

**- PROJEKT -**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr LIV/685/23 z dnia 27 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1695).

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

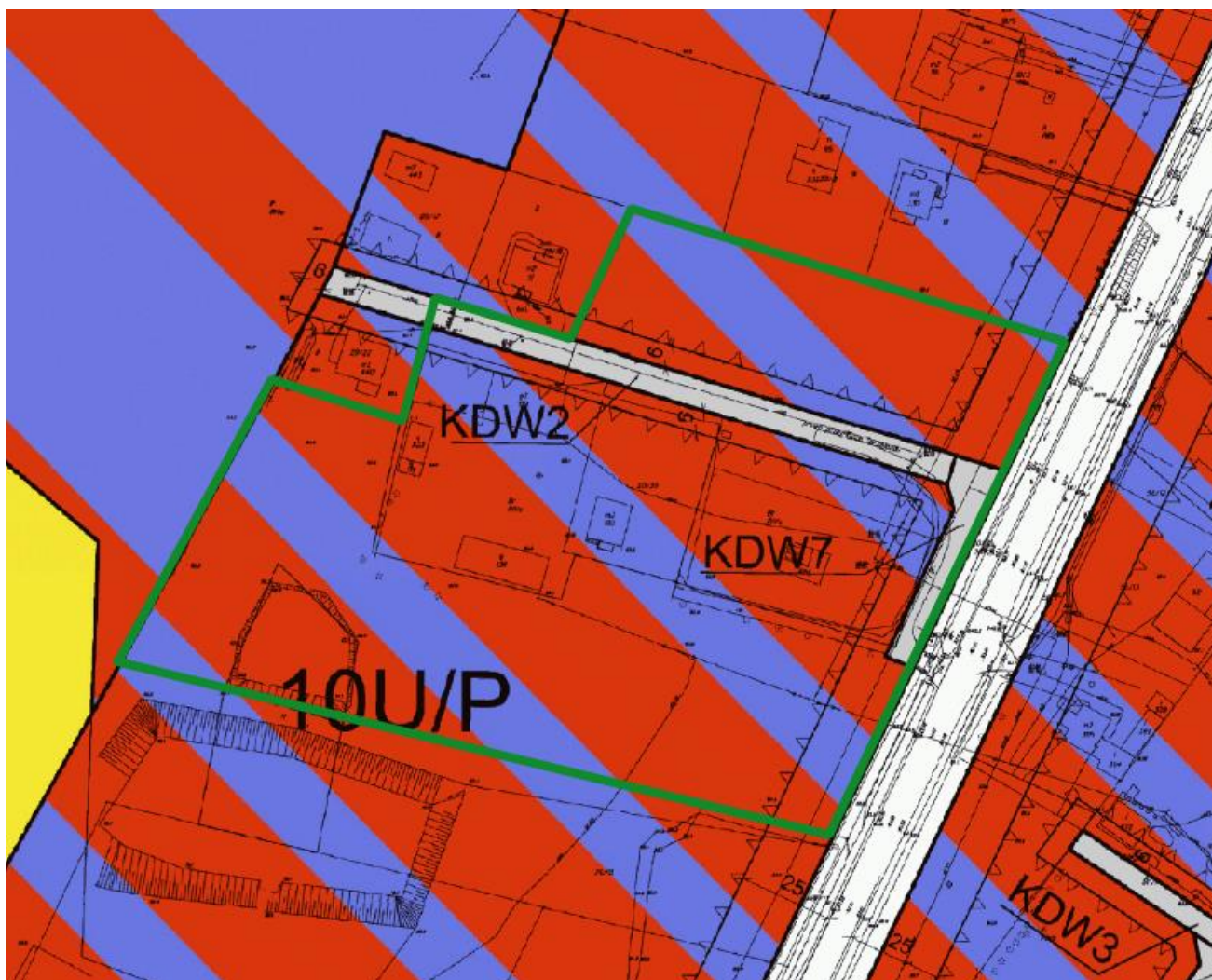
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

**- PROJEKT -**

Załącznik graficzny do uchwały nr ...../...../.....  
RADY GMINY LUBICZ z dnia .....



— granice obszaru objętego projektem zmiany planu

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr LIV/685/23 z dnia 27 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1695) przystępuje się w celu wyeliminowania zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany obszar o powierzchni ca 2,4 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 20/20, 20/27 i część działki o numerze 20/28 położone w miejscowości Rogówko. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowy obszar położony jest w granicach terenów zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczone symbolami planu 9U/P i 10U/P), terenów dróg wewnętrznych (oznaczone symbolami planu KDW2 i KDW7).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**