

WYKAZ UWAG

zgłoszonych podczas konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	08.03.2025 r.	Agnieszka Graczyk	30/7	„Wnoszę, aby linia zabudowy na działce nr 30/7 od strony drogi publicznej o symbolu 2KDL wynosiła 6m zamiast proponowanych 10m„	-	+	Brak działki o nr ewid. 30/7, prawdopodobnie chodzi o dz. nr ewid. 33/7. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona świadomie w odległości 10m od drogi 2KDL z uwagi na ekspozycję widokową zespołu zabytkowych budynków kościoła i budynku parafialnego oraz z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego na łuku drogi lokalnej w pobliżu planowanego skrzyżowania. Odległość od drogi budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach jest różna i wynosi odpowiednio ca 14m (dz. 186), 8,6 – 9,9 (dz. 35/2) ca 6,5-7,0m (dz. 37/1). Odległość 10,0m przyjęta dla planowanej zabudowy jest zatem wielkością uśrednioną i nie utrudnia lokalizacji budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce .
2.			30/7, 32/2	„Wnoszę aby na obszarze działek nr 30/7 i 32/2 zmieniono status projektowanej drogi o symbolu 1KR z wewnętrznej na publiczną KDL lub całkowicie zlikwidowano obszar drogi wewnętrznej i przyjęto przeznaczenie jak na pozostałej części działek nr 30/7 i 32/2„	-	+	Z uwagi na potencjał wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej zapewniającej alternatywny, bezpieczny dojazdu do rozbudowywanego cmentarza oraz bezpieczne miejsce do parkowania droga do utrzymania. Oznaczenie w planie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej nie wyklucza możliwości wykupu terenu pod drogę na późniejszym etapie
3.			Obszar oznaczony w projekcie planu symbolem US	„Wnoszę aby zmienić przeznaczenie terenu o symbolu US (usługi sportu) na przeznaczenie o symbolu U (usługi) lub wskazać przeznaczenie usługowe jako dopuszczalne. W przypadku pozostawienia usług sportu ponawiam wniosek o zaprojektowanie dostępu do tych terenów przez drogę publiczną czyli jak w pkt. 2„	+(częściowo)	+(częściowo)	Dopuszczono lokalizację towarzyszących usług nieuciążliwych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Wójt
Gminy Lubicz

Marek Nićewicz
(podpis Wójta)