

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/65/24 z dnia 3 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5725).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

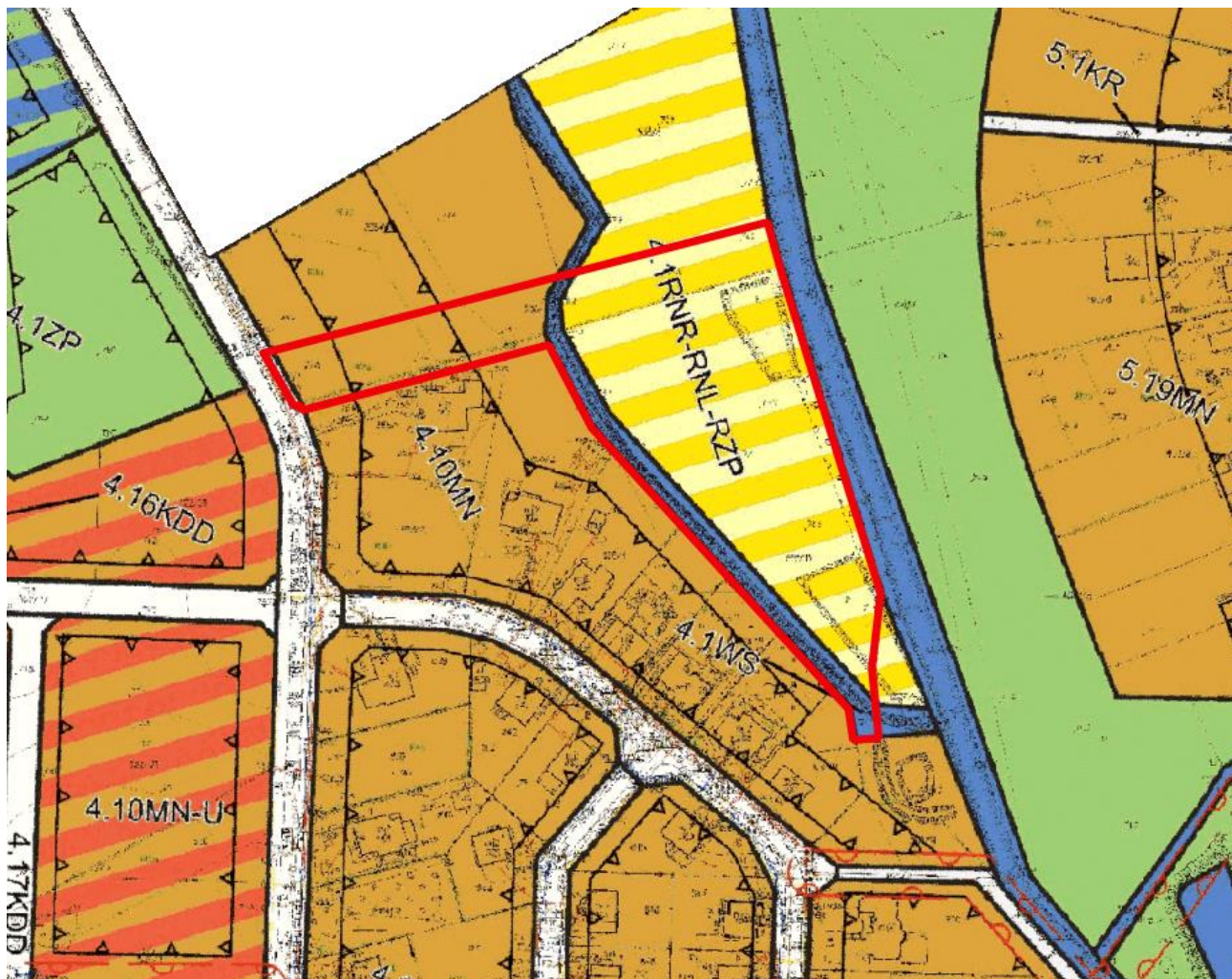
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

- PROJEKT -

Załącznik graficzny do uchwały nr/...../.....
RADY GMINY LUBICZ z dnia



— granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/65/24 z dnia 3 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5725) przystępuje się na wniosek właściciela działek objętych przedmiotową uchwałą.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany obszar o powierzchni ca 0,9 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 855/15, 855/10 i 338/1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy obszar położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem planu 4.10MN), terenów gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (oznaczone symbolem planu 4.1RNR-RNL-RZP), terenów wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone symbolem planu 4.1WS), terenów dróg lokalnych (oznaczone symbolem planu 4.2KDL).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki