

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 133/57 o powierzchni 0,0346 ha, stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/000309012/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Część nieruchomości oznaczona jako działka numer 133/57 położona w Złotorii, zgodnie z uchwałą nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.02.2009 roku, Nr 9, poz. 192, zlokalizowana jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (49MN). Działka jest przedmiotem zainteresowania właścicieli nieruchomości sąsiednich, co uzasadnia przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 133/57, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki