

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górny, oznaczonej jako działka gruntu nr 154/11 o powierzchni 0,0617 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00038595/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

## Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 154/11 o powierzchni 0,0617 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LXII/781/23 z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 08.11.2023 r., poz. 6883) zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej (9U).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka planowana jest do sprzedaży, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK