

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 192/2 o powierzchni 0.0039 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00020600/2 jako własność Gminy Lubicz

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 192/2 o powierzchni 0,0039 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z uchwałą nr LXII/781/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 26.10.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8.11.2023 r., poz. 6883) zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych planistycznym symbolem 11MN-U, dla których to terenów plan miejscowy określił przeznaczenie jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o zakup nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze fakt, że czynność wymieniona w uchwale ma swoje uzasadnienie faktyczne i prawne, zasadnym jest jej podjęcie

Sporządził: SS

Sprawdził: AK

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki