

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działki gruntu nr 265/15 i 265/16, o powierzchni 0,0430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00072363/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 235/15 o powierzchni 0,0215 ha, położona w miejscowości Złotoria, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej (10KDL).

Działka oznaczona numerem 235/16 o powierzchni 0,0215 ha zgodnie w wyżej wymienionym planem miejscowym zlokalizowana jest w częściowo w granicach terenów przeznaczonych pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej (10KDL), a częściowo w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywanej (6MNe)

W projekcie zmiany planu miejscowego obie wyżej wymienione działki przeznaczone są pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej (6KDL)

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość mająca być przedmiotem nabycia położona jest w ciągu ulicy Starej Baśni, obecnie prowadzone są prace koncepcyjne i projektowe dotyczące uzupełnienia sieci uzbrojenia terenu, w szczególności sieki kanalizacji sanitarnej. Dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK