

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul.
Piaskowej w obrębie Lubicz Górny, gmina Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm.: 1572) i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Piaskowej w obrębie Lubicz Górny, na wniosek spółki Pakman Sp. z o. o. z siedzibą w Turku.

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.





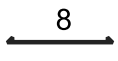
Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY

DLA TERENU PRZY UL. PIASKOWEJ
W OBRĘBIE LUBICZ GÓRNY,
GMINA LUBICZ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  symbol przeznaczenia terenów
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowanie

Przeznaczenie terenów

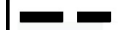





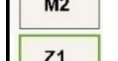


-  U-P teren usług lub produkcji
-  KDL teren drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  3L symbol przeznaczenia terenu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



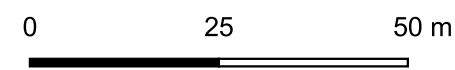
-  Granica obszaru objętego planem
-  Granice stref polityki przestrzennej
-  A strefa zurbanizowana
-  B strefa urbanizacji
- Przeznaczenie terenów**
-  PU tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług
-  U tereny zabudowy usługowej
-  M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  Z1 tereny lasów i zadrzewień
-  KDL drogi klasy "L"- lokalne (istniejące/ projektowane)



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY LUBICZ
Z DNIA.....

RYSUNEK SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE CYFROWEJ
MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:1000
Z ZASOBU STAROSTWA TORUŃSKIEGO
W UKŁADZIE WSPÓRZĘDNYCH ETRF2000-PL/CS2000/18
LICENCJA NR GOD.6642.1.3941.2024.AK_0415_CL1

SKALA 1:1000



URBI PLANOWANIE PRZESTRZENNE
TEKA JOANNA DOKURNO

Uzasadnienie

Zintegrowany Plan Inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem wójta. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

W dniu 18 listopada 2024 r. złożony został wniosek spółki Pakman Sp. z o.o. z siedzibą w Tursku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Piaskowej w Lubiczu Górnym.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W trakcie procedury uchwalenia ZPI będzie m.in. zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. W umowie urbanistycznej inwestor może zostać zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki