

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIII/458/10 z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 146, poz. 1820).

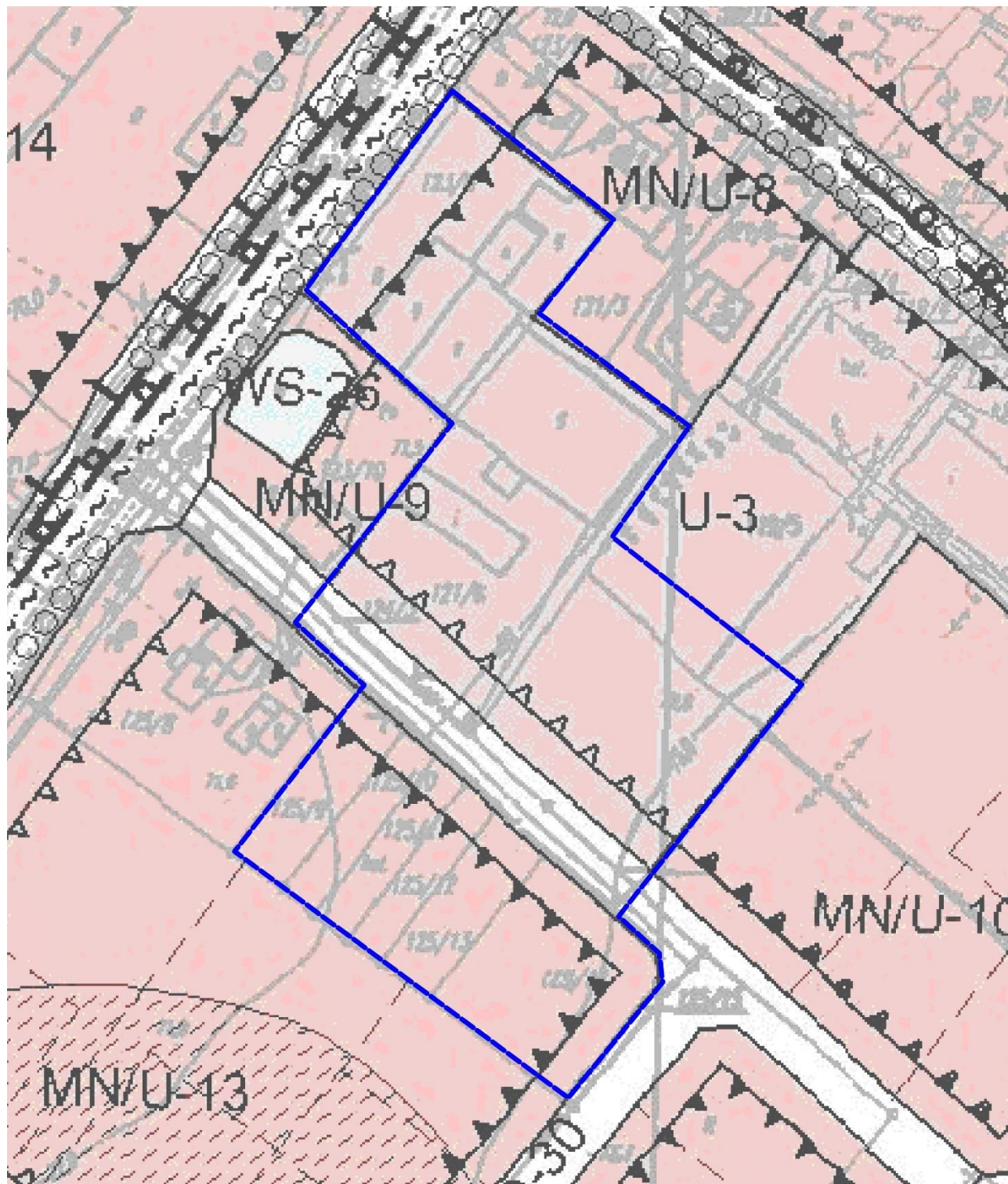
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

- PROJEKT -

Załącznik graficzny do uchwały nr/...../.....
RADY GMINY LUBICZ z dnia



--- granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIII/458/10 z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 146, poz. 1820) przystępuje się w celu rozwoju funkcji usługowych.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany obszar o powierzchni ca 1.2 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 119/8, 119/9, 121/6, 123/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14 oraz części działek o numerach 124/3 i 125/15 położone w miejscowości Krobia. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy obszar położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem planu MN/U-13), terenów usług (oznaczone symbolem planu U-3) oraz terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczone symbolem planu KDD-30). Obszar opracowania określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek jest zasadne.