

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Lubicz
w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części, powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 4.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2025 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 1 roku licząc od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie,
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie,
- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach i budowlach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji,
- 4) zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć prowadzenie w nowo powstałych budynkach i budowlach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Zwolnienie podatkowe określone w § 1 nie stosuje się do budynków lub ich części:

- 1) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego,

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) pozwolenia na użytkowanie budowy,
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przez cały okres zwolnienia do składania organowi podatkowemu w terminie do 31 grudnia roku, w którym obowiązuje zwolnienie z podatku od nieruchomości:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Lubicz
z dnia 27 listopada 2025 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr Rady Gminy Lubicz z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Lubicz w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy NIP/ PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer
Numer Księgi Wieczystej
Numery działek, obręb, powierzchnia działek/ gruntów w m ²
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegających zwolnieniu w m ²
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Data zakończenia inwestycji
Opis inwestycji

☐ Przy zgłoszeniu przedkładam kopię pozwolenia na użytkowanie.

.....

(miejscowość, data) (podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

UZASADNIENIE

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który daje radzie gminy możliwość wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, będących własnością przedsiębiorców, stanowiących nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.

Uchwałą wprowadza się wzór „Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr Rady Gminy Lubicz z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Lubicz w ramach pomocy de minimis” stanowiących załącznik do uchwały.

Udzielane na podstawie uchwały zwolnienia będą pomocą de minimis, gdyż stanowiąc będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ z dochodzenia świadczeń na rzecz gminy.

Projekt uchwały przewidującej udzielanie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W odpowiedzi na przesłany projekt uchwały, Prezes UOKiK w dniu 8 października 2025r. poinformował, iż nie zgłasza zastrzeżeń.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwiło wejście w życie Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2831/223 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.).

Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2831/223 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy na skutek podjęcia niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki.