

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na
rzecz Centrum Usług Społecznych w Lubiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Społecznych w Lubiczu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Gronowo 6A, oznaczonej jako działka gruntu nr 90/29 powierzchni 0,4715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00018597/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 12 marca 2025 r. Wójt Gminy Lubicz ustanowił na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu - jednostki organizacyjnej Gminy Lubicz, na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej numerem działki 90/29 o pow. 0,4715 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00018597/0, zabudowanej budynkiem opiekuńczo - mieszkalnym.

Roczna opłata z tytułu trwałego zarządu została ustalona na kwotę 12 269,10 zł, to jest 0,3% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 089 700,00 zł.

Zgodnie z uchwałą nr LXVII/838/24 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Gminy Lubicz, udzielono bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu. Stąd opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, po uwzględnieniu bonifikaty wynosiła: 122,69 zł.

Uchwałą nr IV/42/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Lubicz utworzyła jednostkę budżetową Centrum Usług Społecznych w Lubiczu poprzez przekształcenie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz tych jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 u.g.n. właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt 2, t.j. jednostką organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie określają wysokości bonifikaty oraz jej górnej granicy, a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Centrum Usług Społecznych w Lubiczu stanowi jednostkę budżetową Gminy Lubicz utworzoną, w celu zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie określanych usług społecznych oraz koordynacji tych usług.

Działalność Centrum Usług Społecznych w Lubiczu uzasadnia wyrażenie zgody Rady Gminy Lubicz na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w miejscowości Gronowo, oznaczonej numerem działki 90/26.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK