

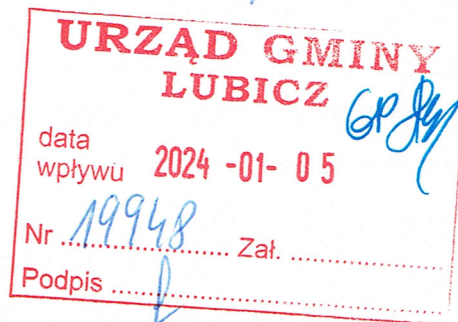
P. Koczkodan
28.01.24

Brzoza dn., 05.01.2024r.

Sławomir Kurtys



Wiesław Perugiewicz



Szanowni Państwo

Wójt Gminy Lubicz

oraz

Rada Gminy Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz

Uwagi do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, ulica Szkolna

Dotyczy: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin – działki nr: 566/2, 566/3, 568/1, 568/7, 568/9, 568/10, 568/11, przy ulicy Szkolnej.

Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, dotyczących działek o numerach: 566/2, 566/3, 568/1, 568/7, 568/9, 568/10, 568/11 o powierzchni łącznej 9327m², których jesteśmy właścicielami.

Obowiązujący plan zawarty w uchwale określa to w rozdziale 3 jednostka strukturalna B §20 i §26, lecz te zapisy nie pozwalają nam w pełni wykorzystać ich potencjału uwzględniając aktualne uwarunkowania ekonomiczne oraz potrzeby rynkowe.

Prosimy , aby dla działek których jesteśmy właścicielami był jeden plan uwzględniający możliwość zabudowy w następujący sposób:

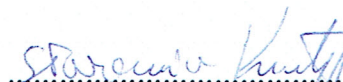
- przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)
- przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne nie uciążliwe

- wysokość zabudowy uwzględniająca ukształtowanie terenu bez uciążliwości dla osób trzecich do 15 metrów i czterech kondygnacji naziemnych
- obsługa komunikacyjna jak w dotychczas obowiązującym planie z ulicy Szkolnej
- mając na względzie zaspokojenie potrzeb m.in. parkingowych prosimy o określenie powierzchni czynnej biologicznie na poziomie nie większym niż 20% powierzchni działek


Powyższe zmiany są niezbędne, aby móc w pełni wykorzystać posiadany teren, a inwestycja była ekonomicznie uzasadniona oraz zaspokajała potrzeby rynkowe i mieszkańców.

Z góry dziękujemy za zrozumienie oraz pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem



Sławomir Kurtys

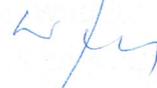


Wiesław Perugiewicz

Załączniki:

- 1) Kopia Mapy zasadniczej z zaznaczonym terenem objętym wnioskiem.
- 2) Wypis z rejestru gruntów.
- 3) Kopia mapy zasadniczej.

4) koncepcja zabudowy i zapropodan uwzględnia



STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Lubicz
Obręb ewidencyjny: 041504_2.0004, Grębocin

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08.08.2017 09:09:07

Nr jednostki rejestrowej: G169

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	Kurtys Sławomir (Dionizy, Marianna) zam. Wólka 21, 87-710 Wólka koresp. Przybranowo 10, 87-710 Przybranowo
wspólnosc ustawowa 1/2 współwłasność	Perugiewicz Wiesław Józef (Zygmunt, Zofia) zam. ul. Łódzka 38, 87-700 Brzoza Perugiewicz Zofia Kazimiera (Franciszek, Janina) zam. ul. Gen. Władysława Sikorskiego 30/1, 87-140 Chełmża koresp. ul. Podgórna 30/4, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 7

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	566/2	-	0.0002	B	0.0002	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.566/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770						
3	566/3	-	0.0106	Bi	0.0106	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.566/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770						
3	568/1	-	0.0593	B	0.0593	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.568/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770						
3	568/7	ul. Kowalewska 2A	0.0471	Bi	0.0471	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.568/7 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 766						
3	568/9	-	0.6196	RIIIb PsIV B	0.4332 0.0300 0.1564	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.568/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 381, 391, 394, 766						
3	568/10	-	0.0975	RIIIb	0.0975	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.568/10 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770						
3	568/11	-	0.0984	RIIIb	0.0984	TO1T/00115485/2
Identyfikator: 041504_2.0004.568/11 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 883770						
Razem powierzchnia działek:			0.9327	ha		
Słownie:			dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane
PsIV - Pastwiska trwałe
RIIIb - Grunty orne

Z. up. STAROSTA Toruń, dnia 08.08.2017

Ryszarda Stefańska
Insp. gr.
d/s ewidencji gruntów i budynków

Zal. nr 3

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: toruński

Jednostka ewidencyjna: 041504_2, Lubicz

Obręb: 0004, Grębocin

Działka: 566/2, 566/3, 568/1, 5

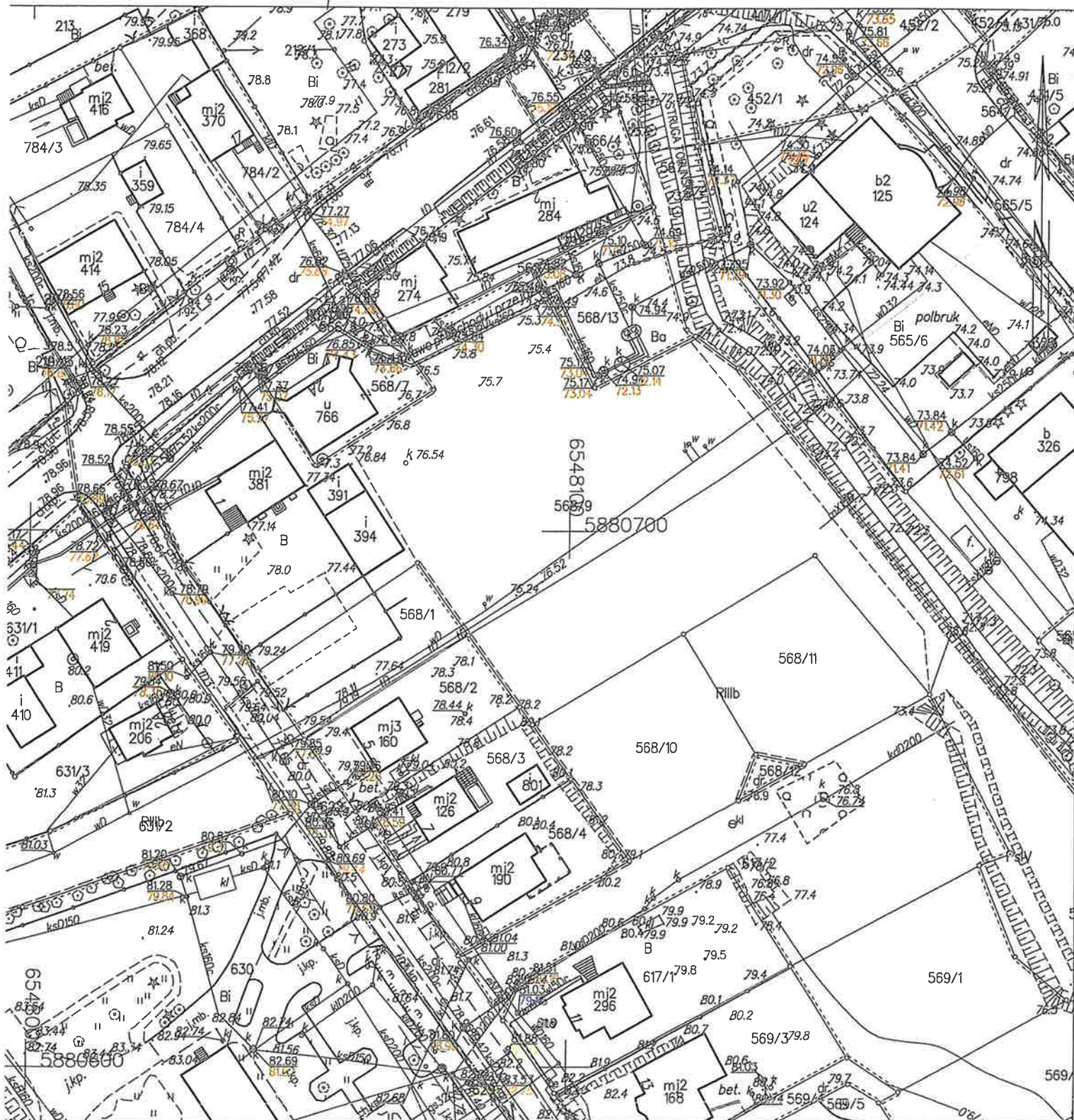
Mapa

08 SIE. KÓPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

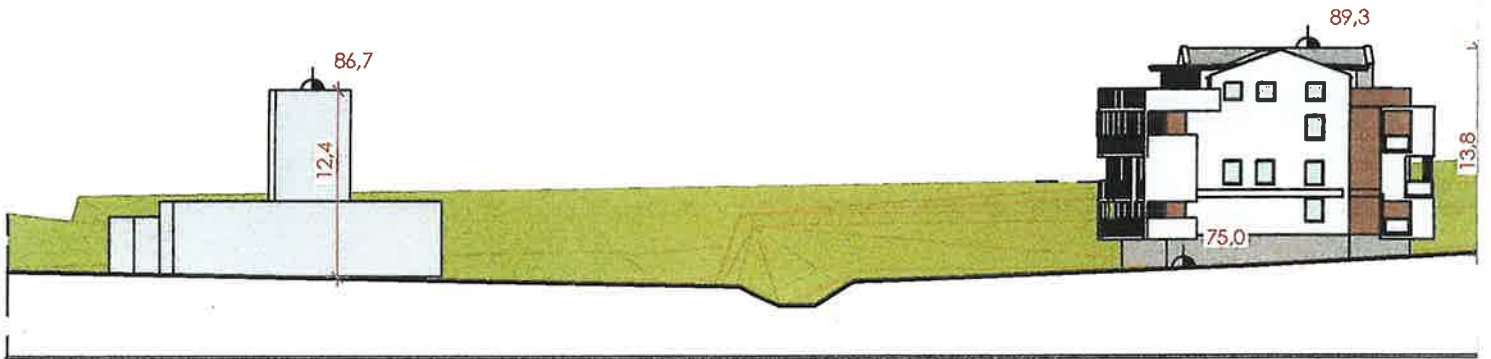
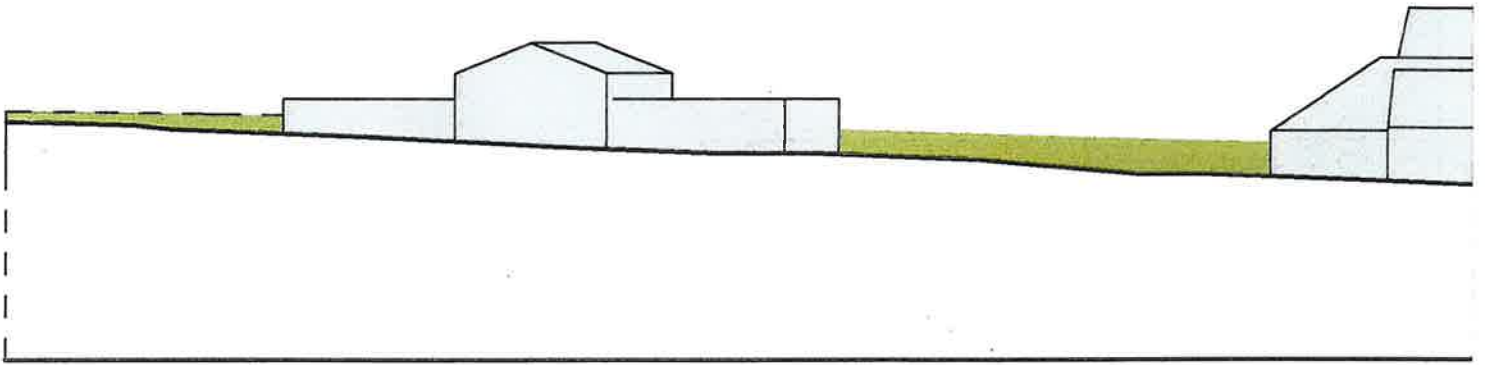
Nie służy do celów projektowych



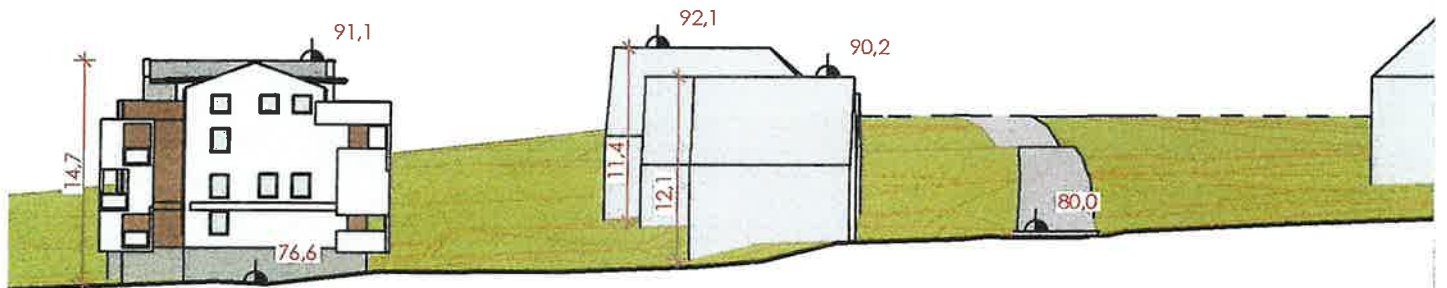
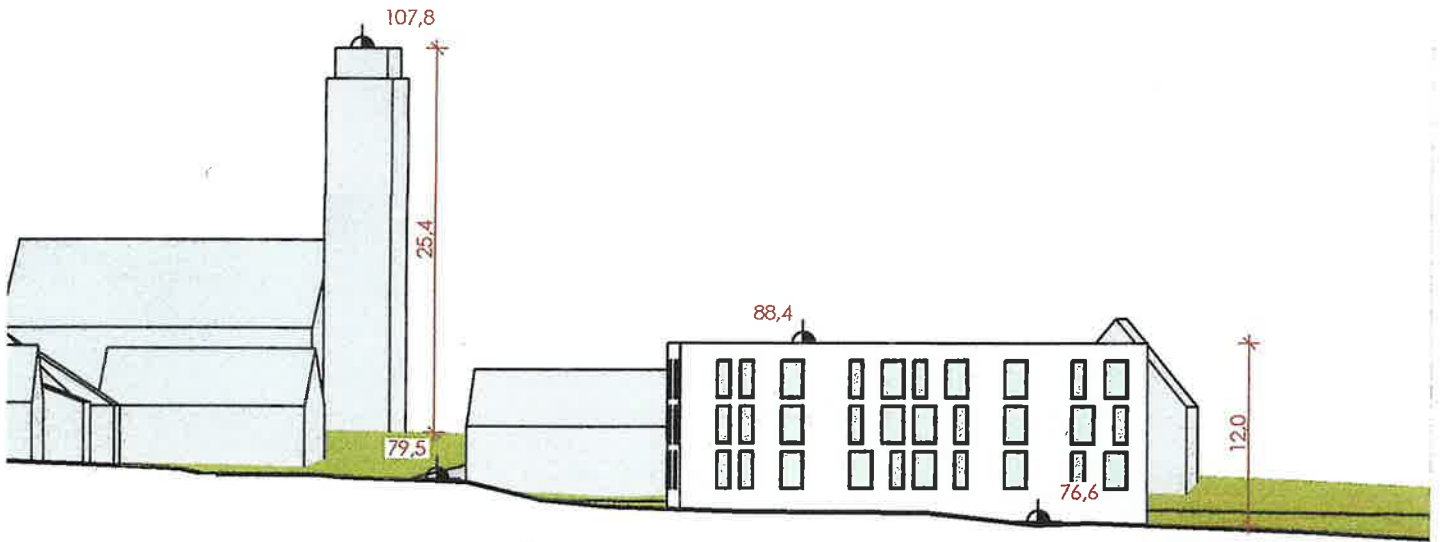
Toruń dn. 2017-08-08

Sporządził(a) wydruk: Krystyna Gogolin

2016 m 4



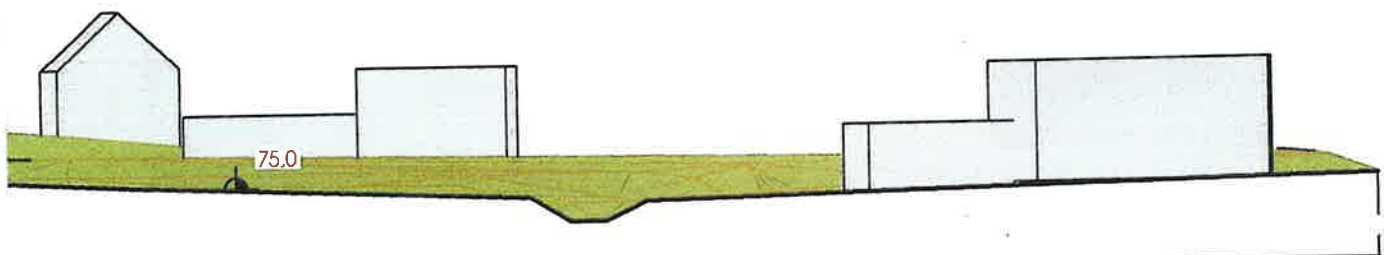
zall m4



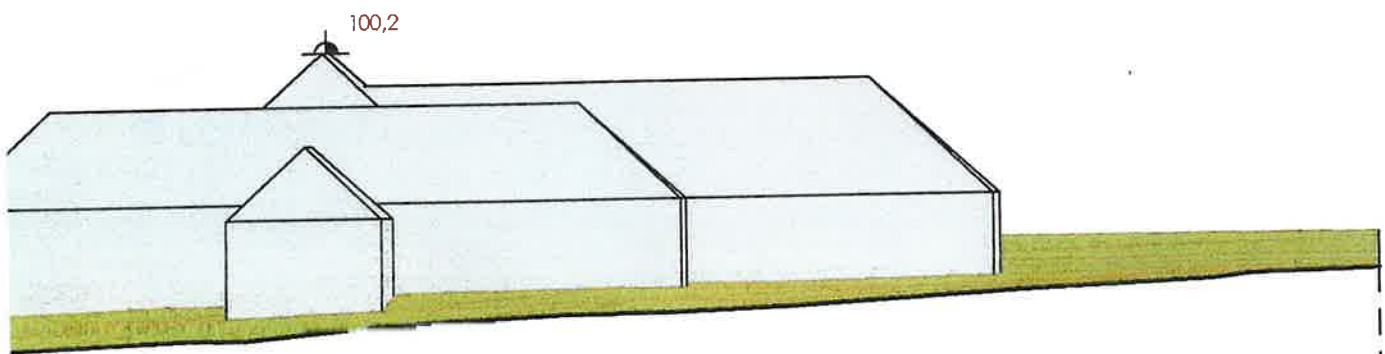
mgr inż. arch. *Grażyna Konarska*

upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogranicz. zakresie w specjalności konstr.-bud.
K. o. w. d. GP-W/8346/92/TO/90

2011.04.04



PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:500



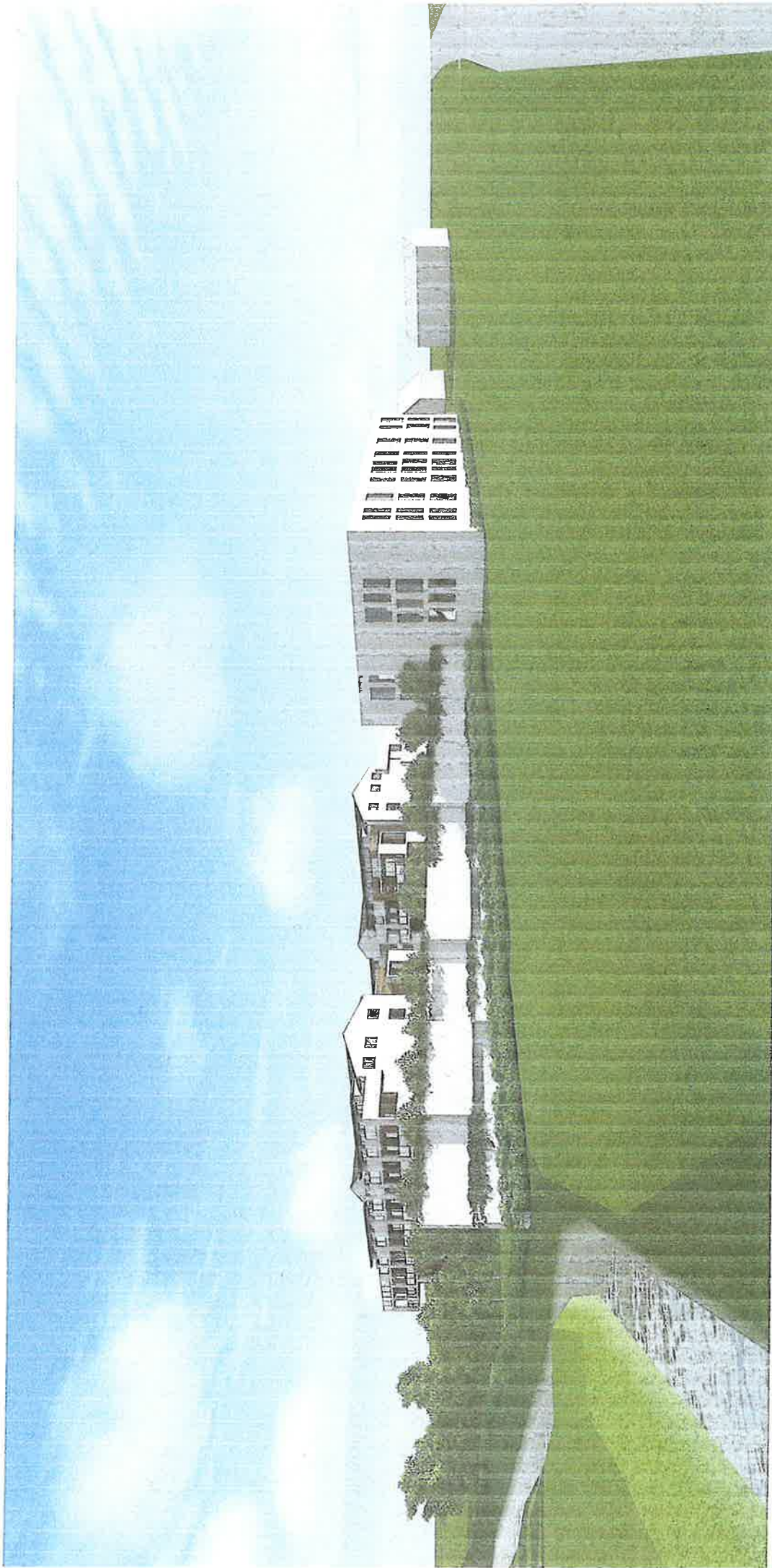
PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:500

KONCEPCJA, SKALA 1:500

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NR. 566/2, 566/3, 568/1, 568/7, 568/9, 568/10, 568/11, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 004 GRĘBOCIN, JED. EW.041504_2 LUBICZ, POWIAT TORUŃSKI, DLA BUDOWY :

1. BUDYNKU USŁUGOWEGO Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI W KONDYGNACJI PIWNICZNEJ.
2. DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI W KONDYGNACJI PIWNICZNEJ.

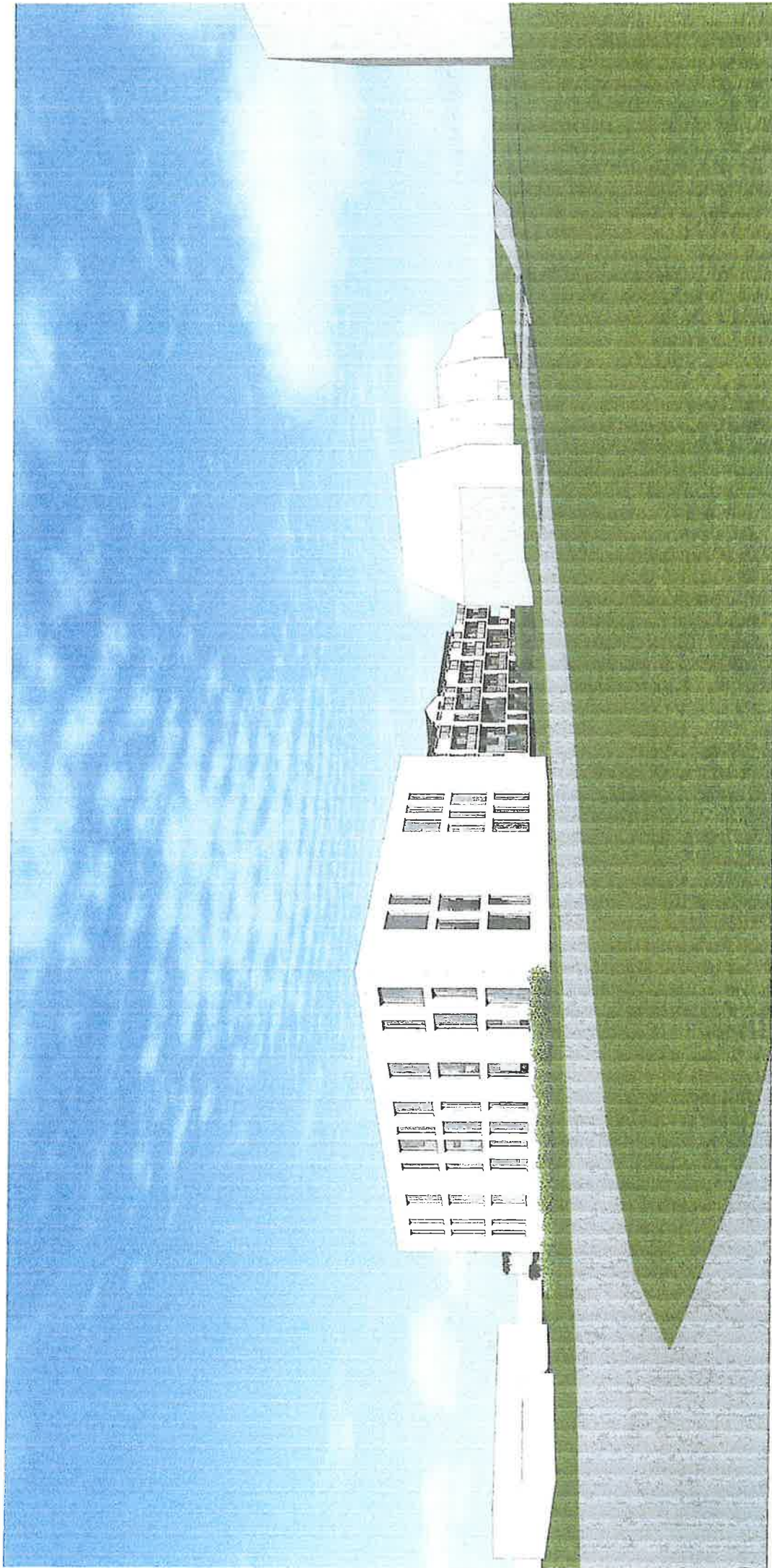
PROJEKTANT : mgr.inż arch GRAŻYNA KONARSKA



2014

WIDOK OD STRONY ULICY ROWALEWSKIEJ

mgr inż. arch. Grzegorz Kozaroka
opr. bud. do projektu i kierowanie rob. bud.
bez ograniczeń w s. 103, architektoniczne
w ogranicz. zakresie w specjaliz. konstr. bud.
N. 1112. GP-W/83.1.103.103/03



WIDOK OD STRONY ULICY SZKOLNEJ

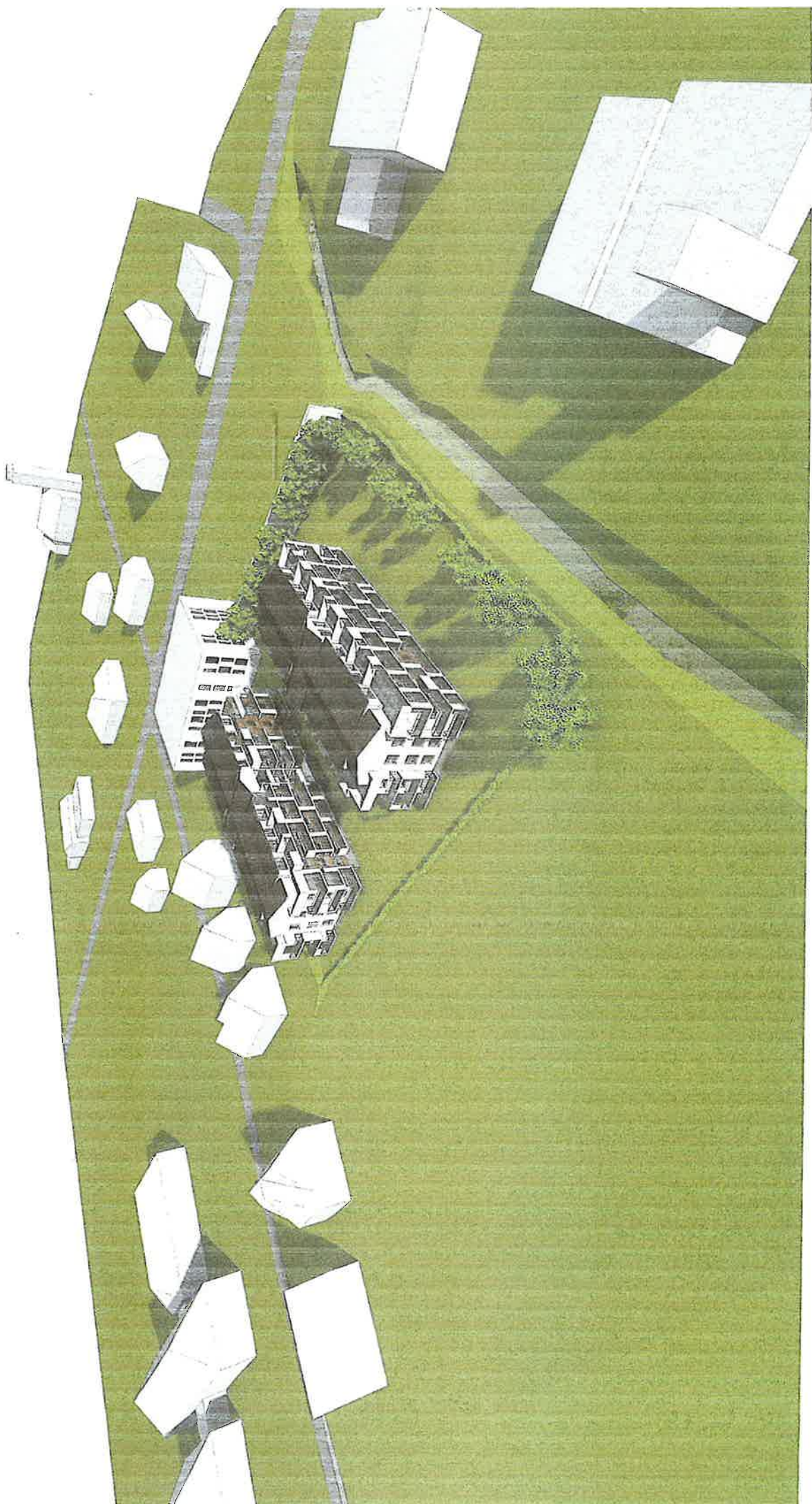
mgr inż. arch. Krystyna Konarska

upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogranicz. zakresie i specjalności konstr. bud. A. N.S. GP-IV/8316/05/10/09

20.01.2014

2al. nr 4

WIDOK Z GÓRY



projekt bud. i arch. Grzegorz Monarski
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogranicz. zakresie w specjalności konstr.-bud.
N. I. D. G. P. IV. 5346/95170/90

Zak. nr 4



Inst. inż. arch. Grzegorz Horka
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w sferze architektury
w granicach zakreślenia specjalności konstr. bud.
N. 1222.01 IV/8318/95/TO/99