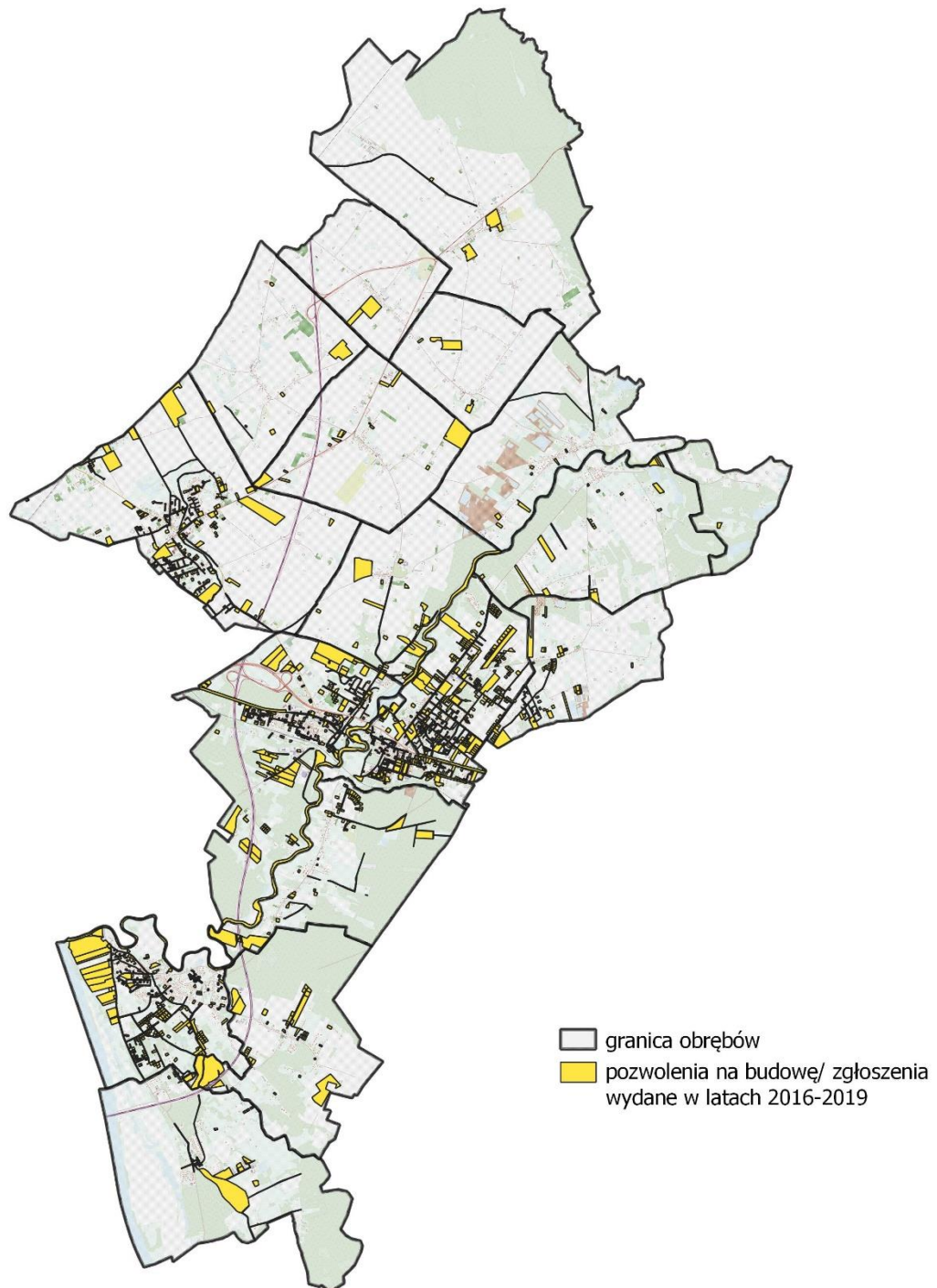
Rodzaj inwestycji związany z:	Liczba wydanych decyzji
linią elektroenergetyczną Sn 15 kV	16
linią elektroenergetyczną nn 0,4kV	22
siecią gazowniczą	4
melioracjami i budowlami hydrologicznymi	3
drogami publicznymi	4
siecią wodno-kanalizacyjną	25
budynkami użyteczności publicznej	6
turystyką i rekreacją	3
stacją bazową telefonii komórkowej	4

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.

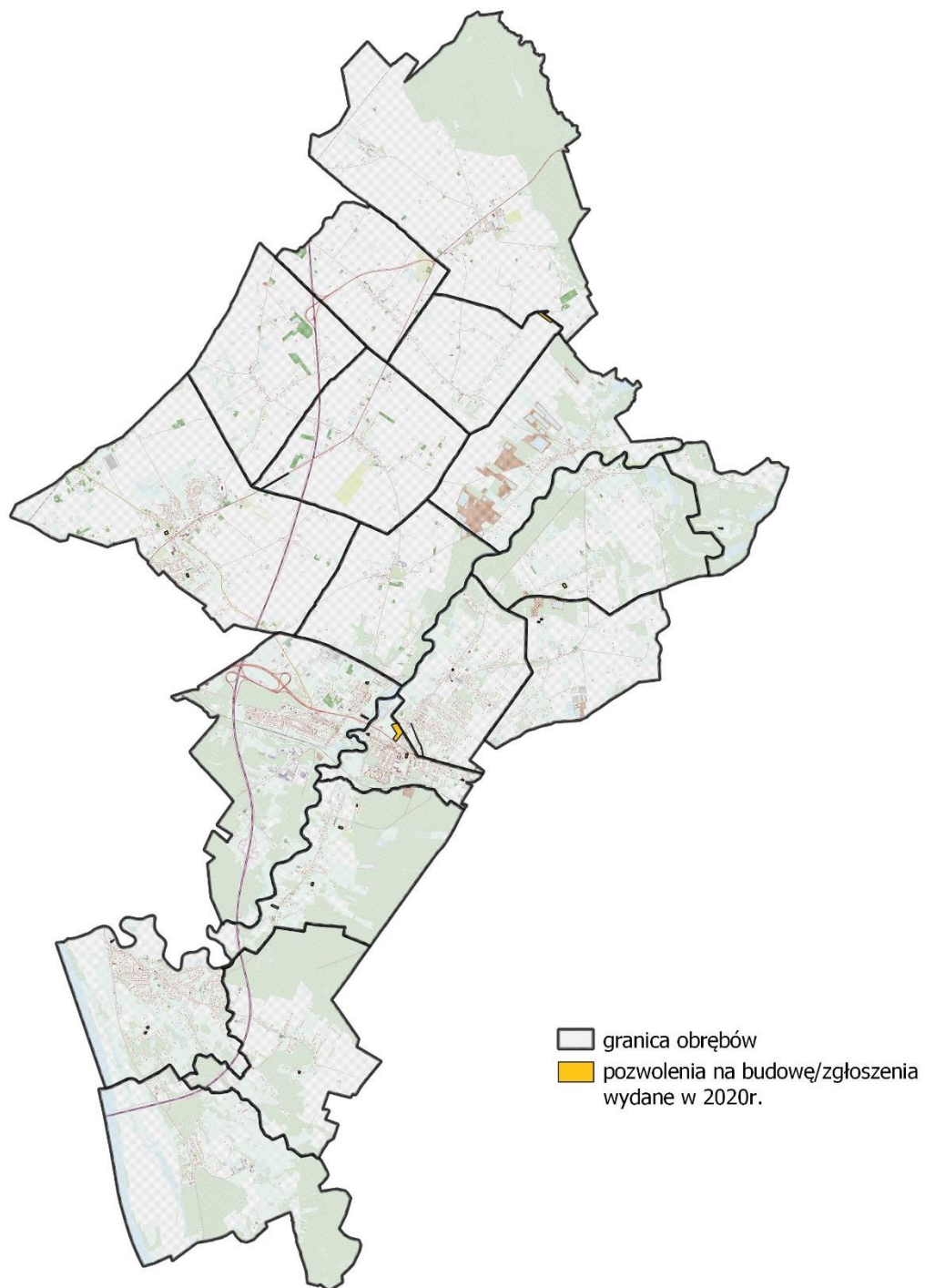
Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Jak wynika z analizy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego liczba inwestycji utrzymuje stały poziom. Większość inwestycji polega na realizacji obiektów infrastruktury technicznej, m.in. budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowniczej. W ostatnich latach wydano również decyzje na inwestycje w zakresie gospodarowania wodami (budowa przykrycia rowów melioracyjnych, budowa przepławki dla ryb), budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, związanych z przebudową dróg powiatowych, budową, przebudową, rozbudową lub zmianą sposobu użytkowania budynków Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego w Grabowcu, remizy strażackiej oraz wieży obserwacyjnej, budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na przedszkole z placem zabaw oraz domem opieki Senior+” wraz z biblioteką i świetlicą, budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. Wydano również decyzje dotyczące obiektów turystycznych i rekreacyjnych, tj. budowy parku historycznego przy ruinach zamku w Złotorii oraz modernizacji ośrodka sportów wodnych i rekreacji nad jeziorem Józefowo.

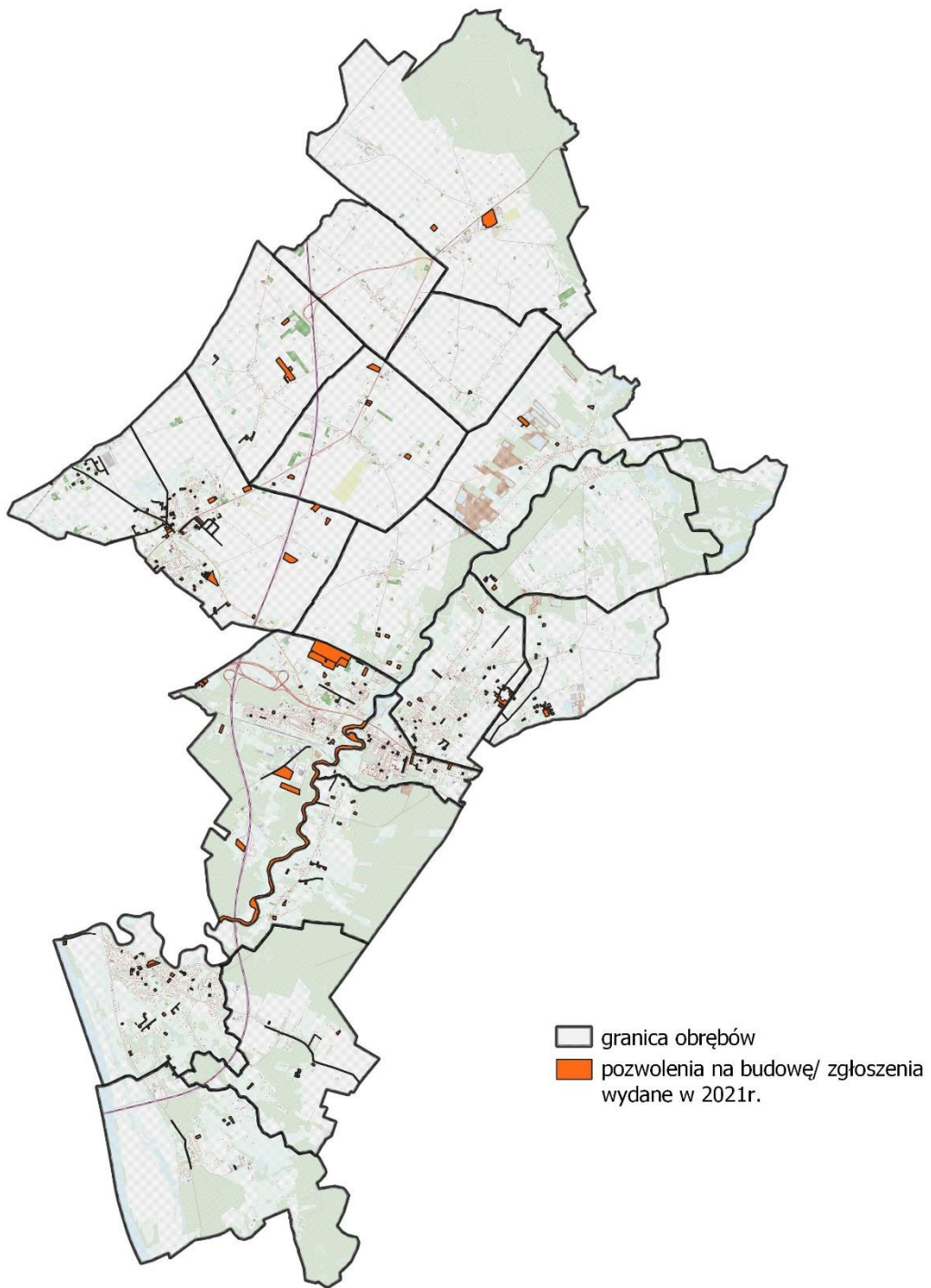
5. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU



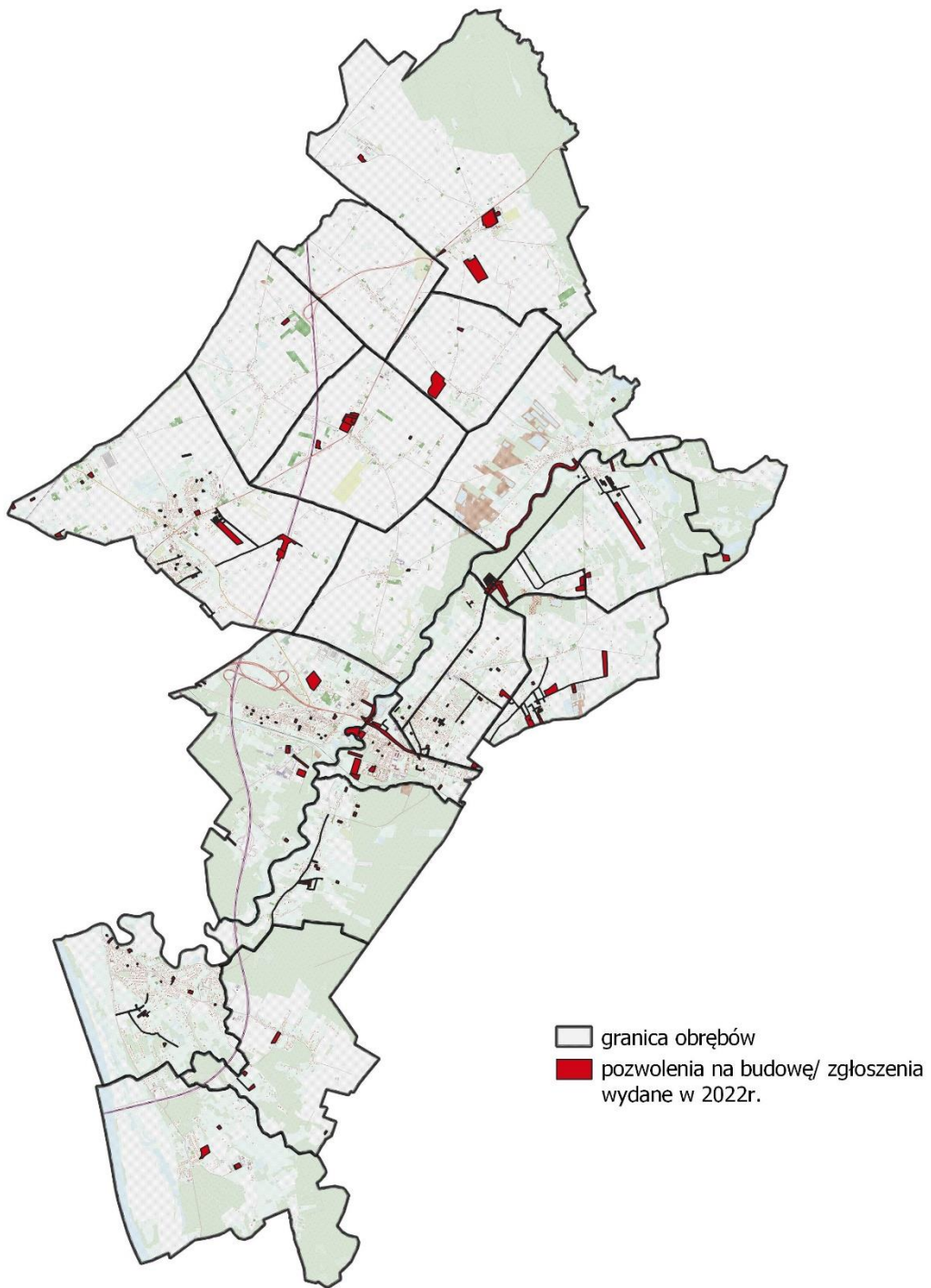
Rysunek 3 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2016-2019r.



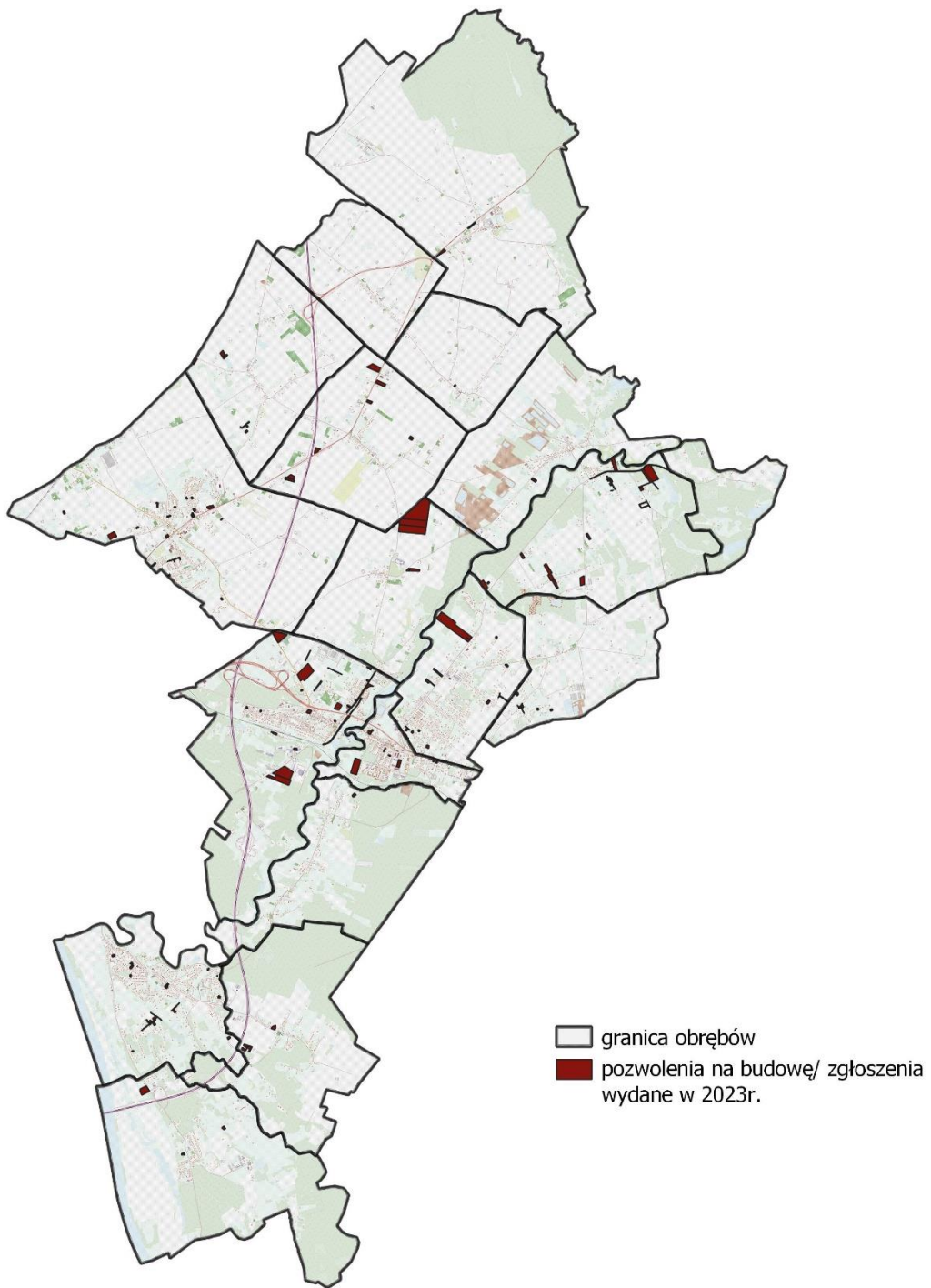
Rysunek 4 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2020r.



Rysunek 5 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2021r.



Rysunek 6 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2022r.



Rysunek 7 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2023r.

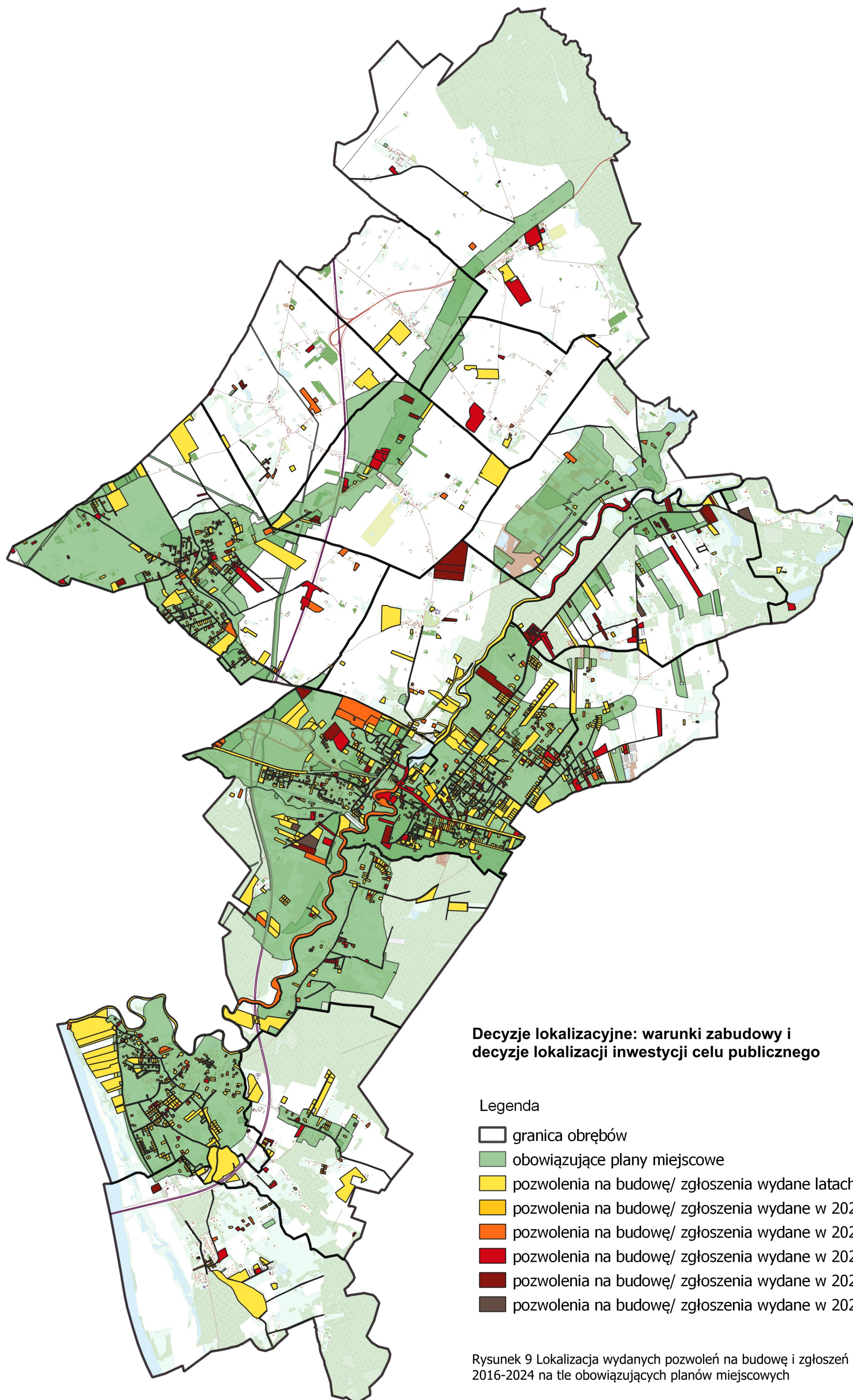


Rysunek 8 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w 2024r.

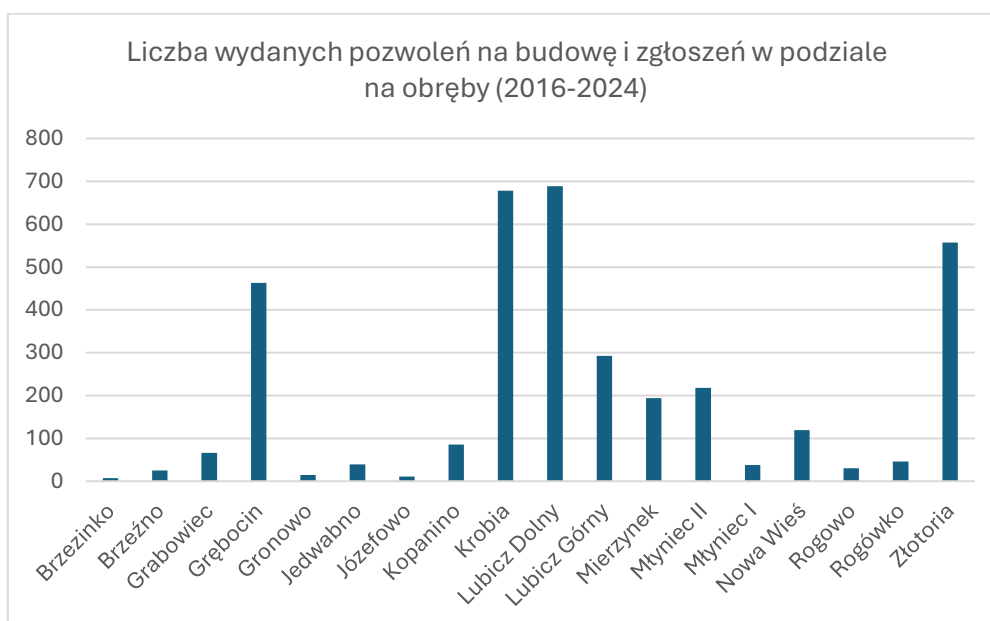
Tabela 11 Liczba wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w latach 2016-2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	SUMA
Brzezinko	0	2	0	1	0	1	0	2	1	7
Brzeźno	2	2	7	0	0	12	1	1	0	25
Grabowiec	6	10	5	13	13	8	6	5	0	66
Grębocin	19	45	77	109	63	83	13	48	6	463
Gronowo	0	1	1	0	4	1	1	7	0	15
Jedwabno	0	3	13	4	3	5	3	8	0	39
Józefowo	0	1	2	1	1	2	3	0	1	11
Kopanino	2	25	9	7	15	12	4	11	1	86
Krobia	83	188	132	130	46	39	22	34	4	678
Lubicz Dolny	67	187	123	156	35	35	34	46	6	689
Lubicz Górny	12	57	55	55	34	37	22	19	2	293
Mierzynek	16	11	22	44	39	20	29	11	2	194
Młyniec II	0	10	50	10	7	12	83	39	7	218
Młyniec I	0	4	4	2	1	3	9	8	7	38
Nowa Wieś	0	12	25	35	12	18	10	5	2	119
Rogowo	1	4	2	2	3	5	0	13	0	30
Rogówko	0	3	4	4	12	3	10	9	1	46
Złotoria	33	134	105	131	30	51	32	35	6	557

*dane dotyczą miesięcy styczeń-marzec 2024r.



Rysunek 9 Lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w latach 2016-2024 na tle obowiązujących planów miejscowych



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Na przestrzeni ostatnich lat zauważalna jest intensyfikacja rozwoju terenów oddalonych od granic administracyjnych miasta Torunia. Rozwój terenów mieszkaniowych zauważyć można w obrębach położonych dalej od miasta, jak Mierzynek, Krobia, Młyniec Drugi. Sołectwa te ze względu na ofertę rynkową nieruchomości stanowią atrakcyjne miejsce dla nowych mieszkańców. Ze względu na rozległość terenu przeznaczanego w Studium pod zabudowę mieszkaniową, obszar nie wyczerpał potencjału i stanowi rezerwę dla budownictwa mieszkaniowego. W dalszym ciągu realizują się również inwestycje w obrębach dobrze skomunikowanych z Toruniem- Złotorii, Lubicz Dolny i Górny, Grębocin.

Na potrzeby oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy posłużono się danymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dotyczącymi wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń. Z przeprowadzonej analizy dla lat 2016-2024 w odniesieniu do wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń wynika, że łącznie wydano 3574 decyzji. Najwyższą aktywnością inwestycyjną charakteryzowały się lata 2017, 2018 i 2019. Od 2020r. nastąpił spadek liczby wydanych pozwoleń o ponad 50% i taki trend utrzymywał się kolejne lata. Należy zauważyć, że największe zmiany ostatnich lat w zagospodarowaniu przestrzennym zachodziły w obrębie Lubicz Dolny, Krobia, Złotoria i Grębocin. Obręby te charakteryzują się znaczącym pokryciem planami miejscowymi i stanowią przestrzeń uzupełniania istniejącej zabudowy w oparciu o wykształconą sieć infrastruktury technicznej. Liczba wydanych decyzji

w ww. obrębach stanowi niemal 54% wszystkich wydanych pozwoleń w latach 2016-2024. Pozostałe obręby, charakteryzujące się dużym pokryciem planami miejscowymi, stanowiły udział kolejno: Grębocin - 13% wszystkich pozwoleń, Lubicz Górny- 8%, Nowa Wieś - 3%. Biorąc pod uwagę stopień zabudowania Lubicza Górnego mała liczba wydanych pozwoleń wynika ze znacznego wykorzystania przestrzeni przeznaczonych do realizacji inwestycji budowlanych. W obrębach Grębocin i Nowa Wieś pozostają wciąż znaczne przestrzenie do zagospodarowania. Najmniejszy ruch inwestycyjny obserwowany jest w obrębie Brzezinko, Brzeźno, Gronowo, Jedwabno, Józefowo, Młyniec Pierwszy, Rogowo i Rogówko. Za wyjątkiem Młynca Pierwszego i Rogówka są to obręby z niskim pokryciem planami miejscowymi- poniżej 20%. Znaczna część Młynca Pierwszego wyłączona jest z zabudowy ustaleniami planu miejscowego ze względu na powierzchniową eksploatację kruszywa. Rogówko w znacznej części przeznaczono na produkcję i usługi, jednak stopień konsumpcji planu miejscowego jest niewielki. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo ze względu na grunty wysokich klas przydatności rolniczej.

Wartym uwagi jest stosunek wydanych pozwoleń na budowę względem pokrycia planami miejscowymi w obrębie Grabowiec i Kopanino. W Grabowcu pokrycie planami stanowi 1%, wydano jednak stosunkowo dużo pozwoleń (66). W Kopaninie pokrycie planami stanowi 6%, a liczba wydanych decyzji to 86. Jednocześnie są to dwa obręby dla których wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy (G: 97, K: 81). Wskazuje to potrzebę opracowania nowych planów miejscowych dla tych obrębów.

6. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIANY OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

6.1 STUDIUM

Tabela 12 Wykaz wniosków o zmianę Studium w latach styczeń 2016- marzec 2024r.

1	04.10.2017 r.	Młyniec Pierwszy 44/5 44/6	Zmiana przeznaczenia działek w Studium	Decyzja zostanie podjęta na przestrzeni kilku najbliższych lat
2	20.03.2018 r.	Rogowo 54/5 54/9	Sporządzenie zmiany Studium umożliwiającej lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Nie podjęto uchwały
3	12.06.2018 r.	Mierzynek 195/4 196/5 197/6 199 275/2	Sporządzenie zmiany Studium w zakresie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny	Nie podjęto uchwały
4	09.06.2020 r.	Młyniec Pierwszy	Zmiana Studium	Nie podjęto uchwały
5	16.08.2021 r.	Mierzynek 6,7,8	Zmiana Studium na tereny przeznaczone pod zabudowę i usługi nieuciążliwe	Nie podjęto uchwały
6	01.03.2022	Grabowiec 167/7	Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego w SUIKZ z GZ1 (strefa ekologiczno-osadnicza, tereny lasów i zadrzewień) na tereny zabudowy mieszkaniowej	Ewentualna zmiana planu może być dokonana po sporządzeniu oceny aktualności Studium
7	10.03.2023	Dz. nr 167/7 Grabowiec	Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego w SUIKZ z GZ1 (strefa ekologiczno-osadnicza, tereny lasów i zadrzewień) na tereny zabudowy mieszkaniowej	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności SUIKZ
8	06.02.2024 r.	Gronowo 67/28 i 67/29	Zmiana Studium z przeznaczeniem pod zabudowę usługową	Nie podjęto uchwały

Analiza wniosków o zmianę Studium

W latach styczeń 2016- marzec 2024 do Gminy wpłynęło 8 wniosków o zmianę Studium, żaden z nich nie skutkował zmianą Studium. Uznano, iż obecne Studium gwarantuje możliwość rozwoju Gminy i prowadzenia polityki przestrzennej. Dwa wnioski uznano za zasadne do rozważenia po ocenie aktualności Studium, dotyczą one zmiany funkcji terenów lasów i zadrzewień na tereny zabudowy mieszkaniowej z czym wiąże się konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze planu miejscowego. Należy również przeanalizować słuszność ograniczania przestrzeni lasów w odniesieniu do zrównoważonego rozwoju Gminy oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na wprowadzone zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się brak możliwości prawnych i technicznych oraz zasadności pozytywnego rozpatrywania wniosków. Wnioski te będą mogły być rozpatrywane w odniesieniu do Planu ogólnego w późniejszym czasie.

6.2 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tabela 13 Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp w 2016r.

1	Wniosek o zmianę planu dz. nr 57/13w m. Krobia	-
2	Wniosek o zmianę planu dz. nr 56/10 w m. Krobia	-
3	Wniosek o zmianę planu dz. nr 408/2,408/10,408/11 Grębocin	RG- realizacja
4	Wniosek o Zmianę planu dla dz. nr 389/1 Grębocin	RG- do ponownego rozpatrzenia
5	Wniosek o zmianę planu dla dz. nr 370/9, 241/1,242/2 w m. Grębocin	Podjęta uchwała – w realizacji dla dz.370/9
6	Wnioski o zmianę MPZP dla działki nr 818/10 w m. Grębocin	-
7	Zmiana planu w Lubiczu Górnym w rejonie ul. Handlowej	a/a
8	Wniosek o zmianę planu dot. dz. 132/16 Nowa Wieś	-
9	Wniosek o zmianę planu dz. nr 32/9 w m. Lubicz Dolny	-
10	Wniosek o zmianę planu dz. 71/9, 41/10, 41/11 w Lubiczu Górnym	-
11	Wniosek o zmianę MPZP dla dz. 29/22 w Krobi	-
12	Wniosek o zmianę szamba na oczyszczalnie przydomową na dz. 55/9 w Krobi	Przesłanie wg właściwości do Starostwa
13	Wniosek o zmianę planu dla dz. 166/1 w Lubiczu Górnym	-
14	Wniosek o zmianę planu dla dz. 370/9 w Grębocinie	-
15	Wniosek o sporządzenie planu dla dz. 101/9 w Kopaninie	-
16	Wniosek o zmianę planu dz. 243/12 i 243/11 Krobia	RG nie podjęła uchwały
17	Wniosek o zmianę planu dz. 33/95 i 33/96 Lubicz Dolny	RG nie podjęła uchwały
18	Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę kąta nachylenia dachu dz. 147/6 Złotoria	-
19	Wniosek o zmianę planu dz. 406/46 Grębocin	Podjęto uchwałę
20	Wniosek o zmianę planu działka nr . 233/26 w Grębocinie	Przy aktualizacji planu RG weźmie pod uwagę wniosek
21	Wniosek o zmianę planu działka 91 w Kopaninie	RG nie podjęła uchwały

Tabela 14 Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp w latach 2017-2024r.

Lp	Data wpływu	Lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
2017				
1	06.02.2017 r.	Grębocin 241/1 242/2	Zmienić ustalenia obowiązującego planu	Nie podjęto uchwały
2	09.02.2017 r.	Nowa Wieś 80/9 80/10 80/13	Dopuszczenie wtórnego podziału	Nie podjęto uchwały
3	19.01.2017 r.	Grabowiec 167/7	Wyłączenie z powierzchni leśnej i przeznaczenie na rolną	Plan niezgodny z zapisami Studium
4	10.02.2017 r.	Grębocin 651/12	Zmienić sposób zagospodarowania działki. Przekształcenie działki na budowlaną (budownictwo jednorodzinne); wydzielenie działek w granicach 10 arów; wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych; zmiana przeznaczenia ul. Widokowej	Podjęto uchwałę Nr XXXIV/428/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
5	13.02.2017 r.	Lubicz Dolny 385/5	Likwidacja odcinka drogi KDL1	Nie podjęto uchwały
6	14.02.2017 r.	Kopanino 91	Zmiana linii zabudowy; zmiana zapisu mpzp i rozszerzenie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem UH o zabudowę szeregową, w części parterowej o zabudowę usługowo-handlową, górną kondygnację i poddasze pod mieszkalnictwo	Podjęto uchwałę Nr XXXIV/429/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
7	22.03.2017 r.	Grębocin 303, 304, 305, 308, 312, 310/1, 310/2, 310/3, 314	Przywrócenie funkcji zabudowy zagrodowej	Podjęto uchwałę Nr XXXIV/427/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
8	13.03.2017 r.	Lubicz Dolny 20/28, 20/29, 20/32, 20/33	Dodanie do mpzp zapisu o możliwość prowadzenia ośrodka edukacyjnego i ośrodka hodowli papug	Podjęto uchwałę Nr XXXV/448/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
9	22.03.2017 r.	Nowa Wieś 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/13, 67/14+67/22	Zmiana przeznaczenia dróg wewnętrznych na tereny pod zabudowę mieszkaniową; wyznaczenie linii zabudowy dla całych obszarów bez wyznaczania linii dla poszczególnych działek; dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej; ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej i min szerokości frontu działki	Nie podjęto uchwały
10	27.03.2017 r.	Brzeźno 9/6, 9/7, 9/8, 9/9	Sporządzić plan miejscowy	Nie podjęto uchwały
11	20.03.2017 r.	Lubicz Dolny 46/4	Przesunięcie komunikacji pieszej; zniesienie zewnętrznego podziału działki; rozszerzenie przeznaczenia terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego o funkcję zabudowy bliźniaczej	Nie podjęto uchwały
12	24.03.2017 r.	Krobia 75/4, 75/5	Zmiana przeznaczenia terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej; likwidacja wewnętrznych linii zabudowy	Podjęto uchwałę Nr XXXIV/426/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
13	27.03.2017 r.	Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenów na usługi handlowe, lokalizację	Podjęto uchwałę Nr XXXIV/430/2017 z dnia 26 maja

		115/10	magazynów i składów w tym obiektów wielkopowierzchniowych	2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
14	08.05.2017 r.	Grębocin 624/3	Zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej wysokość do 3 kondygnacji	Podjęto uchwałę Nr XXXV/449/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
15	08.05.2017 r.	Grębocin 624/3	Zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej o wysokość do 3 kondygnacji	Podjęto uchwałę Nr XXXV/449/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
16	26.04.2017 r.	Lubicz Dolny 20/15	Zmiana granic pasa drogowego	Podjęto uchwałę Nr XXXV/448/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
17	09.05.2017 r.	Krobia 243/11, 243/12	Zmienić zapisy dotyczące terenów oznaczonych symbolem plany MN/U/RM-1	Nie podjęto uchwały
18	24.05.2017 r.	Grębocin 923	Zmiana zagospodarowania umożliwiającą prowadzenie usług gastronomicznych	Nie podjęto uchwały
19	24.05.2017 r.	Jedwabno 61/12, 61/10, 61/8	Sporządzić mpzp z przeznaczeniem na teren budowlany	Nie podjęto uchwały
20	14.06.2017 r.	Józefowo 27/1, 27/4	Sporządzić mpzp i wyznaczyć działki w granicach 10-15 arów	Podjęto uchwałę Nr XXXV/460/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą nr LI/679/2018 z dn. 12.10.2018 r.)
21	27.06.2017 r.	Lubicz Dolny 635/16, 635/17	Zmiana przeznaczenia terenów usługowych na mieszkalne	Nie podjęto uchwały
22.	14.07.2017 r.	Nowa Wieś 184/9	Podział działki	Nie podjęto uchwały
23	14.07.2017 r.	Nowa Wieś 183/13, 183/14	Podział działek	Nie podjęto uchwały
24	18.07.2017 r.	Nowa Wieś 184/32, 184/4	Podział działek	Nie podjęto uchwały
25	07.08.2017 r.	Lubicz Dolny 103/3	Zmiana zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Podjęto uchwałę Nr XXXVII/488/2017 z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr IV/34/18 z dnia 28 grudnia 2018 r.)
26	07.08.2017 r.	Lubicz Dolny 20/17	Zmiana zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek do toczącej się procedury.
27	08.08.2017 r.	Grębocin 566/2, 566/3, 568/1, 568/7, 568/9, 568/10, 568/11	Zmiana zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną	Podjęto uchwałę Nr XXXVII/486/2017 z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr VI/58/19 z dnia 28 lutego 2019 r.)
28	14.08.2017 r.	Rogówko 105/13, 106, 105/15, 143/5	Zmiana zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod działalność usługowo-produkcyjną	Podjęto uchwałę Nr XXXVII/489/2017 z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr VI/59/19 z dnia 28 lutego 2019 r.)

29	23.08.2017 r.	Złotoria 89/3, 89/4	Zmiana zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną (usługi nieuciążliwe)	Podjęto uchwałę Nr XXXVII/487/2017 z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr VI/57/19 z dnia 28 lutego 2019 r.)
30	24.08.2017 r.	Krobia Obszar oznaczony symbolem planu MN/U/RM-1	Zmiana zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem planu MN/U/RM-1	Nie podjęto uchwały
31	15.09.2017 r.	Nowa Wieś 132/16	Ponowne wydzielenie działek	Nie podjęto uchwały
32	21.09.2017 r.	Lubicz Dolny 626/3cz.	Przesunięcie planowanej drogi lokalnej w taki sposób, aby część budynku gospodarczego znalazła się poza planowaną drogą.	Nie podjęto uchwały
33	24.10.2017 r.	Lubicz Dolny 265/13	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Nie podjęto uchwały
34	24.10.2017 r.	Lubicz Dolny 265/14	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Nie podjęto uchwały
35	24.10.2017 r.	Lubicz Dolny 641/10, 277/6, 267/24	Zmiana planu umożliwiająca pełne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania i infrastruktury technicznej na ww. działkach	Nie podjęto uchwały
36	25.10.2017 r.	Nowa Wieś 183/13, 183/14	Zmiana planu umożliwiająca dokonanie podziału działek 183/13i 183/14 na co najmniej 3 działki o powierzchniach od 1200 m ² do 1600 m ² ,z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nie podjęto uchwały Uchwała nie zostanie podjęta do czasu wybudowania ciągu pieszo -rowerowego
37	06.11.2017 r.	Brzeźno 77/3, 22/1, 92/2	Sporządzenie mpzp dla części działki 22/1 oraz zmiana przeznaczenia istniejącego planu, w części obejmującej działki nr 77/3, 22/1cz., 92/2, pod działalność gospodarczą komercyjną	Podjęto uchwałę Nr XLII/565/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
38	24.11.2017 r.	Złotoria tereny oznaczone symbolami planu 2Rz, 8MNr i 9MNr	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Podjęto uchwałę Nr XL/543/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr V/47/19 z dnia 29 stycznia 2019 r.)
39	01.12.2017 r.	Lubicz Górny 51/80	Zmiana przebiegu ciągu pieszego	Podjęto uchwałę Nr XL/544/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr V/46/19 z dnia 29 stycznia 2019 r.)
40	19.12.2017 r.	Złotoria 107/19, 114/14	Zmiana mpzp umożliwiająca prowadzenie nieuciążliwej działalności i lokalizacji usług bez ograniczenia ich do funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej	Podjęto uchwałę Nr XLII/564/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr V/48/19 z dnia 29 stycznia 2019 r.)
41	28.12.2017 r.	Grębocin 333/13	Zmiana planu polegająca na przesunięciu linii zabudowy	Podjęto uchwałę Nr XLII/563/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr VIII/104/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r.)

2018				
1	10.01.2018 r.	Mierzynek 150/5, 150/6	Wniosek o dopuszczenie usytuowania czterech budynków na każdej działce	Nie podjęto uchwały
2	11.01.2018 r.	Złotoria 160/4, 160/7	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Podjęto uchwałę Nr XLII/564/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
3	15.01.2018 r.	Lubicz Dolny 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7	Zmiana przeznaczenia na tereny obiektów produkcyjnych, składu i magazynów z dopuszczeniem usług	Podjęto uchwałę Nr XLII/562/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
4	16.01.2018 r.	Lubicz Dolny 33/95, 33/96	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przesunięcie linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
5	18.01.2018 r.	Grębocin 247	Wniosek o rozszerzenie zapisów dotyczących obecnego przeznaczenia terenu	Podjęto uchwałę Nr XLIII/577/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
6	26.02.2018 r.	Złotoria 133/7 133/8	Zmiana przeznaczenia terenu umożliwiająca budowę hali magazynowej	Nie podjęto uchwały
7	03.05.2018 r.	Złotoria 9/3	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Nie podjęto uchwały, ale zasugerowano zastosowanie odstępstwa na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych
8	16.03.2018 r.	Rogówko 20/23	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod tereny aktywizacji gospodarczej	Podjęto uchwałę Nr XLV/594/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr LI/676/2018 z dnia 12 października 2018 r.) Podjęto uchwałę Nr LI/637/2018 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko
9	19.03.2018 r.	Rogówko 69/23	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą	Podjęto uchwałę Nr XLV/594/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr LI/676/2018 z dnia 12 października 2018 r.) Podjęto uchwałę Nr LI/637/2018 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko
10	29.03.2018 r.	Młyniec Drugi 155/5	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Nie podjęto uchwały
11	10.04.2018 r.	Rogówko 56/8 56/9 56/10	Zmiana przeznaczenia na tereny produkcyjne	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLV/594/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko (uchylenie uchwałą Nr LI/676/2018 z dnia 12 października 2018 r.) Podjęto uchwałę Nr LI/677/2018 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu

12	26.04.2018 r.	Rogówko 71/42	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLV/594/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko (uchylenie uchwałą Nr LI/676/2018 z dnia 12 października 2018 r.) Podjęto uchwałę Nr LI/637/2018 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko
13	30.04.2018 r.	Lubicz Dolny teren oznaczony symbolem UR2	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przesunięcie linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
14	02.05.2018 r. 27.08.2018 r.	Nowa Wieś 184/32 185/4	Podział działek Podział działek	Podjęto uchwałę Nr L/663/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr VII/78/19 z dnia 25 marca 2019 r.) Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Nowa Wieś
15	04.05.2018 r.	Złotoria	Zmiana przebiegu drogi położonej przy ulicy Bajkowej 11 (11KDL)	Podjęto uchwałę Nr XLIX/653/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr VII/78/19 z dnia 25 marca 2019 r.) Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Nowa Wieś
16	28.05.2018 r.	Lubicz Dolny	Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów oznaczonych w planie symbolami MN43 i MN44	Nie podjęto uchwały
17	28.05.2018 r.	Złotoria	Zmiana przebiegu drogi położonej przy ulicy Wiśniowej 11 (46KDD)	Podjęto uchwałę Nr XLIX/653/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr VII/78/19 z dnia 25 marca 2019 r.) Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Nowa Wieś
18	05.06.2018 r.	Mierzynek 150/1	Podział działki na cztery części	Nie podjęto uchwały
19	05.07.2018 r. 10.09.2019 r.	Lubicz Dolny 155/3, 817, 820, 825, 826, 819, 828/2, 829, 155/1, 821, 822, 818, 827	Zmiana zapisów na terenach oznaczonych symbolami MW7/MN, UT1, U3, KDW1	Nie podjęto uchwały Informacja o aktualnie prowadzonej procedurze planistycznej na wnioskowanym obszarze
20	10.07.2018 r.	Młyniec Pierwszy 22 Młyniec Drugi	Zmiana przeznaczenia działek 22 w MP i 388/12 w MD pod budownictwo	Nie podjęto uchwały

		388/12		
21	30.07.2018 r.	Lubicz Dolny 319/55, 321/6	Zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nie podjęto uchwały
22	22.08.2018 r.	Jedwabno 165÷171, 173, 175÷196, 197cz.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Brak podstaw do przedłożenia wniosku radzie ze względu na zakaz zabudowy na wnioskowanym obszarze (strefa ochronna ujęcia wody)
23	24.08.2018 r.	Nowa Wieś 183/13, 183/14	Podział działek i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Podjęto uchwałę Nr L/663/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr VII/78/19 z dnia 25 marca 2019 r.) Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Nowa Wieś
24	24.08.2018 r. 07.02.2019 r.	Nowa Wieś 184/9	Podział działki i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową Podział działki i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Podjęto uchwałę Nr L/663/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (uchylenie uchwałą Nr VII/78/19 z dnia 25 marca 2019 r.) Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Nowa Wieś
25	07.09.2018	Rogowo 25/4 25/5 25/7 25/8 25/9 25/10 25/11 25/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Brak podstaw do przedłożenia wniosku radzie ze względu na położenie wnioskowanych działek w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
26	31.08.2018	Lubicz Dolny 51/20 ÷ 51/25	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr Uchwała Nr LI/617/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Lubicz
27	16.10.2018 r.	Grębocin 581/9, 589/10	Zmiana zapisów dla obszarów oznaczonych w planie symbolem B UK/ZP oraz zmiana przeznaczenia działki nr 581/10	Nie podjęto uchwały
28	29.10.2018 r.	Rogówko 53/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLV/594/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Rogowo i Rogówko
29	06.11.2018 r.	Krobia 55/11	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Nie podjęto uchwały
30	13.11.2018 r.	Lubicz Górny 35/12	Przeznaczenie pod zabudowę	Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
31	03.12.2018 r.	Rogówko 111/4	Dopuszczenie podziału na co najmniej dwie działki budowlane z możliwością lokalizacji nowych budynków mieszkalnych	Nie podjęto uchwały
32	07.12.2018 r.	Lubicz Górny 50	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej	Nie podjęto uchwały
33	21.12.2018 r.	Złotoria	Zmiana przeznaczenia z drogi na zabudowę mieszkaniową	Nie podjęto uchwały – informacja o niemożliwości

		439/16		nabycia działki przez gminę i o ocenie aktualności mpzp
2019				
1	25.01.2019 r.	Lubicz Dolny 389/4 389/5	Zmniejszenie ilości miejsc parkingowych	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
2	12.02.2019 r.	Nowa Wieś 42/11	Możliwość dopuszczenia budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu
3	14.02.2019 r.	Nowa Wieś 186/3	Podział działki	Podjęto uchwałę Nr VII/79/19 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu
4	14.02.2019 r.	Grębocin 233/25	Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowo usługowe	Nie podjęto uchwały
5	15.02.2019 r.	Grębocin 403/11	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
6	22.02.2019 r.	Lubicz Górny 389/4 389/5	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały
7	05.03.2019 r.	Młyniec Drugi 338/2, 339/5, 335/7, 336/4, 337/7	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nie podjęto uchwały
8	05.03.2019 r.	Lubicz Dolny 155/3, 817, 820, 825, 826, 819, 828/2, 829, 15/1, 821, 822, 818, 827	Zmiana zapisów na terenach oznaczonych symbolami MW7/MN, UT1, U3, KDW1	Podjęto uchwałę Nr XV/184/19 z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu
9	07.03.2019 r.	Kopanino 114/1, 114/2	Zmiana przeznaczenia pod tereny rekreacyjne (budowa boiska sportowego)	Nie podjęto uchwały
10	18.03.2019 r.	Grębocin 468/3	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową	Nie podjęto uchwały
11	26.03.2019 r.	Lubicz Górny 51/80	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji garaży w kondygnacji piwnic, a handlu i usług nieuciążliwych w parterze budynku	Nie podjęto uchwały
12	01.04.2019 r.	Lubicz Dolny 33/95 33/96	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług w bryle budynku oraz przesunięcie linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
13	08.04.2019 r.	Grębocin 612/12	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę szeregową	Nie podjęto uchwały
14	16.04.2019 r.	Lubicz Dolny 388/3	Zmiana przeznaczenia na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2019 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
15	23.04.2019 r.	Lubicz Dolny 20/17	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę szeregową	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XXXV/448/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp gminy

				Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)
16	07.05.2019 r.	Kopanino 85	Podział działek i przesunięcie linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
17	03.06.2019 r.	Grabowiec 113/30	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak podstaw do przedłożenia wniosku radzie ze względu na położenie wnioskowanych działek na terenach lasów i zadrzewień
18	05.06.2019 r.	Lubicz Górny 422	Zmiana przeznaczenia pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	Nie podjęto uchwały
19	18.06.2019 r.	Lubicz Dolny 387/6	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2019 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo
20	24.06.2019 r.	Lubicz Dolny 429/9	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nie podjęto uchwały
	27.06.2019 r.	Kopanino 151/14, 151/15, 151/16, 151/17	Podział działek	Nie podjęto uchwały
22.	08.07.2019 r.	Krobia 45/1	Podział działek i wyłączenie pasa przeznaczzonego pod zielen	Nie podjęto uchwały
23	11.07.2019 r.	Lubicz Dolny 635/16, 635/17	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub usługowo-mieszkaniową	Nie podjęto uchwały
24	01.08.2019 r.	Lubicz Dolny 51/10, 51/12, 51/7, 51/5, 51/9, 54/4	Urządzenie terenów rekreacyjnych	Nie podjęto uchwały
25	30.07.2019 r.	Lubicz Dolny 20/26	Podział działki	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XXXV/448/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej). Termin na składanie uwag upłynął dnia 19.07.2019 r.
26	19.08.2019 r.	Grębocin 322/12, 322/13, 884, 885	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Grębocin
27	02.10.2019 r.	Lubicz Dolny droga oznaczona symbolem planu KDW3	Zmiana klasy drogi KDW na KD	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr VI/55/19 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp części wsi Lubicz Dolny
28	03.09.2019 r.	Lubicz Dolny 56/3, 56/1, 53/3, 56/4, 53/8	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nie podjęto uchwały
29	17.09.2019 r.	Grębocin	Dopuszczenie w ustaleniach mpzp możliwości zmiany sposobu	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały

		923	użytkowania istniejących budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usługowe	Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Grębocin
30	19.09.2019 r.	Grębocin 322/12+ 322/18,882, 883	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Grębocin
31	23.10.2019 r.	Nowa Wieś 138/7, 138/8, 138/13	Podział obszaru składającego się z przedmiotowych działek na trzy działki usytuowane równolegle do drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem dojazdu do nowo wytyczonych działek	Wnioskowany obszar mieści się w granicach opracowania uchwały Nr VII/79/19 z dnia 25 marca 2019 r. Przekazanie wniosku projektantowi.
32	24.10.2019 r.	Brzeźno 9/6, 9/7, 9/8, 9/9	Sporządzenie mpzp	Nie podjęto uchwały
33	02.09.2019 r.	Nowa Wieś 186/54, 186/55	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wnioskowany obszar mieści się w granicach opracowania uchwały Nr VII/79/19 z dnia 25 marca 2019 r. Przekazanie wniosku projektantowi.
34	02.09.2019 r.	Nowa Wieś 161/1	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nie podjęto uchwały Studium sytuuje działki na terenach leśnych
35	22.11.2019 r.	Grębocin 652/22	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Grębocin
2020				
1	04.03.2020 r.	Nowa Wieś 85/1, 85/2	- wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „wbudowanych” w budynki mieszkalne i zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, - pozostawienie układu dróg wewnętrznych i minimalnej powierzchni działek zgodnie z obowiązującą zmianą mpzp uchwaloną uchwałą Nr XXII/260/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r., - przeznaczenie działki nr 85/1 pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną wkomponowaną w istniejący drzewostan z ustaleniem minimalnej powierzchni działek budowlanych 1100 m ² , - dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej,	Informacja o możliwości złożenia wniosku na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
2	05.03.2020 r.	Grębocin 383/5, 383/1, 382/8, 382/9, 370/3	Zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej	Nie podjęto uchwały
3	04.05.2020 r.	Józefowo 27/1, 27/4	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Nie podjęto uchwały
4	01.06.2020 r.	Lubicz Dolny 431/10	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały
5	26.05.2020 r.	Grębocin 249/3, 249/6	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy przemysłowej	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi

				Grębczin
6	16.06.2020 r.	Złotoria 214/9 (symbol planu 47KDD)	Utrzymanie obecnej granicy działki - brak potrzeby przebiegu drogi oznaczonej symbolem 47KDD przez część działki wnioskodawcy	Nie podjęto uchwały
7	17.07.2020 r.	Lubicz Górny 105/1	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem planu 135 KD-L i 19 MN/U na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN/U) lub zabudowy usługowej (U)	Nie podjęto uchwały
8	29.09.2020 r.	Lubicz Dolny Teren oznaczony symbolem planu U 4	Zmiana przeznaczenia terenu i przesunięcie linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
9	01.09.2020 r.	Lubicz Górny 50	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie podjęto uchwały
10	31.08.2020 r.	Mierzynek 152/6	Zmiana projektu podziału działki	Nie podjęto uchwały
11	14.09.2020 r.	Lubicz Górny Teren oznaczony symbolem planu 59 U	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą publiczną „KD-L” co najmniej o 10m na 0m. Możliwość wykorzystania ogólnodostępnych miejsc postojowych znajdujących się poza granicami terenu (np. miejsca postojowe na najbliższych parkingach gminnych)	Nie podjęto uchwały
12	24.09.2020 r.	Lubicz Górny 205	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały
13	01.12.2020 r.	Krobia 103/5, 103/10	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowej	Nie podjęto uchwały
2021				
1	30.12.2020 r.	Lubicz Dolny 430/16	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy rekreacyjnej	Nie podjęto uchwały
2	31.12.2020 r.	Młyniec Drugi 216/2	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Informacja o przeprowadzonej procedurze planistycznej na przedmiotowym obszarze. Projekt planu nie uzyskał pozytywnej opinii, ani uzgodnienia RDOŚ
3	25.01.2021 r.	Krobia 167/29	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały
4	01.02.2021 r.	Brzeźno 9/6,9/7,9/8,9/9	Sporządzenie mpzp	Nie podjęto uchwały
5	11.02.2021 r. 01.06.2021 r.	Lubicz Dolny 33/95, 33/96	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Podjęto uchwałę Nr XXXII/430/21 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu
6	09.02.2021 r. 20.04.2021 r.	Lubicz Dolny 434/15	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały (nie zmieniły się okoliczności, ani faktyczne, ani prawne, dające podstawę do podjęcia innej decyzji)
7	30.03.2021 r.	Lubicz Dolny 430/11	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie podjęto uchwały

8	20.04.2021 r.	Lubicz Górny teren oznaczony symbolem 59U	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Zmiana przebiegu linii zabudowy	Podjęto uchwałę Nr XXIV/328/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr L/635/22 z dnia 30 listopada 2022 r.) Podjęto uchwałę Nr L/636/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części wsi Lubicz Górny
9	29.04.2021 r.	Młyniec Pierwszy 46/9	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy przemysłowej	Nie podjęto uchwały, niezgodność wniosku ze Studium
10	10.05.2021 r.	Złotoria 265/6	Zmiana ustaleń mpzp w zakresie przeznaczenia, intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej	Nie podjęto uchwały
12	08.03.2021 r. 08.03.2021 r.	Grębocin 221/4	Dopuszczenie usług nieuciążliwych oraz możliwość lokalizacji wolnostojącego pawilonu handlowego Zmiana przebiegu drogi. Możliwość podziału.	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Grębocin
13	08.06.2021 r.	Złotoria cały obszar objęty planem miejscowym	Wykreślenie zapisów dotyczących ogrodzeń (§ 9 pkt 5 i pkt 6)	Nie podjęto uchwały
14	25.06.2021 r.	Krobia 11/19	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług	Nie podjęto uchwały
15	28.05.2021 r.	Złotoria 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/9, 2/11	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej w częściach nieobjętych strefą zalewową oraz na tereny rolne w pozostałej części	Podjęto uchwałę Nr XXXII/431/21 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/730/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
16	04.10.2021 r.	Lubicz Dolny 349/3	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Nie podjęto uchwały
17	14.09.2021 r.	Złotoria 171 i 172	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Podjęto uchwałę Nr XXXV/457/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/729/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
18	15.09.2021 r.	Złotoria 168 i 170	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Podjęto uchwałę Nr XXXV/457/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/729/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla

				części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
19	15.09.2021 r. 23.09.2021 r.	Złotoria 439/16	Zmiana przeznaczenia terenu całej działki pod zabudowę mieszkaniową	Podjęto uchwałę Nr XXXV/457/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/729/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
20	19.10.2021 r.	Złotoria 256/11	Zmiana przeznaczenia terenu całej działki pod zabudowę mieszkaniową	Podjęto uchwałę Nr XXXV/457/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/729/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
21	9.12.2021 r.	Złotoria 156/16	Zmiana umożliwiająca wydzielenie przedmiotowej działki	Podjęto uchwałę Nr XXXV/457/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu (uchylenie uchwałą Nr LVII/729/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.) Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla części wsi Złotoria, Grabowic i Kopanino
2022				
1	24.01.2022	Mierzynek 229/8	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej	Ewentualna zmiana planu może być dokonana po sporządzeniu oceny aktualności planów miejscowych
2	26.01.2022	Lubicz Górny 15/20, 15/21, 15/22, 15/23	Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę obiektów handlowych powyżej 2000 m ²	Ewentualna zmiana planu może być dokonana po sporządzeniu oceny aktualności planów miejscowych
3	14.01.2022	Rogowo 32/3	Sporządzenie mpzp	Podjęto uchwałę Nr LVI/700/23 w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo
4	17.02.2022	Grębocin 241/1, 242/2	Zmiana przeznaczenia terenów z U i U/MN na MW	Podjęto uchwałę Nr XLVIII/624/22 w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin
5	01.03.2022	420/30 Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenów z ZL i ZL/ZLZ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie podjęto uchwały Brak podstaw do zmiany
6	01.03.2022	Lubicz Dolny 185/20	Zmiana przeznaczenia terenu z U na MN/U	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Uchwała Nr LI/617/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Lubicz Dolny
7	16.03.2022	Lubicz Dolny 181/11, 183/2	Zmiana przeznaczenia terenu z MN na U	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Uchwała Nr LI/617/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Lubicz

				Dolny
8	09.03.2022	Grębocin 419/4	Zmiana w ustaleniach MPZP	Podjęto uchwałę Nr XLVIII/624/22 w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin
9	23.02.2022	Lubicz Dolny 8/1 i 10/1	Zmiana przeznaczenia terenu z UR na AG (aktywizacja gospodarcza)	Podjęto uchwałę Nr XLII/554/22 w sprawie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej)
10	14.04.2022	Nowa Wieś Część dz. nr 57/12	Zmiana przeznaczenia terenu z RM na MN,U	Podjęto uchwałę Nr XLIV/588/22 w sprawie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
11	11.05.2022	Lubicz Dolny 181/11, 183/2	Zmiana przeznaczenia terenu z MN na U,MN	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Uchwała Nr LI/617/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie sporządzania zmiany mpzp części wsi Lubicz Dolny
12	08.06.2022	Mierzynek 172/1, 192/3	Wniosek o sporządzenie MPZP	Nie podjęto uchwały
13	22.06.2022	Lubicz Dolny 562/3, 562/4, 389/4, 389/5	Zmiana zapisów dot. ilości miejsc parkingowych	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo
14	09.09.2022	Krobia 94/3	Zmiana przeznaczenia terenu części działki z ZL na MN	Ewentualna zmiana planu może być dokonana po sporządzeniu oceny aktualności planów miejscowych
15	03.10.2022	Złotoria 248/7	Zmiana przeznaczenia terenu części działki z ZL, Rz na MN 9 zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa)	Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec i Kopanino
16	16.10.2022	Rogowo 33/7	Wniosek o sporządzenie planu (przeznaczenie U/P i MN)	Podjęto uchwałę Nr LVI/700/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo
17	20.10.2022	Gronowo 203, 359, 87/6, 87/7	Zmiana przeznaczenia terenu z US na teren przeznaczony pod remizę OSP	Podjęto uchwałę Nr LVI/700/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo
18	01.12.2022	Młyniec Drugi 525/2-525/7	Wniosek o sporządzenie planu	Nie podjęto uchwały
19	14.12.2022	Brzeźno 78/30	Zmiana przeznaczenia terenu z R na U	Podjęto uchwałę Nr LIII/671/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot.

				terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo
20	09.05.2022	Grębocin 855/15, 338/3, 338/1	Zmiana przeznaczenia terenu z Rz na MN	Podjęto uchwałę Nr XLVIII/624/22 w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin
21	10.03.2022	Rogówko 44/4, 44/5, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14	Zmiana przeznaczenia terenu z AG na P/U	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr LI/677/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko
22	07.06.2022	Lubicz Dolny 371/5-371/17	Zmiana zapisów w MPZP	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
2023				
1	26.01.2023	Dz. nr 427 Lubicz Górny	Zmiana przeznaczenia terenu z 113.U (teren zabudowy usługowej) na teren produkcji rolnej	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
2	31.01.2023	Dz. nr 35/23 Lubicz Górny	Wniosek o brak zmian w zakresie przeznaczenia dz. nr 35/23 (szczególnie pod zabudowę wielorodzinną). Przeznaczenie działki 44.ZP/ZN (tereny zieleni urządzonej/ tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody)	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
3	17.03.2023	Część dz. nr 57/12 Nowa Wieś	Zmiana przeznaczenia z terenu 87-RM na teren MN,U	Podjęto uchwałę Nr XLIV/588/22 w sprawie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
4	15.02.2023	Dz. nr 424/15 Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenu z ZL/ZLZ14 na teren zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej	Nie podjęto uchwały Brak podstaw do zmiany
5	08.03.2023	Dz. nr 420/30 Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenów z 2ZL (tereny lasu) i ZL/ZLZ15 (tereny lasów oraz przewidziane do zalesień) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie podjęto uchwały Brak podstaw do zmiany
6	22.03.2023	Obszar eksploatacji kruszywa Młyniec Pierwszy	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany MPZP na obszarze eksploatacji kruszywa	Planowane przystąpienie w 2024 r.
7	06.04.2023	Dz. 371/16, 371/17	Zmniejszenie odl. linii zabudowy z 8m do 6m,	Wnioskowany obszar mieści się w granicach uchwały Nr XLII/562/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018

		Lubicz Dolny	Zm. wskaźnika zabudowy z 0,1-3,6 na 0,01-3,6 Zmian minimalnej pow. nowo wydzielonych działek z 0,3 ha na 0,2 ha	r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo
8	13.06.2023	Dz. nr 506 Krobia	Zmiana przeznaczenia terenu z MN-24 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) na teren zieleni publicznej	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
9	13.06.2023	Część dz. nr 430/16 Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenu z U1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
10	21.07.2023	Dz. nr 281/1 Krobia	Zmiana przeznaczenia terenu z ZN-9 (zieleni nieurządzona) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
11	26.07.2023	Dz. nr 26/2 Młyniec Pierwszy	Zmiana w części przeznaczony pod odkrywkową eksploatację kruszyw (PE-1) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, szeregową, bliźniacza oraz nieuciążliwa działalność gospodarczą	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
13	03.08.2023	Dz. nr 96/70 Młyniec Drugi	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (15MN) na teren usług, zmiana zapisów dot. ilości miejsc parkingowych w terenach U	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
14	12.09.2023	Dz. nr 17/61, 17/62, 17/63, 20/37, 20/28, 20/32, 20/41, 20/43 Lubicz Dolny	Zmiana przeznaczenia terenu z obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich RRO (RU5) na teren usług oświaty	Ewentualna zmiana po ocenie aktualności MPZP
15	02.10.2023	Dz. nr 156/16 Złotoria	Zmiana przeznaczenia terenu KDD, bez podania przeznaczenia docelowego (zabudowa mieszkaniowa)	Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec i Kopanino
16	22.11.2023	Dz. nr 101/20, 101/21, 101/22, 101/14 Kopanino	Wniosek o objęcie MPZP na podst. Uchwały nr LVI/699/23 Rady Gminy Lubicz	Działki poza obszarem objętym uchwałą
17	15.11.2023	Obszar ulicy Obiego Wana Kenobiego	Wniosek o ujęciu w MPZP (sporządzanym na podst. Uchwały nr LVI/699/23) rozbudowy kanalizacji	Działki poza obszarem objętym uchwałą
18	06.11.2023	Dz. nr 508, 510 Krobia	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenie MN-24	Ewentualna zmiana przy sporządzaniu planu ogólnego
19	06.11.2023	Dz. nr 110/8, 142/5, 142/6, Krobia	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenie MN-32	Ewentualna zmiana przy sporządzaniu planu ogólnego
20	13.12.2023	Dz. nr 271/8 Złotoria	Zmiana przeznaczenia poprzez zmniejszenie szerokości dr - teren 11KDL	Podjęto uchwałę Nr LVI/699/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec i Kopanino

22	24.10.2023	Dz. nr 89/16, 89/11 Brzeźno	Zmiana przeznaczenia terenu z terenu aktywizacji gospodarczej (AG9) na tereny P/U	Podjęto uchwałę Nr LXV/818/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno
23	.2023	Dz. nr 64/2, 64/3, 64/4, Gronowo	Wniosek o sporządzenie MPZP	Nie przewiduje się przystąpienia do sporządzania MPZP do czasu uchwalenia planu ogólnego
2024*				
1	12.01.2024 r.	Józefowo 23/4, 23/7, 23/2	Sporządzenie mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Nie przewiduje się przystąpienia do sporządzania MPZP do czasu uchwalenia planu ogólnego
2	22.01.2024 r.	Lubicz Dolny 30/1	Zmiana przeznaczenia terenów UR6, UR5 i MN10 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej, terenów Z1 pod zabudowę usługową i zmiana lokalizacji parkingu	Nie przewiduje się przystąpienia do sporządzania zmiany MPZP do czasu uchwalenia planu ogólnego
3	22.01.2024 r.	Mierzynek 67/21	Zmiana zagospodarowania terenu	Nie przewiduje się przystąpienia do sporządzania MPZP do czasu uchwalenia planu ogólnego

*do marca 2024r.

Kolorem niebieskim oznaczono wnioski dla których zostały sporządzone plany miejscowe.

Analiza wniosków o sporządzenie i zmianę mpzp

Łącznie w okresie styczeń 2016- marzec 2024 do Gminy wpłynęło 212 wniosków związanych ze sporządzeniem lub zmianą planów miejscowych: 21 -2016r., 41-2017r., 33-2018r., 35-2019r., 13-2020r., 21-2021r., 22-2022r., 23-2023r., 3- 2024r. O sporządzenie nowego planu miejscowego wnoszono 12 razy. Część z wniosków ze względu na brak zgodności ze Studium, wnioskowanie w trakcie toczącej się procedury lub ograniczenie możliwości podjęcia uchwały wynikające z przepisów odrębnych uznano za niezasadne (w tabeli „nie podjęto uchwały” lub podana przyczyna odmowy). Dla 82 wniosków podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany. Stanowi to niemal 40% pozytywnych odpowiedzi na wnioski, co świadczy o dużym zaangażowaniu Gminy w planowanie przestrzenne oraz przychylność mieszkańcom. Dla części wniosków zaznaczono możliwość podjęcia działań planistycznych w zależności od wyników analizy aktualności Studium i planów miejscowych. Do dwóch wniosków odniesiono się do ewentualnej możliwości realizacji przedsięwzięcia przy sporządzaniu Planu ogólnego. W wyniku przeprowadzenia analizy zasadności zmiany planów miejscowych oraz ich aktualności stwierdza się, że wnioski nr 8, 10 i 13 z 2023r. oraz nr 1 z 2024r. do czasu funkcjonowania Studium nie mogą być uwzględnione. Wnioskowane inwestycje są niezgodne z zapisami Studium, więc podjęcie pracy nad planem miejscowym jest nieuzasadnione. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wziąć pod uwagę konieczność sporządzenia Planu ogólnego, w którym określone zostaną możliwości tworzenia nowych przestrzeni do zabudowy, a tym samym możliwości pozytywnego odniesienia się do wniosków o sporządzenie planu miejscowego lub jego zmiany. Ww. wnioski będzie można rozpatrywać po uchwaleniu Planu ogólnego.

Problem z wprowadzaniem zmian w oparciu o wnioski właścicieli jest złożony. Inwestor nierzadko nie jest świadomy czasochłonności procedur wymaganych przy opracowywaniu zmian planu miejscowego. W trakcie trwania niezbędnych etapów procedury inwestorzy mogą odstąpić od zamiaru inwestowania lub zmienić profil inwestycji. Pomimo poniesienia przez gminę kosztów opracowania zmiany planu teren pozostaje niezagospodarowany lub niezmienny. Często wnioski dotyczące wprowadzenia zmian niosą ze sobą niekorzystne skutki dla pozostałych użytkowników terenu.

Przystąpienie do zmiany planu może generować dodatkowe koszty, jeżeli wcześniejszy plan w granicach zmiany nie zakładał inwestycji. Dotyczy to zwłaszcza obszarów, na których przewidziano tereny otwarte, zabudowę ekstensywną lub tereny rolne, a zmiana planu dotyczyłaby intensyfikacji zabudowy.

7. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Wieloletni program sporządzania aktów prawa miejscowego powinien zakładać opracowywanie ww. aktów:

- dla terenów wyznaczonych w Studium do obowiązkowego objęcia planem miejscowym, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych,
- dla terenów dynamicznie rozwijających się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,
- w przypadku, gdy przyniesie to wymierne korzyści dla gminy i mieszkańców,
- w oparciu o wnioski mieszkańców gminy i potencjalnych inwestorów,

- w przypadku, gdy stanowić to będzie podstawę do realizacji przedsięwzięć o znaczeniu regionalnym,
- w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju gminy,
- w ramach realizowania celów strategicznych ustalonych w Strategii rozwoju Gminy Lubicz:
 - poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozwój usług publicznych oraz ochronę lokalnego środowiska naturalnego (m.in. stworzenie miejsc spotkań z infrastrukturą rekreacyjną, stworzenie parku historycznego, rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na plaży)
 - zwiększenie potencjału gospodarczego (m.in. zwiększenie powierzchni obszarów na inwestycje, stworzenie terenów inwestycyjnych z pełną infrastrukturą)
 - intensyfikacja prac związanych z rozbudową infrastrukturą techniczną
- z uwzględnieniem skutków finansowych dla Gminy, wynikających z zapisów danego aktu planistycznego.

W pierwszej kolejności istotne jest zakończenie procedowanych 9 planów miejscowych. Dla dwóch nie podjęto jeszcze procedowania, zatem wskazane jest możliwie szybkie przystąpienie do prac projektowych. Równocześnie należy dalej procedować pozostałe 7 planów miejscowych.

Jako kolejne lub równoległe działanie w zakresie planowania przestrzennego, jednocześnie najważniejsze z punktu widzenia prowadzenia polityki przestrzennej, należy uznać uchwalenie Planu ogólnego gminy. Następnie, jeżeli ustalenia Plan ogólnego dopuszczą taką możliwość, wskazane jest rozważenie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian:

- 1) w odpowiedzi na wnioski mieszkańców:
 - fragmentu obrębu Mierzynek zgodnie z wnioskiem, uwzględniając potrzebę wyznaczenia terenu usług,
 - fragmentu obrębu Lubicz Dolny zgodnie z wnioskami, uwzględniając potrzebę umożliwienia budowy obiektów handlowych powyżej 2000m² oraz wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej (szeregowej) i usług,
 - fragmentu obrębu Krobia zgodnie z wnioskami, uwzględniając potrzebę wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni urządzonej publicznej,
 - fragmentu obrębu Młyniec Drugi zgodnie z wnioskiem, uwzględniając potrzebę wyznaczenia terenu usług,
- 2) w odpowiedzi na największy ruch inwestycyjny oparty o warunki zabudowy celem ochrony ładu przestrzennego i środowiska naturalnego:
 - dla obrębu Grabowiec,
 - dla obrębu Kopanino,
 - dla obrębu Mierzynek,
 - dla obrębu Młyniec Drugi
- 3) w odpowiedzi na zmiany przepisów:
 - fragmentu obrębu Młyniec Pierwszy w zakresie obszarów górniczych,
- 4) dla terenów określonych w Studium jako obszary dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) dla terenów określonych w Studium jako obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszary objęte strefami polityki przestrzennej A i B, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zostały dotąd sporządzone,
- obszary objęte strefą polityki przestrzennej C, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zostały dotąd sporządzone,
- obszary objęte strefą polityki przestrzennej G, obejmujące tereny w miejscowościach Grabowiec, Kopanino, Mierzynek, Młyniec Pierwszy, Młyniec Drugi,
- obszary określone w Studium jako tereny wskazane do rozwoju turystyki i rekreacji, w tym obejmujące tereny sołectwa Józefowo (rejon jeziora Józefowo i okolicznych „oczek” wodnych spiętych lokalnymi ciekami wodnymi),
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Możliwość sporządzania planów miejscowych określona zostanie przez Plan ogólny w oparciu o dane demograficzne oraz bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonność terenów niezabudowanych. Kolejność sporządzania planów miejscowych oraz termin podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzania, a także dalsze procedowanie będą zależne od:

- uznania planowanych działań za priorytetowe,
- możliwości finansowych gminy,
- konieczności ochrony interesu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zmian przepisów prawa.

Należy również zauważyć zależność Planu ogólnego i Strategii Gminy. W związku z zakresem Planu ogólnego, ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzeniu z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie będzie on wyznaczał elementów liniowych (m.in. powiązań i hierarchii systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej). W celu m.in. zagwarantowania ciągłości kształtowania układów komunikacyjnych należy uwzględnić potrzebę sporządzenia lub aktualizacji Strategii jako dokumentu, który może regulować ww. zagadnienia.

8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że Studium straciło częściowo aktualność ze względów formalnych w zakresie: art. 10 ust.1 pkt 1, art. 10 ust.1 pkt 3, art. 10 ust.1 pkt 4a, art. 10 ust.1 pkt 5, art. 10 ust.1 pkt 7, art. 10 ust.1 pkt 10, art. 10 ust.1 pkt 13, art. 10 ust.1 pkt 15, art. 10 ust.2 pkt 14, art. 10 ust. 2a, art.10 ust.3a. Z uwagi na przepisy wskazujące termin wygaśnięcia Studium (31 grudnia 2025r.) oraz biorąc pod uwagę złożoność dokumentu i czas potrzebny na opracowanie aktualizacji Studium uważa się za niezasadne przystąpienie do jego zmiany. Pomimo braku aktualności części zapisów Studium możliwe jest dalsze prowadzenie polityki przestrzennej Gminy. W latach 2016-2024 do Gminy wpłynęło 8 wniosków o zmianę Studium, żaden z nich nie skutkował zmianą. Z uwagi na zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie z dniem 24 września 2023r. stwierdza się brak zasadności pozytywnego rozpatrywania wniosków. Wnioski te będą mogły być rozpatrywane w odniesieniu do Planu ogólnego.

Plan ogólny powinien być sporządzony do 31 grudnia 2025r., a od 01.01.2026r. zastąpi Studium. Brak Planu ogólnego po wygaśnięciu Studium oznacza ograniczenie możliwości prowadzenia prac o charakterze planistycznym i inwestycyjnym na terenie gminy. Bez Planu ogólnego uniemożliwione zostanie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ograniczona zostanie również możliwość uchwalania nowych planów miejscowych. Wskazane jest możliwie szybkie uchwalenie Planu ogólnego.

Ogólna tendencja wydawania decyzji o warunkach zabudowy jest nieznacznie rosnąca. Na przestrzeni ostatnich lat najwięcej decyzji wydawano dla obrębów: Grabowiec, Kopanino, Mierzynek, Młyniec Drugi, Rogowo. Niewiele mniej decyzji przypada na Jedwabno i Gronowo. Wszystkie wymienione obręby (za wyjątkiem Mierzynka i Młyńca Drugiego) charakteryzują się bardzo małym pokryciem terenu planami miejscowymi. W sytuacji, której pokrycie planami miejscowymi jest niskie lub umiarkowane przy wysokiej liczbie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, co wskazuje na wzmożony ruch inwestycyjny tych terenów, należy rozważyć sporządzenie nowych planów miejscowych. W latach 2016-2024 decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej stanowiły ponad 65% wszystkich wydawanych decyzji. W pewnym stopniu określa to charakter Gminy jako „podmiejskiej”. Liczba inwestycji realizowanych w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego utrzymuje stały poziom. Większość inwestycji to obiekty infrastruktury technicznej.

Na przestrzeni ostatnich lat zauważalna jest intensyfikacja rozwoju terenów oddalonych od granic administracyjnych miasta Torunia. W dalszym ciągu realizowane są również inwestycje w obrębach dobrze skomunikowanych z Toruniem. Ze względu na rozległość terenu przeznaczanego w studium pod zabudowę mieszkaniową, nie wyczerpano potencjału terenu i stanowi on rezerwę dla budownictwa mieszkaniowego (szczególnie obręb Grębocin i Nowa Wieś). Należy zauważyć, że największe zmiany zachodziły w obrębach charakteryzujących się znaczącym pokryciem planami miejscowymi. Najmniejszy ruch inwestycyjny obserwowany jest w obrębach z niskim pokryciem planami miejscowymi lub z ograniczoną możliwością inwestowania ze względu powierzchnią eksploatację kruszywa lub grunty rolne wysokich klas przydatności rolniczej. Na potrzebę opracowania nowych planów miejscowych wskazuje niskie pokrycie planami miejscowymi przy dużej aktywności inwestycyjnej (określonej na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę).

Obecnie w gminie obowiązuje 85 planów miejscowych. Plany miejscowe i zmiany planów miejscowych stanowią 35% powierzchni Gminy (45% dla powierzchni gminy pomniejszonej o powierzchnię gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz pod wodami). Pełne pokrycie planem miejscowym występuje w obrębie Lubicz Górny. Wysoki wskaźnik pokrycia planami (wyrażony w procentach), gwarantujący odpowiedni poziom ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, występuje w obrębach Krobia, Lubicz Dolny, Złotoria i Grębocin. Najmniejsze pokrycie planami miejscowymi występuje w Jedwabnie, Grabowcu, Józefowie, Gronowie i Rogowie, Kopanino. Niski procent pokrycia planami miejscowymi obrębów Grabowiec, Kopanino, Rogowo, Jedwabno i Gronowo przekłada się na znaczną liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Wiąże się to z niedostatecznym poziomem kształtowania ładu przestrzennego oraz poziomem ochrony środowiska naturalnego. Wskazane jest podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów dla fragmentów obrębów, w których wydawane jest najwięcej decyzji o warunkach zabudowy.

Obecnie procedowanych jest 9 planów miejscowych, z czego 8 stanowi zmianę obowiązujących planów. Dla 2 nie podjęto do tej pory działań związanych z procedowaniem planu. Sześć planów jest obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania. Jeden plan rozpoczął procedurę i jest na etapie zawiadamiania ora zbierania wniosków do planu. Tempo procedowania planów jest zróżnicowane. Wskazane jest przyśpieszenie prac, by uchwalenie planów mogło nastąpić przed uchwaleniem Planu ogólnego.

Łącznie w latach 2016-2024 do Gminy wpłynęło 211 wniosków związanych ze sporządzeniem lub zmianą planów miejscowych. O sporządzenie nowego planu miejscowego wnoszono 12 razy. Dla 82 wniosków podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany. Stanowi to niemal 40% pozytywnych odpowiedzi na wnioski, co świadczy o dużym zaangażowaniu Gminy w planowanie przestrzenne oraz przychylności mieszkańcom. Przy rozpatrywaniu wniosków mieszkańców należy ważyć interes prywatny i publiczny. Podejmując decyzje należy rozważyć słuszność przedkładania prawa własności do gospodarowania nieruchomością ponad ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych, terenów przyrodniczych, możliwości zrównoważenia rozwoju i potencjalnych uciążliwości dla środowiska.

Spośród 85 planów miejscowych 17 zostało podjętych w oparciu o uchyloną ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. 8 planów miejscowych uznano za nieaktualne. Dla 18 planów, z uwagi na złożone wnioski, przystąpiono do zmiany mpzp. Dla 5 planów, do których złożono wnioski o zmianę, nie podjęto do tej pory uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, ale działania takie są prawnie możliwe oraz uzasadnione, podparte wnioskami mieszkańców o zmianę planu. Dla 1 planu stwierdzono brak aktualności ze względu na brak wyznaczenia granic obszarów górniczych, 1 ze względu na brak wyznaczenia granic obszarów osuwania się mas ziemnych. Dla 5 planów stwierdzono brak wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub przebieg granic obszarów szczególnego zagrożenia nie jest zgodny z mapami przekazanymi przez Wody Polskie. Dla 2 z tych planów stwierdzono również brak granic obszarów górniczych i osuwania mas ziemnych. Dla 3 planów stwierdzono nieaktualność ze względu na brak oznaczenia na rysunku terenu ochrony pośredniej ujęć wody „Drwęca- Jedwabno”, z czego jeden z tych planów uznano za nieaktualny również z uwagi na obszary górnicze. Za nieaktualne uznano zatem 8 planów, tj. nr 020, 023, 046, 054, 058, 061, 062, 063 obejmujące części obrębów Lubicz Dolny, Lubicz Górny, Złotoria, Grabowiec, Młyniec Pierwszy, Młyniec Drugi, Krobia, Mierzynek.

Za nieaktualne uznano plany (kursywą plany dla których nie rozpoczęto zmiany w wymaganym zakresie):

- 1) *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działki nr 95/9 i 96/14 położone w miejscowości Młyniec Drugi Uchwała Nr XI/178/99 z dnia 28 maja 1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81 z dn. 24 listopada 1999 r., poz. 947: Nr 020*
- 2) *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 63 z dn. 18 czerwca 2002 r., poz. 1271): Nr 046*
- 3) *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ulicy Gronowskiej i Bierzgalskiej) (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1282): Nr 054*
- 4) *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ul. Toruńskiej) (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 76 z dn. 20 czerwca 2006 r., poz. 1285): Nr 058*
- 5) *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z dn. 5 lutego 2009 r., poz. 192): Nr 061*
- 6) *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 139 z dn. 30 sierpnia 2010 r., poz. 1746): Nr 062*

- 7) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 146 z dn. 15 września 2010 r., poz. 1820): Nr 063

Plany, dla których na skutek złożonych wniosków, przystąpiono do zmiany:

- 1) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 37 z dn. 14 czerwca 1999 r., poz. 284): Nr 012
- 2) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 33 z dn. 26 czerwca 2000r., poz. 317): Nr 023
- 3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z dn. 5 lutego 2009 r., poz. 192): Nr 061
- 4) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 149 z dn. 22 września 2010 r., poz. 1848): Nr 064
- 5) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 2 sierpnia 2013r., poz.2588): Nr 065
- 6) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20 czerwca 2014r., poz. 1868): Nr 066
- 7) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 14 lipca 2015 r. poz. 2316): Nr 069
- 8) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 5 kwietnia 2016 r., poz. 1181): Nr 074
- 9) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 29 czerwca 2016 r. poz. 2156): Nr 080
- 10) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 14 lipca 2015, poz. 2316): Nr 090
- 11) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 6 lutego 2018 r., poz 643): Nr 099
- 12) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 3 lipca 2018 r., poz 3496): Nr 103
- 13) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 4.04.2019 r. pozycja 1990): Nr 113
- 14) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 8.05.2019 r. poz. 2744): Nr 115
- 15) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 30 grudnia 2019 r., poz. 7585): Nr 119
- 16) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 9 listopada 2020 r. poz. 5390): Nr 123

- 17) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 8 kwietnia 2022r., poz. 1992): Nr 124
- 18) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dn. 13.05.2022 r., poz. 2677): Nr 125

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianie uległy definicje oraz wymagane elementy planu miejscowego. Odnosząc się do tych zmian obowiązujące plany miejscowe w Gminie zostały sporządzone w różnych porządkach prawnych, przestały być jednolite i adekwatne do wymagań art. 15. Pomimo różnic za słuszne uważa się jednak uznanie ich za aktualne, gdyż ich zapisy w sposób wystarczający określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, umożliwiając prowadzenie efektywnej polityki przestrzennej i wydawanie na ich podstawie pozwoleń na budowę.

W najbliższym czasie istotne jest zakończenie procedowanych 9 planów miejscowych. Jako następne działania w zakresie planowania przestrzennego należy rozważyć przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian w odpowiedzi na: wnioski mieszkańców, największy ruch inwestycyjny oparty o warunki zabudowy, zmiany przepisów oraz dla terenów określonych w Studium jako obszary dla których obowiązkowe lub wskazane jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przede wszystkim jednak, w świetle zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako najważniejsze działanie należy uznać sporządzenie Planu ogólnego. Uchwalony plan ogólny, w którym określone zostaną wytyczne dla tworzenia aktów prawa miejscowego i wyznaczania nowych przestrzeni możliwych do zainwestowania lub zmian kierunku rozwoju będzie stanowił podstawę rozważań nad zasadnością przystępowania do dokumentów planistycznych.