



01.08.2024r.

Teresa i Adam Załuscy
ul. Kolonia Papowska 16
87 – 122 Grębocin

Pan Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21
87 – 162 Lubicz

UWAGI

Do projektu planu miejscowego wsi Grębocin w części dotyczącej działek:
855/15,
855/10 i 338/1

Wnosimy o:

rozszerzenie możliwości zagospodarowania działki 855/15 poprzez dopuszczenie zabudowy zagrodowej. W obecnej – proponowanej przez Pana Wójta wersji planu statuuje teren jako ogrodniczy, dopuszcza możliwość zabudowy obiektami służącymi do tej działalności tj. budynkami gospodarczymi, suszarniami, szklarniami etc. W naszych planach i zamierzeniach rodzinnych pozostaje trwała wola przekazania tej nieruchomości synowi Tomaszowi który od kilku lat taką działalnością jako rolnik zajmuje się z dobrymi efektami. Taki plan wymaga stałej tamże obecności właściciela a to z kolei rodzi potrzebę wzniesienia na dz. 855/15 nie tylko obiektów do działalności ogrodniczej, ale także choćby małego domu mieszkalnego.

Dostęp do drogi gminnej (ul. Owocowa) o wymaganej szerokości zapewnimy poprzez stanowiące naszą własność działki 855/10 i 338/1. Znajdujący się w ciągu tej przyszłej **drogi wewnętrznej** rów melioracyjny (DWs) posiada wybudowany z kręgów betonowych przepust, zapewniający swobodne korzystanie z tej nieruchomości.

Koncepcja ta zawiera dla nas dużej wagi **walor rodzinny** a przy tym w niczym nie zakłóca ładu przestrzennego, nie stanowi też jakiegokolwiek

finansowego ciężaru dla Gminy. Wręcz przeciwnie: zapewni na odcinku dz. 855/15 nadzór właściciela nad drożnością rowu. Jego renowacji kilka lat temu dokonaliśmy własnym kosztem (łącznie z budową przepustu).

Oczekujemy od Pana Wójta dopuszczenia na dz. 855/15 prawa zabudowy zagrodowej.

Z wyrazami szacunku.

Jęśka Zatuska
Ję Zatuska