

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 148/9 o pow. 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00007884/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 148/9 o powierzchni 0,01 ha, położona w miejscowości Złotoria, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod drogę publiczną gminną - ulica dojazdowa (11KDD).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka nr 148/9 w Złotori stanowi część drogi gminnej - ul. Łokietka. Obecnie planowana jest inwestycja dotycząca budowy drogi, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK