

Projekt

z dnia 8 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Lipnowskiej 51 w m. Lubicz Górny na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: 1572, poz. 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: 1222, poz. 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 41,40 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,56 m², stanowiącego własność Gminy Lubicz, położonego w m. Lubicz Górny przy ul. Lipnowskiej 51 wraz z udziałem wynoszącym 5296/46213 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 104/3 o pow. 0,0787 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00029435/7 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lubicz Górny, ul. Lipnowska 51/3 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jego nabycie, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145). Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni 41,40 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,56 m².

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Sprawdziła: AK

Sporządziła: JB

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki