

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych dla gminy Lubicz na lata 2024-2026.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), uchwala się, co następuje:

**§ 1. § 1.** Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Lubicz na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXX/408/21 Rady Gminy Lubicz z dnia 29.04.2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubickich Wodociągów Sp. z o.o.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY LUBICZ NA LATA 2024-  
2026**

*LUBICZ SIERPIEŃ 2024*

## **SPIS TREŚCI**

- I. *WSTĘP*
- II. *PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH W LATACH 2024-2026.*
- III. *PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA.*
- IV. *PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZONE ŚCIEKI ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA.*
- V. *WPŁYW PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ ROZWOJOWO- MODERNIZACYJNYCH ORAZ RACJONALIZUJĄCYCH ZUŻYCIE WODU I ŚCIEKÓW NA KOSZTY OPERACYJNE SPÓŁKI.*
- VI. *PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.*

## **I. WSTĘP**

Obowiązek opracowania planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakłada na spółkę ustawa z 7 czerwca 2001r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” (Dz. U z 2006r., poz. 858 z późn. zm.).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026 obejmuje przedsięwzięcia przewidziane do realizacji przez ZUK W LUBICZU Sp. z o.o. w dziedzinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy Plan nie uwzględnia zatem wszystkich przedsięwzięć Spółki dotyczących innych działalności oraz rozbudowy lub modernizacji bazy przedsiębiorstwa, obejmuje natomiast zadania z zakresu uzbrojenia terenów gminnych, wynikających z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Gminy Lubicz, mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowania ich do standardów unijnych.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie:

- zezwolenia Wójta Gminy Lubicz z dnia 02.01.2003 roku,
- regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieku z dnia 29.08.2019 roku uchwalonego przez Gminę Lubicz.

Przedmiot działalności Spółki w zakresie wodno- kanalizacyjnym stanowi:

- dystrybucja wody i gospodarka ściekami na terenie gminy Lubicz,
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy.

Woda na potrzeby mieszkańców Gminy dostarczana jest przez Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. w Toruniu oraz Gminę Łysomice. Spółka wyłączyła w czerwcu 2022 roku z użytkowania oczyszczalnię ścieków w Lubiczu Dolnym. Ścieki komunalne z terenu całej Gminy odprowadzane są za pomocą kanalizacji tłocznej i przepompowni do oczyszczalni ścieków Toruńskich Wodociągów.

W zakresie działalności wod.- kan. Spółka na bazie posiadanego majątku oraz doświadczenia personelu świadczy również komercyjne usługi dla mieszkańców zgodnie z obowiązującym w ZUK cennikiem usług, takich jak:

- usługi w zakresie wodomierzy: wymiana podliczników, wymiany wodomierzy, ekspertyzy wodomierzy, wynajęcie nadstawki pomiarowej itp.
- usługi w zakresie sieci wodociągowej oraz przywracania i wstrzymania dostaw wody: montaż trójników, montaż opasko- zasuw, odczyt wodomierza na żądanie Klienta itp.
- usługi na sieci kanalizacyjnej sanitarnej: ciśnieniowe czyszczenie i udrażnianie sieci i przyłączy samochodem specjalistycznym
- projektowanie i budowa przyłączy wodno- kanalizacyjnych
- czyszczenie zbiorników bezodpływowych.

Spółka prowadzi również działalność gospodarczą nie objętą zbiorowym zaopatrzeniem, stanowiącą zadania własne Gminy: zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami, zapewnienie funkcjonowania PSZOK, gospodarka komunalna, w tym utrzymanie zieleni i oczyszczanie terenu, utrzymanie świetlic, obiektów sportowych, placów zabaw i siłowni zewnętrznych, utrzymanie dróg, chodników oraz drogowych obiektów inżynierskich, a także przygotowanie i realizacja zadań inwestycyjnych zleconych przez Gminę.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO- MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA**

#### **Zadania inwestycyjne o charakterze rozwojowo- modernizacyjnym**

Poniższa tabela przedstawia zaplanowane na lata 2024-2026 zadania inwestycyjne o charakterze rozwojowo- modernizacyjnym. W tabeli zawarte są również planowane źródła finansowania tych zadań.

L.P.	ROK WYDATKOWANIA/ NAZWA ZADANIA	Planowana długość (m)	Planowane wydatki netto w zł.				Źródła finansowania w %			
			2024	2025	2026	RAZEM	środki własne	szacowane dotacje UE	budżet Gminy	pozostałe zewnętrzne źródła finansowania
<b>WODA</b>										
1	Budowa wodociągu z przejściem pod Drwęcą w miejscowości Złotoria	300	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
2	Budowa magistrali pod dnem rzeki Drwęcy oraz sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Lubicz- etap I i II magistrala wody	160	704 405,19	0,00	0,00	704 405,19	42,66%	0,00%	57,34%	0,00%
3	Budowa wodociągu Młyniec Pierwszy - Młyniec Drugi, wraz z przekroczeniem rzeki Drwęcy, gmina Lubicz	150	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
4	Budowa wodociągu w ul. Królowej Jadwigi w Złotorii	50	58 917,00	0,00	0,00	58 917,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
	<b>Razem</b>	<b>660</b>	<b>1 003 322,19</b>	<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>1 503 322,19</b>				
<b>ŚCIEKI</b>										
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Krobi [w obrębie ulic: Srebrna, Złota, Jaśminowa Poprzeczna, Warszawska, Jodłowa, Osiedłowa, Owocowa, Długa, Osiedłowa]	2250	300 000,00	2 280 014,05	0,00	2 580 014,05	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
2	Budowa kanalizacji w sołectwie Kopanino wraz z budową tłoczno kolektora przesyłowego	2500	0,00	1 000 000,00	2 500 000,00	3 500 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Lubiczu Górnym, ul. Zdrojowa	174	356 700,00	0,00	0,00	356 700,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Handlowej w Lubiczu Górnym	215	215 000,00	0,00	0,00	215 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowowiejskiej w Lubiczu Górnym	165	0,00	165 000,00	0,00	165 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przy Lesie w Lubiczu Górnym	160	0,00	165 000,00	0,00	165 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w Grabowcu	225	225 000,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej w Grabowcu	430	0,00	0,00	560 000,00	560 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej w Grabowcu	530	0,00	0,00	530 000,00	530 000,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
10	Modernizacja układów sterujących przepompowni ścieków w miejscowości Grębocin (13 lokalizacji)	n/d	63 720,00	0,00	0,00	63 720,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Modernizacja układów sterujących przepompowni ścieków w miejscowości Złotoria (6 lokalizacji)	n/d	128 400,00	0,00	0,00	128 400,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Modernizacja układu sterującego przepompownią ścieków w miejscowości Złotoria (1 lokalizacja)	n/d	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	Budowa instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Nowa Wieś na terenie PSZOK	n/d	130 000,00	0,00	0,00	130 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	Przebudowa/modernizacja tłoczni ścieków w m. Krobia [ul. Nad Drwęcą]	n/d	175 000,00	0,00	0,00	175 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
15	Modernizacja przepompowni ścieków w Lubicz Górny ul. Lipowa	n/d	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	Modernizacja przepompowni ścieków w Nowa Wieś ul. Krucza	n/d	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	Wymiana pomp ściekowych w przepompowniach ścieków	n/d	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		<b>6649</b>	<b>1 789 820,00</b>	<b>3 710 014,05</b>	<b>3 590 000,00</b>	<b>9 089 834,05</b>				
	<b>RAZEM</b>		<b>2 793 142,19</b>	<b>3 710 014,05</b>	<b>4 090 000,00</b>	<b>10 593 156,24</b>				

Źródło: wyliczenia własne

Jak wynika z powyższego Spółka planuje w ramach działalności wod.- kan. realizować 4 zadania inwestycyjne dotyczące wody oraz 16 zadań związanych ze ściekami. Zakres i wartości ujęta w pozycji nr 2 obejmuje działania podejmowane w roku 2024- jest to oczywiście końcówka realizacji większej całości prowadzonej w latach 2022-2023. Zadanie nr 3 na dzień sporządzenia przedmiotowego dokumentu w części przewiertu pod Drwęca jest wykonane, w miesiącu lutym/ marcu zostaną wykonane fragmenty sieci wodociągowej zlokalizowane po obu stronach rzeki Drwęcy łączące nowo wybudowaną sieć z już istniejącą. W roku 2024 planuje się wykonać zakres określony w punkcie 4, natomiast kolejny odcinek wodociągu z przejściem pod dnem rzeki Drwęcy w miejscowości Złotoria planuje się wykonać w roku 2026- inwestycja ta jest niezbędna w kontekście zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Złotoria i złego stanu mostka łączącego oba brzegi Drwęcy, na którym to mostku obecnie położona jest sieć wodociągowa.

W ramach inwestycji dotyczących ścieków w pozycjach 1-8 planuje się realizację inwestycji zmierzających do zwiększenia poziomu skanalizowania terenów gminy. Z uwagi na stan techniczny przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy niezbędne są również działania inwestycyjne powodujące skokową poprawę efektywności funkcjonowania tych obiektów a jednocześnie gwarantujące podstawową funkcjonalność systemu kanalizacyjnego opartego na przepompowniach ścieków- ścieki z terenu całej gminy są transportowane i oczyszczane poza jej terenem.

#### **Wpływ zdefiniowanych zadań rozwojowo- modernizacyjnych na zwiększenie kosztów operacyjnych.**

Poniżej przedstawiamy stosowne zestawienie.

Wpływ inwestycji modernizacyjno- rozwojowych na poziom kosztów operacyjnych w spółce w latach 2024-2026.

L.P.	NAZWA ZADANIA	ROK I MIESIĄC ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	Planowana wartość czynszu dzierżawnego			
					2024	2025	2026	RAZEM
<b>WODA</b>								
1	Budowa wodociągu z przejściem pod Drwęcą w miejscowości Złotoria	VI.2025	500 000,00	4,50%	0,00	11 250,00	22 500,00	33 750,00
2	Budowa magistrali pod dnem rzeki Drwęcy oraz sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Lubicz- etap I i II magistrala wody	III.2024	4 039 018,48	4,50%	136 316,87	181 755,83	181 755,83	499 828,54
3	Budowa wodociągu Młyniec Pierwszy - Młyniec Drugi, wraz z przekroczeniem rzeki Drwęcy, gmina Lubicz	III.2024	240 000,00	4,50%	8 100,00	10 800,00	10 800,00	29 700,00
4	Budowa wodociągu w ul. Królowej Jadwigi w Złotorii	IX.2025	58 917,00	4,50%	0,00	662,82	2 651,27	3 314,08
<b>ŚCIEKI</b>								
L.P.	NAZWA ZADANIA	ROK ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	Planowana wartość czynszu dzierżawnego			
					2024	2025	2026	RAZEM
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Krobi [w obrębie ulic: Srebrna, Złota, Jaśminowa Poprzeczna, Warszawska, Jodłowa, Osiedlowa, Owocowa, Długa, Osiedlowa]	XI.2025	2 580 014,05	4,50%	0,00	9 675,05	116 100,63	125 775,68
2	Budowa kanalizacji w sołectwie Kopanino wraz z budową tłoczno kolektora przesyłowego	XI.2026	3 500 000,00	4,50%	0,00	0,00	13 125,00	13 125,00
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Lubiczu Górnym, ul. Zdrojowa	XI.2024	356 700,00	4,50%	1 337,63	16 051,50	16 051,50	33 440,63
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Handlowej w Lubiczu Górnym	XI.2025	215 000,00	4,50%	0,00	806,25	9 675,00	10 481,25
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowowiejskiej w Lubiczu Górnym	I.2025	165 000,00	4,50%	0,00	6 806,25	7 425,00	14 231,25
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przy Lesie w Lubiczu Górnym	I.2026	165 000,00	4,50%	0,00	0,00	6 806,25	6 806,25
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w Grabowcu	XI.2024	225 000,00	4,50%	843,75	10 125,00	10 125,00	21 093,75
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej w Grabowcu	XI.2026	560 000,00	4,50%	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej w Grabowcu	XI.2026	530 000,00	4,50%	0,00	0,00	1 987,50	1 987,50
L.P.	NAZWA ZADANIA	ROK ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	STAWKA AMORTYZACJI	Planowana wartość amortyzacji			
					2024	2025	2026	RAZEM
10	Modernizacja układów sterujących przepompowni ścieków w miejscowości Grębocin (13 lokalizacji)	XI.2024	63 720,00	10,00%	531,00	6 372,00	6 372,00	13 275,00
11	Modernizacja układów sterujących przepompowni ścieków w miejscowości Złotoria (6 lokalizacji)	IX.2024	128 400,00	10,00%	3 210,00	12 840,00	12 840,00	28 890,00
12	Modernizacja układu sterującego przepompownią ścieków w miejscowości Złotoria (1 lokalizacja)	IX.2024	21 000,00	10,00%	525,00	2 100,00	2 100,00	4 725,00
13	Budowa instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Nowa Wieś na terenie PSZOK	IX.2024	130 000,00	7,00%	2 275,00	9 100,00	9 100,00	20 475,00
14	Przebudowa/modernizacja tłoczni ścieków w m. Krobia [ul. Nad Drwęcą]	IX.2024	175 000,00	4,50%	1 968,75	7 875,00	7 875,00	17 718,75
15	Modernizacja przepompowni ścieków w Lubicz Górny ul. Lipowa	XI.2024	75 000,00	4,50%	281,25	3 375,00	3 375,00	7 031,25
16	Modernizacja przepompowni ścieków w Nowa Wieś ul. Krucza	XI.2024	100 000,00	4,50%	375,00	4 500,00	4 500,00	9 375,00
17	Wymiana pomp ściekowych w przepompowniach ścieków	XI.2024	100 000,00	14,00%	1 166,67	14 000,00	14 000,00	29 166,67
<b>RAZEM</b>		---	<b>13 427 769,53</b>	----	<b>156 930,92</b>	<b>308 094,70</b>	<b>461 264,98</b>	<b>926 290,59</b>

Źródło: wyliczenia własne



Powyższe zestawienie specyfikuje osobno działania związane z wodą oraz kanalizacją oraz wyróżnia wpływ poszczególnych inwestycji na różne koszty operacyjne. Czynsz dzierżawny dotyczy inwestycji, które będą realizowane na zlecenie gminy i po zakończeniu inwestycji przekazane będą w użytkowanie w Spółce za stosowną, określoną w umowie opłatę dzierżawną- tak dzieje się to obecnie. Inwestycje własne realizowane przez ZUK będą zaewidencjonowane jako środki trwałe Spółki i naliczany będzie w konsekwencji koszt amortyzacji.

#### IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZONE ŚCIEKI ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

##### Zadania racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzone ścieki oraz źródła ich finansowania.

Planowane przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzone ścieki przedstawia poniższa tabela.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzone ścieki w latach 2024-2026									
L.P.	ROK WYDATKOWANIA/ NAZWA ZADANIA	Planowane wydatki w zł.				Źródła finansowania w %			
		2024	2025	2026	RAZEM	środki własne	szacowane dotacje UE	budżet Gminy	pozostałe zewnętrzne źródła finansowania
1	Zakup i wdrożenie Systemu GIS	340 000,00	200 700,00	0,00	<b>540 700,00</b>	0,00%	69,00%	31,00%	0,00%
2	Wymiana hydrantów	50 000,00	50 000,00	50 000,00	<b>150 000,00</b>	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Wymiana wodomierzy	295 821,43	504 577,23	504 577,23	<b>1 304 975,89</b>	0,00%	69,00%	31,00%	0,00%
4	Wymiana zasuw	10 000,00	10 000,00	10 000,00	<b>30 000,00</b>	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	<b>RAZEM</b>	<b>695 821,43</b>	<b>765 277,23</b>	<b>564 577,23</b>	<b>2 025 675,89</b>				

Źródło: wyliczenia własne

Przedsiębiorstwo będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenie zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz obniżenia strat wody i strat na ściekach, jednocześnie utrzymując na bieżąco standardy jakościowe usług, w szczególności:

- 1) spółka zapewnia ciągłą obsługę systemów wodociągowego i kanalizacyjnego będących w jej posiadaniu, także systemów dzierżawionych od gminy oraz systemów, których właścicielem jest gmina i utrzymuje wymagane prawem standardy: jakości wody przeznaczonej do picia, jakości ścieków odprowadzanych do środowiska oraz sprawność posiadanych urządzeń.

- 2) spółka jest w stanie sprawnie i szybko usunąć awarię obsługiwanych sieci.
- 3) spółka zapewnia pomiar i systematyczne rozliczanie sprzedawanej wody przy użyciu zalegalizowanych urządzeń pomiarowych, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy.

W zakresie gospodarki ściekowej spółka dba o:

- 1) ograniczenie strat w systemie ściekowym poprzez prowadzenie kontroli włączy do sieci kanalizacyjnej pod kątem nielegalnego podłączenia,
- 2) wykonywanie przeglądów sieci oraz likwidacja istniejących nieszczelności,
- 3) kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji, a przede wszystkim kontrola jakości gospodarki ściekowej u odbiorców przemysłowych.

W odniesieniu do zaplanowanych działań wszystkie są bardzo istotne z punktu widzenia ograniczania strat na wodzie oraz ściekach i absolutnie niezbędne dla nowoczesnego funkcjonowania spółki w ramach działalności wodno-kanalizacyjnej. Zakres wskazany w zadaniu 1 oraz 3 został jest kosztem kwalifikowanym w ramach projektu, który ubiega się o dofinansowanie ze środków UE- stosowny wniosek został złożony w styczniu 2024 roku. Wymiana wodomierzy z uwagi na niezbędny zakres i związaną z tym skomplikowaną logistykę jej przeprowadzenia rozłożony jest na kilka lat. Wymiana zasuw i hydrantów jest równie ważna i wynika z bieżącej dbałości o stan techniczny infrastruktury wod.-kan., zwłaszcza wymiana zasuw spowoduje potencjalną możliwość zmniejszania strat na wodzie. Zadani 2-4 dotyczy gospodarki wodnej, natomiast zadanie 1 po połowie dotyczy działalności wodnej i ściekowej.

### **Wpływ działań racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzone ścieki na koszty operacyjne.**

Wyszczególniona poniżej część planowanych przedsięwzięć racjonalizujących będzie środkami trwałymi i w konsekwencji będzie generowała dodatkowe koszty operacyjne- w szczególności amortyzację. Poniższa tabela definiuje te dodatkowe koszty.

Wpływ przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzonych ścieków na poziom kosztów operacyjnych w spółce w latach 2024-2026.								
L.P.	NAZWA ZADANIA	ROK ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	STAWKA AMORTYZACJI	Planowana wartość amortyzacji			
					2024	2025	2026	RAZEM
1	Wymiana wodomierzy	2024-2026	1 304 975,89	10,00%	2 465,18	33 786,95	57 127,71	93 379,84
2	Zakup i wdrożenie Systemu GIS	2024-2025	540 700,00	30,00%	0,00	81 105,00	162 210,00	243 315,00
	<b>RAZEM</b>	---	<b>1 845 675,89</b>	-----	<b>4 489,18</b>	<b>116 916,95</b>	<b>221 363,71</b>	<b>336 694,84</b>

Źródło: wyliczenia własne

Jak wynika z powyższego wpływ na koszty operacyjne działań racjonalizujących jest istotny, jednocześnie jednak te działania w zamierzeniu Spółki spowodują zauważalne ograniczenie strat na wodzie oraz ściekach, co wpłynie pozytywnie na efektywność finansową całej działalności wod.- kan.

## **VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

Uchwała Rady Gminy Lubicz LXIV/804/23 z dnia 30 listopada 2023r. [Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2023.7905] zmieniła uchwałę XXV/354/20 z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lubicz.

Zgodnie z ww. uchwałą aglomeracja Lubicz o równoważnej liczbie mieszkańców [RLM] 10207 obejmuje część miejscowości Grębocin, Krobia, Lubicz Dolny, Lubicz Górny, Nowa Wieś oraz Złotoria. Obecnie aglomeracja Lubicz jest obsługiwana przez Centralną Oczyszczalnię Ścieków w Toruniu.

Stopień skanalizowania aglomeracji zgodnie z Uchwałą wynosi 97,34%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń, który nie jest zbierany kanalizacją wynosi 279 RLM.

Na terenie Gminy planuje się inwestycje w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz podłączania kolejnych mieszkańców do kanalizacji już istniejącej. Planowana jest budowa nowych odcinków w Lubiczu Górnym w ulicach Handlowej, Nowowiejskiej, Przy Lesie oraz Zdrojowej.

Ponadto w terenach już skanalizowanych, gdzie istniejące budynki mają możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej będą podejmowane działania administracyjne, mające na celu zachęcenie właścicieli nieruchomości do podłączenia się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja powyższych działań pozwoli na osiągnięcie blisko 100% stopnia skanalizowania aglomeracji Lubicz do końca 2027 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 537 i poz. 1688), przedsiębiorstwo wodociągowe ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwała rada gminy po wcześniejszej opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Plan powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,

6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Przedłożony do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla gminy Lubicz na lata 2024- 2026 jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz z istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**