

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz, zgodnie z projektem złożonym jako uzupełnienie wniosku o jego sporządzenie.

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki



- granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie

Zintegrowany Plan Inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem wójta. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

W dniu 24 października 2025 r. złożony został wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, który uzupełniono w dniu 28 października 2025 r.

Po sprawdzeniu wymagań formalnych wniosku Wójt Gminy Lubicz pismem znak GP.6724.1.31.2025 z dnia 29 października 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku poprzez dołączenie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniającego wymagania ustawowe. W odpowiedzi na wezwanie Inwestor uzupełnił wniosek pismami z dnia 6 listopada 2025 r. oraz 17 listopada 2025 r. przedkładając projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Szkolnej w obrębie Grębocin, gmina Lubicz. Po ponownym sprawdzeniu wymagań formalnych Wójt udostępnił wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubicz, a następnie przekazał go Radzie Gminy Lubicz.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W trakcie procedury uchwalenia ZPI będzie m.in. zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. W umowie urbanistycznej Inwestor może zostać zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki