

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka nr 875/1 o powierzchni 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031359/7, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 170/6, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00017107/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## Uzasadnienie

Zarówno dla zbywanej działki oznaczonej numerem 875/1, jak i dla nieruchomości uzupełnianej oznaczonej numerem działki 170/6, położonych w Lubiczu Dolnym, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LXVII/833/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 29.02.2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.03.2024 r. pod pozycją 1591. Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym działki te położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na kształt (wąski prostokąt) i małą powierzchnię nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK