

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku położnym w miejscowości
Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 33,54 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (w budynku gospodarczym) o pow. 5,54 m², stanowiącego własność Gminy Lubicz, w budynku położonym w Gronowie 70, wraz z udziałem wynoszącym 3354/14402 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki gruntu nr 83/15 o powierzchni 0,0978 ha i nr 149/3 o powierzchni 0,0017 ha w obrębie Gronowo, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00043187/7 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 33,54 m², zlokalizowany w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym Gronowo przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu. Zaświadczeniem AB.6740.11.11.2025.EK z dnia 3 marca 2025 r. Starosta Toruński zaświadczył, że wskazany lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowego lokalu, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na jego zbycie.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK