

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria
i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 2 pkt. 10 i art. 68 ust. 1 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Złotoria, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 318/2 o powierzchni 0,06 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00109157/9 jako własność Gminy Lubicz, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Wojciecha w Złotorii.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 99%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 318/2 o powierzchni 0,06 ha, położona w Złotorii, zgodnie z uchwałą Nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.02.2009 roku, Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych planistycznym symbolem 1Uk, dla których to terenów plan miejscowy określił przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Zbycie na rzecz podmiotów wymienionych wyżej uprawnia gminę, zgodnie z przepisem art.68 ust.1 punkt 6 wyżej wymienionej ustawy, również do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży. Parafia na rzecz której ma być zbyta nieruchomości działa w strukturach Kościoła Katolickiego, a kościół ten ma uregulowane stosunki z państwem na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1966 z późn. zm.). Przyszłe zagospodarowanie nieruchomości na cele sakralne wynika z deklaracji zawartej we wniosku złożonym przez proboszcza parafii oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze fakt, że czynność wymieniona w uchwale ma swoje uzasadnienie, zarówno faktyczne, jak i prawne, zasadnym jest jej podjęcie.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK