

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dalszych 3 lat, część nieruchomości położonej w Gronowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267 o powierzchni 0,0584 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031474/9, stanowiącej własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Gronowie oznaczonej numerem 267 o powierzchni 0,0584 ha, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 267 oznaczona jest jako: R – grunty rolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowa dzierżawy działki nr 267, zawarta na okres 3 lat, obowiązywała do dnia 01.05.2025 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego dzierżawienia nieruchomości, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK