

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubicz części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej jako działki nr 87/13 o pow. 0,3000 ha i nr 87/14 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00060132/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami 87/13 i 87/14 o łącznej powierzchni 0,6000 ha, położone w miejscowości Gronowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XX/218/25 z dnia 29 września 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 06.10.2025 r., poz. 4503) zlokalizowane są w terenach usługowych (1U), terenach zieleni (1Z) oraz terenach komunikacji drogowej (1KR).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ na powyższych działkach planowana jest realizacja celu publicznego, tj. budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Gronowie, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK