

P.E. Tjarkowski



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, Lubicz Dolny, 87-162

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ALSEVA PRO Sp. Z o.o.....
 Kraj: Polska..... Województwo: małopolskie.....
 Powiat: M. Kraków..... Gmina: Kraków.....
 Ulica: Zakliki z Mydlnik..... Nr domu: 14A..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Kraków..... Kod pocztowy: 30-148.....
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): anna.woznica @alseva.pl.....
 Nr tel. (nieobowiązkowo): 509 686 289.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

P

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁵⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego * planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
Załącznik 1 – Uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik 2 – Zakres wnioskowanego obszaru

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
Kamil Solarz

mgr Anna Woźnica
anna.woznica
Urbanista
upr. zgodnie z art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Data: 30.08.24.

członek Towarzystwa
Urbanistów Polskich
nr 5198

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1

UWAGA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin

Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Wójta Gminy Lubicz z dnia 1 lipca 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Uchwała nr XLVIII/624/22 z dnia 27 października 2022 r.) składamy uwagę w zakresie wprowadzenia zapisu umożliwiającego **lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW** na dz. nr 432/11 obr. Grębocin w części wchodzącej w obszar przystąpienia wg załącznika nr 2.

Obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/176/2011 z dnia 11 października 2011 r.) wskazuje dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie ***Tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług - tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu produkcji przemysłowej i drobnej wytwórczości, składów, magazynów i usług***, oznaczone symbolem **PU**.

Co więcej ustalenia powyższego dokumentu określają możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Lubicz.

Dodatkowo chcieliśmy wyrazić swoje poparcie dla zapisów umożliwiających lokalizację magazynów w terenach 3.1U-PP-PS-3.5U-PP-PS.

Po przeprowadzeniu analizy gminy Lubicz, uwzględniając m.in. odległość od Głównego Punktu Zasilającego, ukształtowanie terenu, uwarunkowań przyrodniczych, klas gruntów oraz uzbrojenia terenu składamy uwagę jw.

Alseva PRO jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji.

Dodatkowo pragnę nadmienić, że dzięki umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, takich jak instalacje fotowoltaiczne Gmina może przyczynić się do wsparcia krajowego systemu energetycznego oraz zyskać miano proekologicznej, czyli takiej dla której nie są obojętne warunki środowiskowe oraz zdrowotne w jakich żyją jej mieszkańcy. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii

elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców gminy.

Alseva jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji. Spółka poprzez bardzo dynamiczny rozwój, autentyczność oraz wiarygodność utrzymuje pozycję jednego z liderów branży.

W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zapasów paliwa, którego używają czyli słońca.

Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą Lubicz, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami gminy.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.

Z poważaniem,

mgr Anna Woźnica
Anna Woźnica
Urbanista
upr. zgodnie z art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



członek Towarzystwa
Urbanistów Polskich
nr 5198

Prokurent Zarządu

Kamil Solarz
Kamil Solarz



LEGENDA

-  Granica przystąpienia
-  Zakres wnioskowanego obszaru na tle Studium

ALSEVA PRO Sp. z o.o.
ul. Zakliki z Mydlnik 14A
30-198 Kraków
REGON 386327035
NIP 677 245 40 69

R

(00)659007734954366112

(00)659007734954366112

2024

Poczta Polska
Opłata pobrana 10 zł 37 gr



Urząd Gminy Lubicz

ul. Toruńska 21

Lubicz Dolny

87-162 Lubicz

URZĄD GMINY
LUBICZ

data
wpływu 2024-09-02

Nr Zal.
Podpis

PRIORYTET
PRIORITAIRE