

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego „Nowy Grębocin” dla terenów położonych przy ul. Dworcowej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm.: 1572, 1907, 1940) i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zm.: 1907, 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego „Nowy Grębocin” dla terenów położonych przy ul. Dworcowej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku o jego sporządzenie.

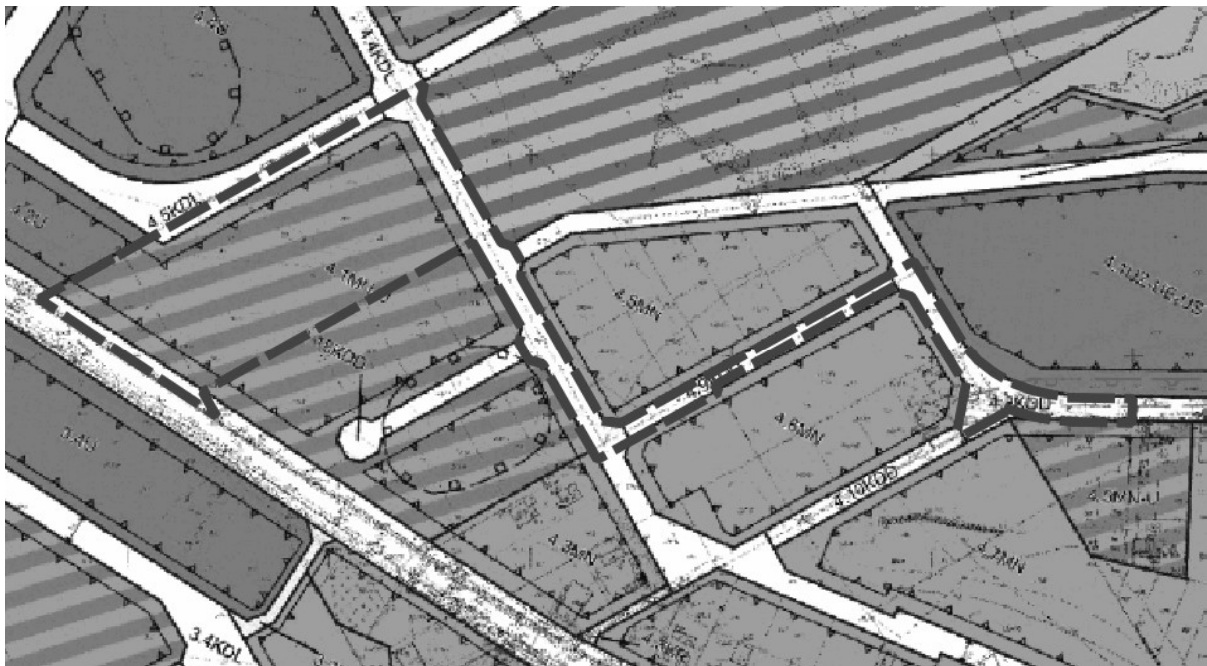
§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Rady Gminy Lubicz z dnia 2025 r.



— — — granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie

Zintegrowany Plan Inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem wójta. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

W dniu 9 kwietnia 2025 r. złożony został wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, do którego dołączono projekt Zintegrowanego planu inwestycyjnego „Nowy Grębocin” dla terenów położonych przy ul. Dworcowej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz.

Po sprawdzeniu wymagań formalnych wniosku Wójt Gminy Lubicz udostępnił go w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubicz, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz oraz w swojej siedzibie, a następnie, w dniu 11 kwietnia 2025 r., przekazał wniosek Radzie Gminy Lubicz.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W trakcie procedury uchwalenia ZPI będzie m.in. zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. W umowie urbanistycznej inwestor może zostać zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki