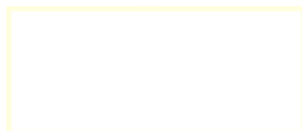


Beata Kujawa



**URZĄD GMINY
LUBICZ**

data wpływu 2024 -11- 18

Nr Zał.

Podpis

Nowa Wieś, 18.11.2024 r.

Szanowny Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś – część dz . nr 57/12, teren MNW-U.

Bardzo proszę o pełne uwzględnienie złożonego w dniu 09.01.2024 r. wniosku z uwagami do projektu zmiany planu miejscowego części wsi Nowa Wieś- część dz. nr 57/12. Wnioskowałam m.in. o analogiczne ustalenia szczegółowe jednostki planistycznej 72MN,U która obejmuje nieruchomość sąsiednią nr 57/11 dla części mojej działki –nr 57/12 .

Składam uwagę w zakresie szczegółowych ustaleń dot. kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

-maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową 25%; przeznaczona pod zabudowę usługową 40 %.

-maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową: 0,75, w tym 0,5 dla kondygnacji nadziemnych; przeznaczonej pod zabudowę usługową : 1,2 , w tym 0,8 dla kondygnacji nadziemnych.

Nadmieniam, że w/w ustalenia szczegółowe proponowano dla mojej nieruchomości przy wcześniejszych wyłożeniach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś , gm. Lubicz - jednostka planistyczna 72 MN,U.

.. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i uwzględnienie w/w parametrów w planie miejscowym .

