

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Gronowo, oznaczonej jako działki gruntu nr 273/4 i 279/4 o łącznej powierzchni 0,0529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031474/9, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 275, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00032269/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Dla działek oznaczonych numerem 273/4 o pow. 0,0342 i nr 279/4 o pow. 0,0187 ha, położonych w Gronowie, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 273/4 i 279/4 oznaczone są jako: R - grunty rolne.

Z uwagi na wąski kształt nieruchomości nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą nr VI/61/24 z dnia 3 października 2024 r., Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 275 w Gronowie.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 275, złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Dla nieruchomości przyległej nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako: R - grunty rolne i B - tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK