

P. E. Fijałkowski
P. V. Kuchoda
30.08.2024

Grębocin, dnia 26.08.2024 r.

Wnioskodawca:

Jan Kosiński
ul. Toruńska 25
87-162 Grębocin
tel. 693348860
e-mail: janek.kosinski@interia.pl

URZĄD GMINY LUBICZ	
data wpływu	2024-08-29
Nr	13015
Zał.	
Podpis	

Sz.P.

Marek Nicewicz

Wójt Gminy Lubicz

WNIOSEK

dot. zmian w jednostce planistycznej 2.27MN, 2.28MN, 2.25KDD na działce 610/2

W ślad za wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grębocin (drugie wyłożenia projektu planu), wnoszę uwagi dla jednostek planistycznych 2.27MN, 2.28MN, 2.25KDD znajdujących się na działce nr 610/2. Wnioskowane uwagi, nie mają wpływu na ustalone w projekcie planu parametry dla jednostek urbanistycznych - podtrzymuje projektowane parametry zabudowy.

Wnoszę uwagi aby nieznacznie skorygować geometrię drogi oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 2.25KDD, dzięki tej korekcie wydzielane działki budowlane będą miały korzystniejszy kształt (proporcje wymiarów), optymalną powierzchnię (zgodną z wytycznymi projektu planu) oraz optymalniejszy układ komunikacyjny. Proponowana zmiana nie ingeruje (nie wymaga korekty) w wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy od strony Strugi Toruńskiej (niebieska linia w zał. nr 3, 4 i 5). Odchylenie wnioskowanej geometrii drogi względem projektowanej drogi 2.25KDD wynosiłoby 4° , w związku z tym, wnoszę o wydłużenie drogi dojazdowej (ul. Zielona Łąka), aby utrzymać dojazd do projektowanej drogi 2.25KDD, propozycję rozwiązania układu komunikacyjnego przedstawiam w załączniku nr 6 (dwa rozwiązania/warianty trasy tworzącej skrzyżowanie z drogą 2.25KDD). Postuluję również o nieznaczne skorygowanie przebiegającej granicy działek budowlanych w jednostce planistycznej 2.28MN z wnioskowanym terenem zieleni (w projekcie planu oznaczenie 2.2RN), wnioskowana zmiana zapewni optymalniejszy kształt i proporcje programowanych działek budowlanych na obszarze 2,28MN.

Wnoszę również, aby teren mojej działki przy Strudze Toruńskiej (w projekcie planu 2.2RN) przeznaczyć jako tereny zieleni urządzonej (wraz z małą architekturą) stanowiącą zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców osiedla. Wnoszę aby w tej strefie planistycznej była możliwość umieszczenia (lokalizacji) infrastruktury związanej z retencjonowaniem wód opadowych. Postuluję również aby umożliwić komunikację pieszą terenu osiedla poprzez umożliwienie wytyczenie ścieżki pieszej (wytyczenie wąskiej działki) w strefie jednostki planistycznej 2.28 MN, co skomunikuje środkowy odcinek drogi 2.25 KDD z jednostką planistyczną Z.P. (w projekcie planu oznaczoną 2.2RN). Dokładna lokalizacja przejścia wynikłaby podczas opracowania projektu zagospodarowania terenu na etapie realizacji inwestycji. Wnioskowana Strefa przejścia

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA LUBIŃ

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: JAN KOSIŃSKI
Kraj: POLSKA Województwo: KUJAWSKO - POMORSKIE
Powiat: TORUŃSKI Gmina: LUBIŃ
Ulica: TORUŃSKA Nr domu: 25. Nr lokalu:
Miejscowość: GRĘBOCIN Kod pocztowy: 87-162
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): janek.kosinski@interia.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 093-348-860

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WNIOSK O: NIEZNAJAZNE SKORYGOWANIE PROGI (2.25KDD),
ODCIĄCZENIE DROGI WYNOŚI OK. 4°, WYDŁUŻENIE DROGI DOJAZDOWEJ
(UL. ZIELONA KŁĘKA).

2. SKORYGOWANIE GRANIC DZIAŁEK W JED. (2,28 MN) Z WNIOSKOWANYM TERENEM ZIELOWYM
3. TEREN PRZY STRONIE TORUNSKIEJ P. (2,2 RN) PRZEZNACZYĆ JAKO TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZWIĄZANĄ Z ZIEMNIĄ WODOPADAJĄCĄ
4. WYTYCZENIE WĄSKIEJ DZIAŁKI W STREFIE 2,28 MN MIĘDZY DZIAŁKAMI, KĄT URĄDZEJ 2,25 KOD Z 2,2 RN - MNIEJZA DZIAŁKA NIŻ NYNIKA TO ZTREŚĆ MPZP.
5. MOŻLIWOŚĆ MPROWADZENIA SIĘGAJU DROGOWYCH

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PROJEKT MPZP CZĘŚĆ WSI... GRĘBOCIN	DZ. NR 610/2 OBJ. FAKT. 0004 GRĘBOCIN JED. EWID. 0410/2 LUB 102	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	WNIOSEK DOTYCZY CAŁEJ DZ. NR 610/2... (JEDN. PLAN. STYCZNA 2,25 KOD, 2,28 MN, 2,28 MN)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Kosinski Jan Data: 26.08.2024,

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

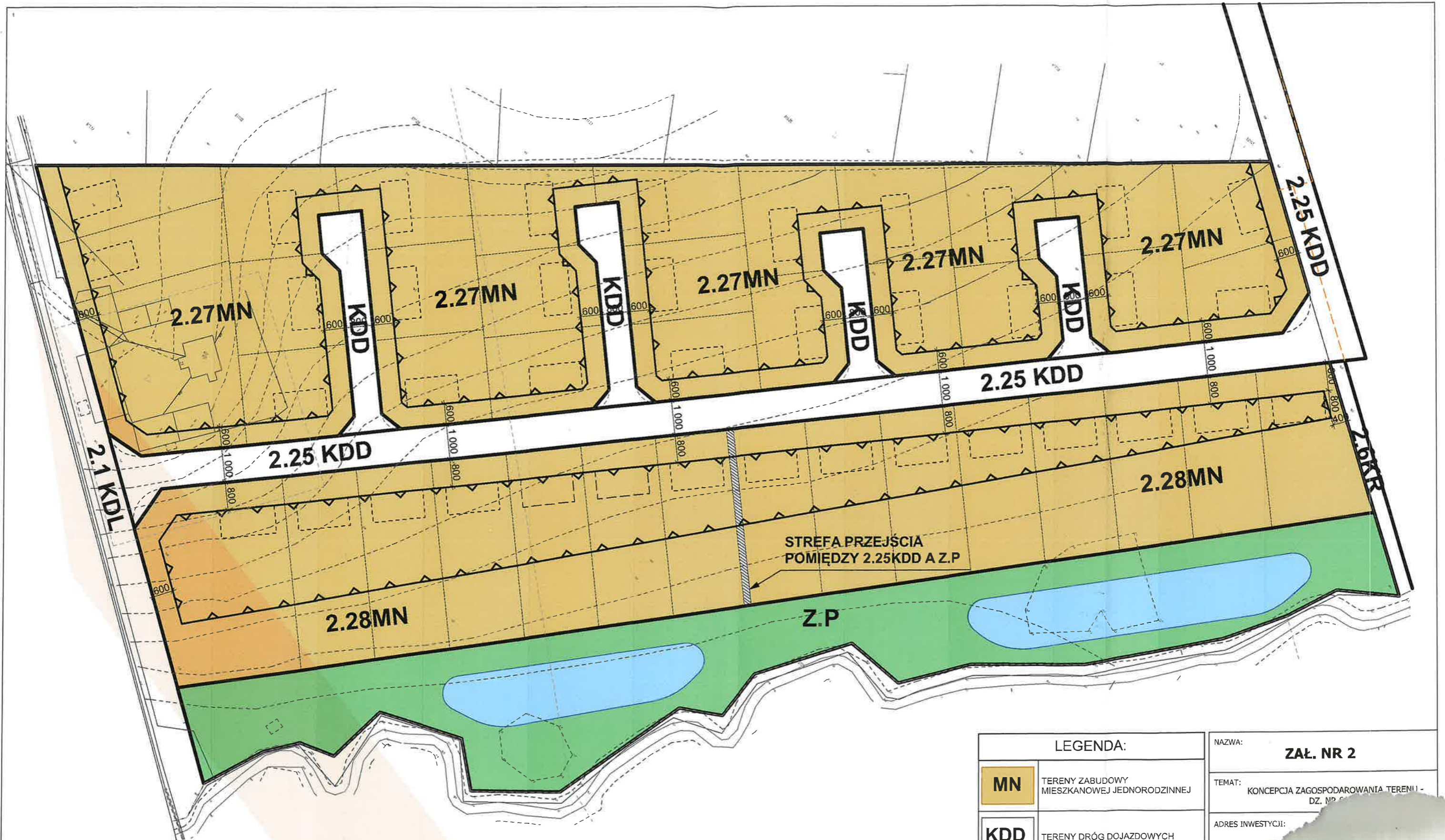
ZAKRES OPRACOWANIA

SKALA 1:1000

działka nr 610/2

LEGENDA	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

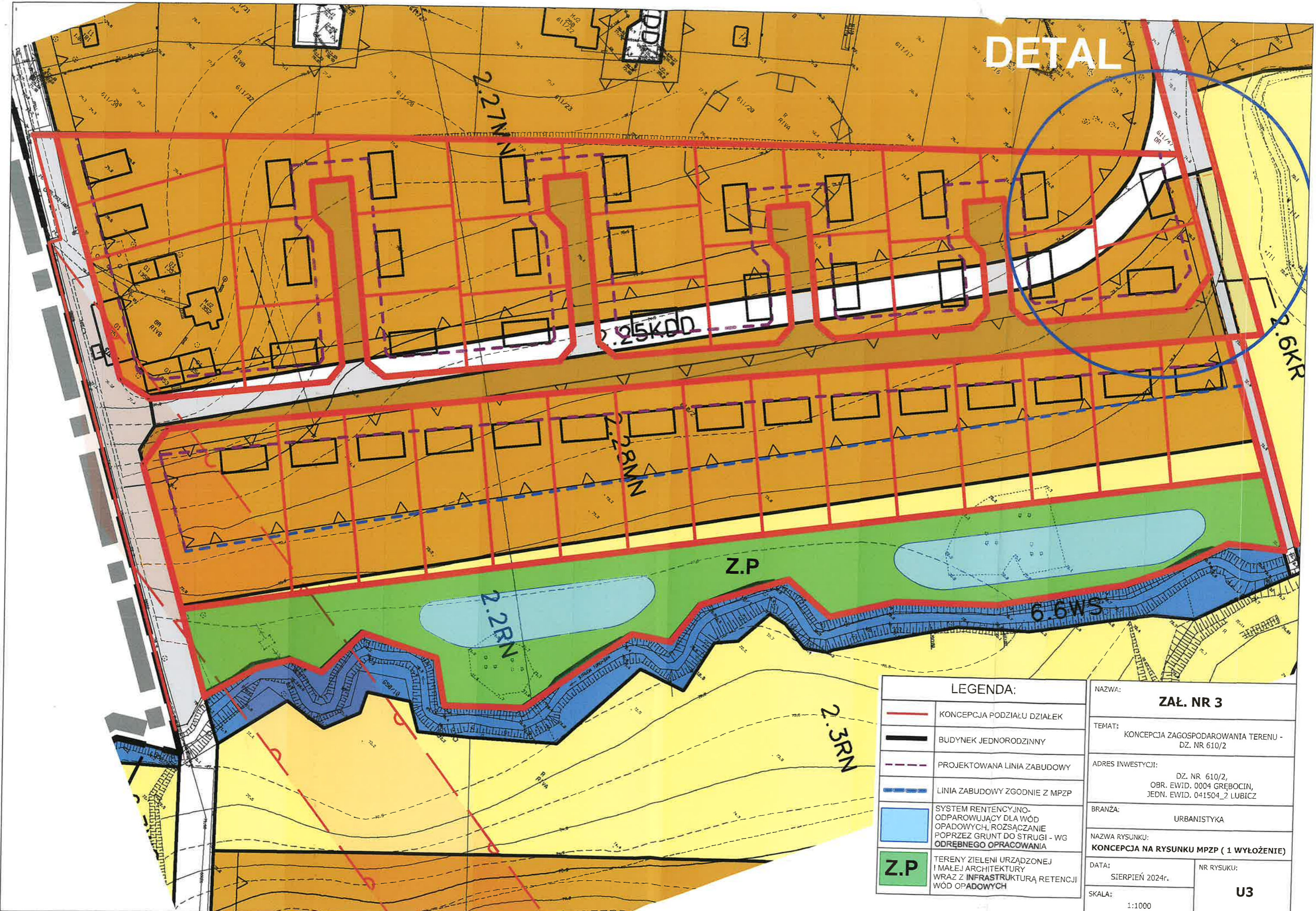
NAZWA:	ZAŁ. NR 1	
TEMAT:	ZAKRES OPRACOWANIA	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 610/2, OBR. EWID. 0004 GRĘBOCIN, JEDN. EWID. 041504_2 LUBICZ	
BRANŻA:	URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU:	ZAKRES OPRACOWANIA	
DATA:	SIERPIEŃ 2024r.	NR RYSUKU:
SKALA:	1:1000	U1
<small>Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. nr 24/94 z 23 lutego 1994)</small>		



LEGENDA:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
Z.P	TERENY ZIELENI URZADZONEJ I MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ RETENCJI WÓD OPADOWYCH
	SYSTEM RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCY DLA WÓD OPADOWYCH. ROZSĄCZA I POPRZEZ GRUNT DO STR ODREBNEGO OPRACOW

NAZWA:	ZAŁ. NR 2
TEMAT:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 6
ADRES INWESTYCJI:	
BRANŻ:	

DETAL

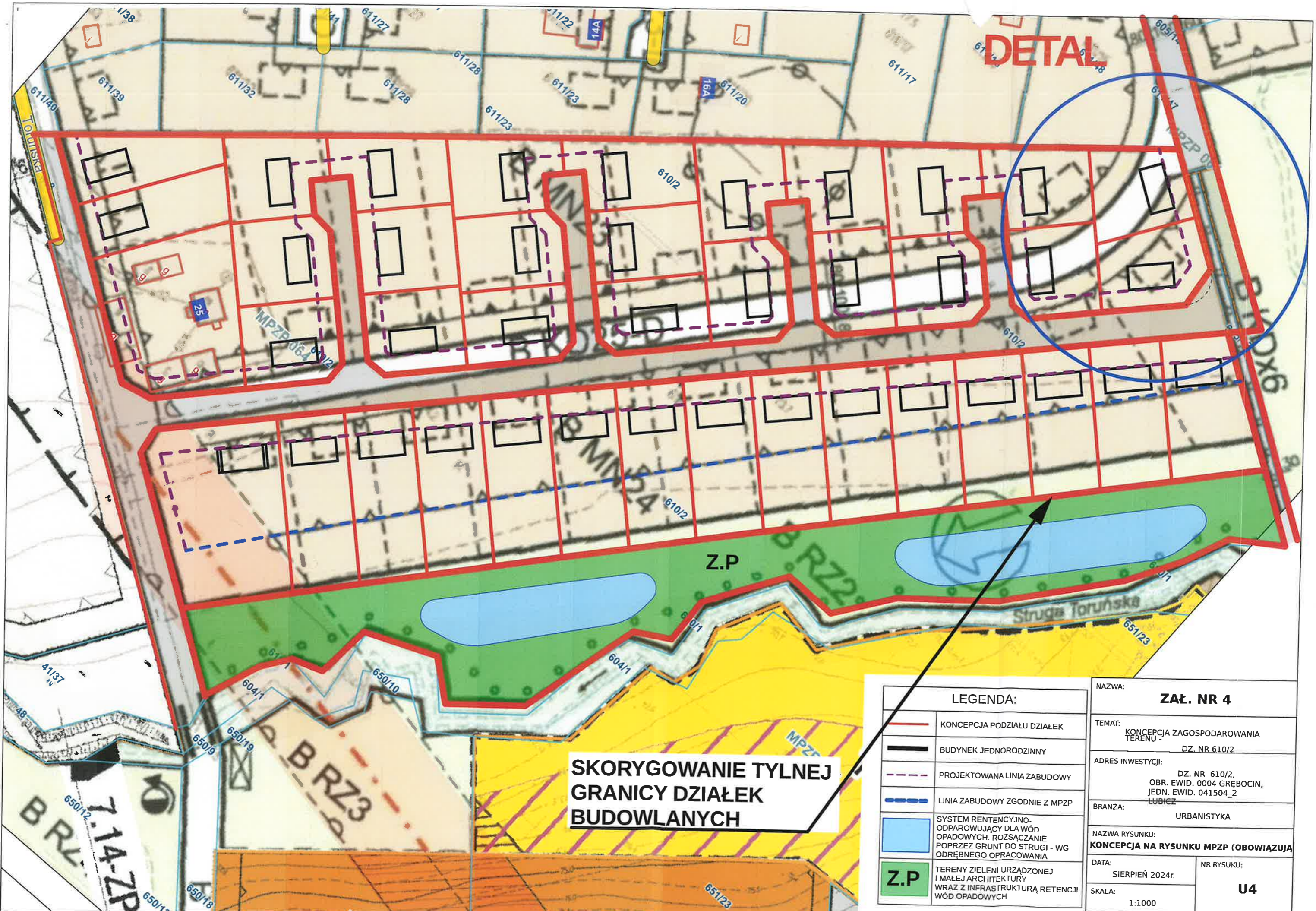


LEGENDA:	
	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
	BUDYNEK JEDNORODZINNY
	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
	SYSTEM RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCY DLA WÓD OPADOWYCH, ROZSĄCZANIE POPRZEC GRUNT DO STRUGI - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ RETENCJI WÓD OPADOWYCH

NAZWA:	ZAŁ. NR 3	
TEMAT:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 610/2	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 610/2, OBR. EWID. 0004 GRĘBOCIN, JEDN. EWID. 041504_2 LUBICZ	
BRANŻA:	URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU:	KONCEPCJA NA RYSUNKU MPZP (1 WYŁOŻENIE)	
DATA:	SIERPIEŃ 2024r.	NR RYSUNKU:
SKALA:	1:1000	U3

Opracowanie chronione prawnie Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. nr 24/94 z 23 lutego 1994)

DETAL



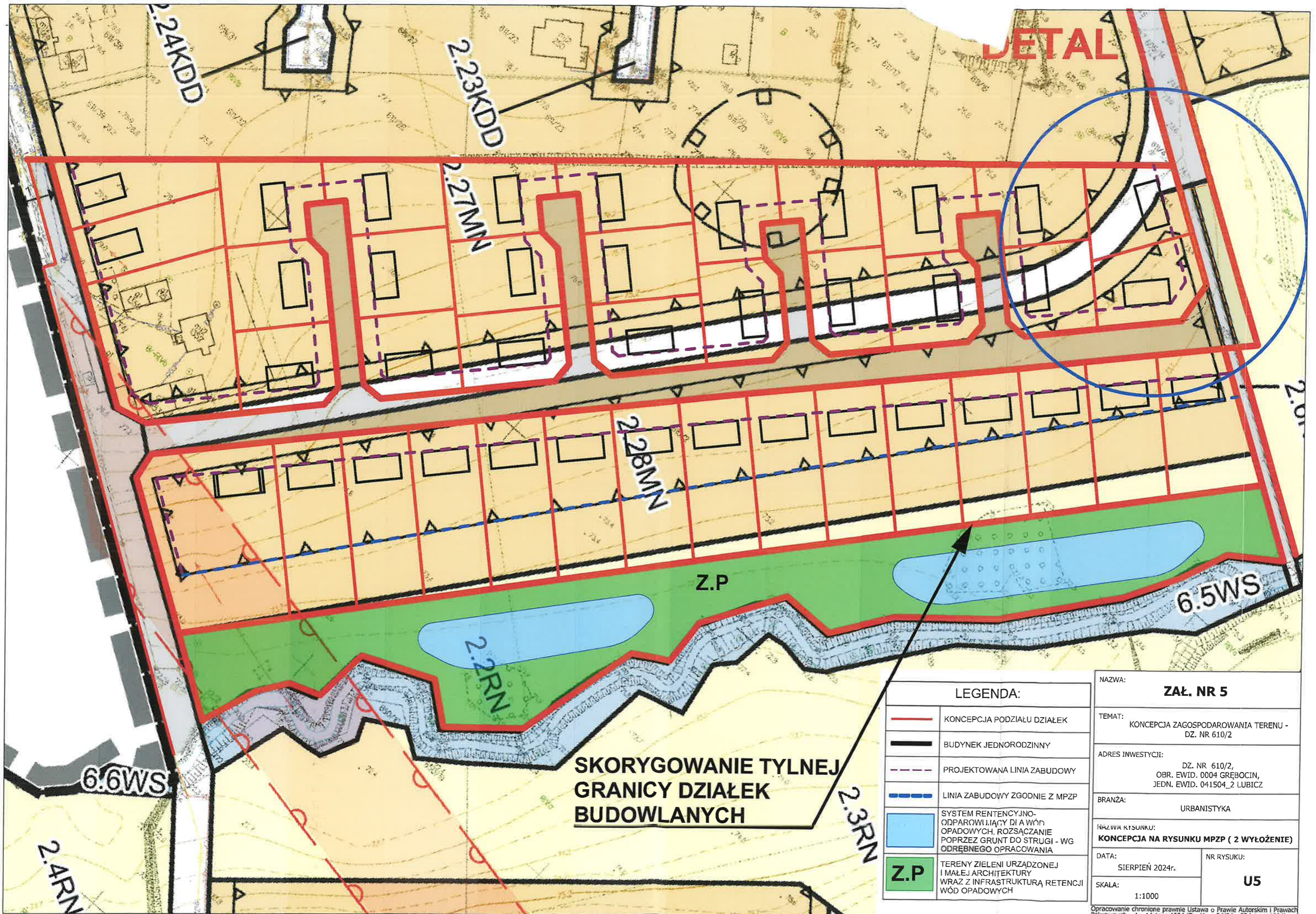
**SKORYGOWANIE TYLNEJ
GRANICY DZIAŁEK
BUDOWLANÝCH**

LEGENDA:	
	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
	BUDYNEK JEDNORODZINNY
	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
	SYSTEM RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCY DLA WÓD OPADOWYCH. ROZSĄCZANIE POPRZEC GRUNT DO STRUGI - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	Z.P. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ RETENCJI WÓD OPADOWYCH

NAZWA: ZAŁ. NR 4	
TEMAT: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 610/2	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 610/2, OBR. EWID. 0004 GRĘBOCIN, JEDN. EWID. 041504_2 LUBIĄŻ	
BRANŻA: URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU: KONCEPCJA NA RYSUNKU MPZP (OBOWIĄZUJĄ)	
DATA: SIERPIEŃ 2024r.	NR RYSUNKU: U4
SKALA: 1:1000	

Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach

DETAL

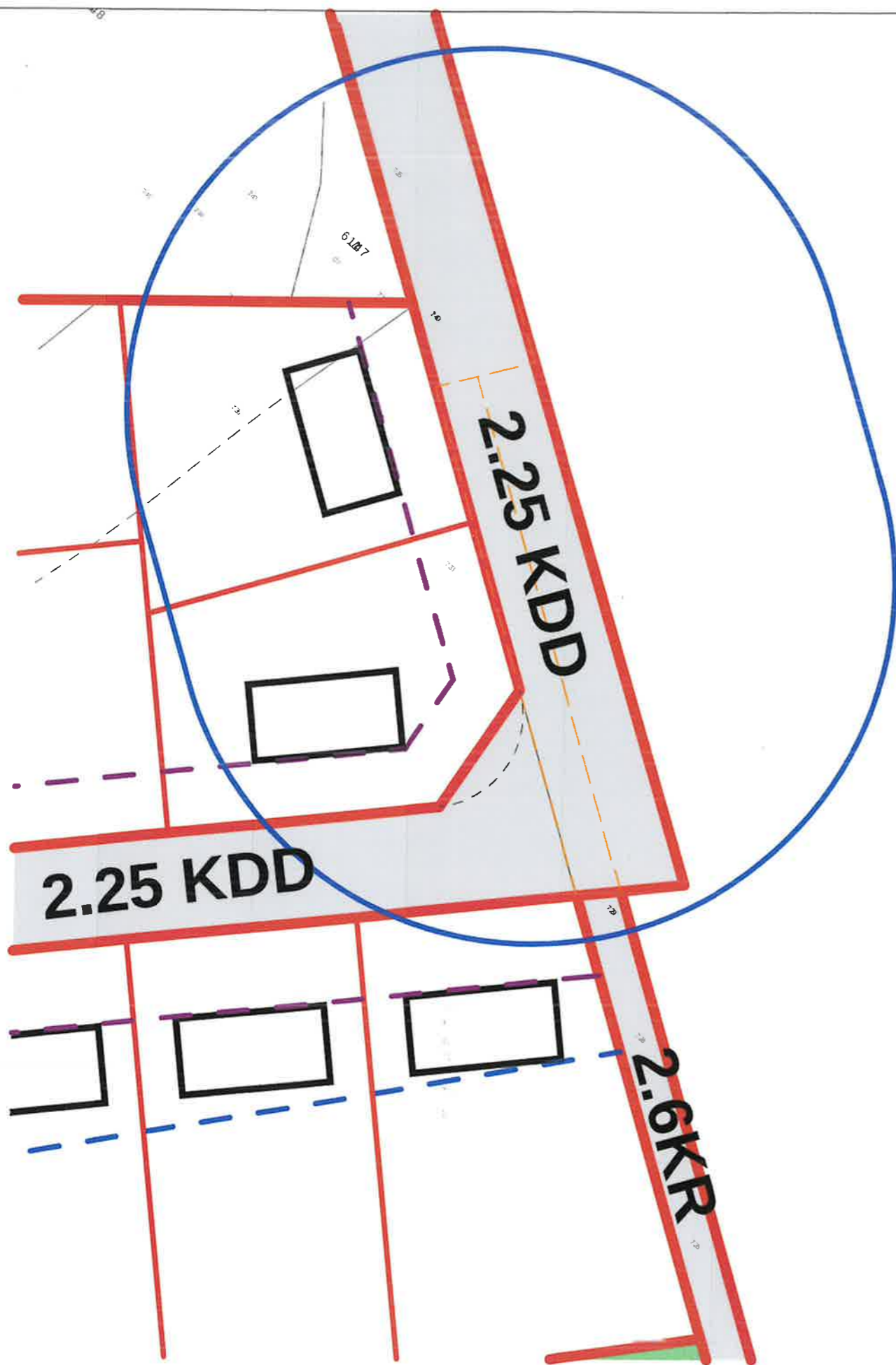


**SKORYGOWANIE TYLNEJ
GRANICY DZIAŁEK
BUDOWLANYCH**

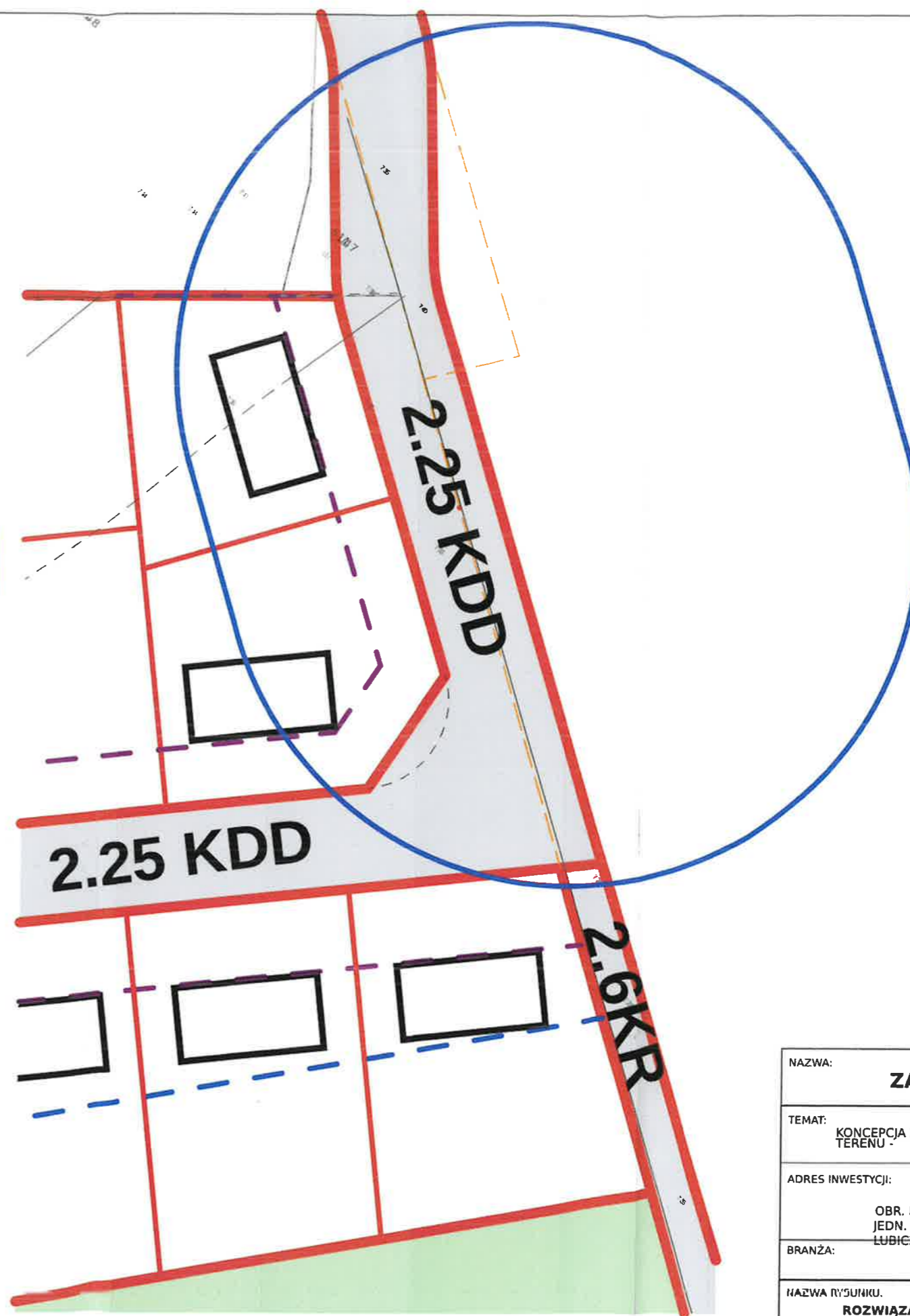
LEGENDA:	
	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
	BUDYNEK JEDNORODZINNY
	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
	SYSTEM RETENCYJNO-ODPAROWUJĄCY DI A WÓD OPADOWYCH, ROZSĄCZANIE POPRZECZ GRUNT DO STRUGI - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ RETENCJI WÓD OPADOWYCH

NAZWA:	ZAŁ. NR 5	
TEMAT:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 610/2	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 610/2, OBR. EWID. 0004 GRĘBOCIN, JEDN. EWID. 041504_2 LUBICZ	
BRANŻA:	URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU:	KONCEPCJA NA RYSUNKU MPZP (2 WYŁOŻENIE)	
DATA:	SIERPIEŃ 2024r.	NR RYSUNKU:
SKALA:	1:1000	U5

Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. nr 24/94 z 23 lutego 1994)



DETALA



DETAL B

NAZWA: ZAŁ. NR 6	
TEMAT: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 610/2	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 610/2, OBR. EWID. 0004 GRĘBOCIN, JEDN. EWID. 041504_2 LUBICZ	
BRANŻA: URBANISTYKA	
NAZWA RYSUNKU: ROZWIĄZANIE SKRZYŻOWANIA	
DATA: SIERPIEŃ 2024r.	NR RYSUKU: U6
SKALA: 1:500	