

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej
w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031342/5, stanowiącej własność Gminy Lubicz, w części tej nieruchomości oznaczonej numerem działki 779 o powierzchni 0,1829 ha, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka nr 615/70.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Lubiczu Dolnym oznaczonej numerem 779 o powierzchni 0,1829 ha, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LXVII/833/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 29.02.2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny (publikacja: Dz. Urz. Woj. .Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.03.2024 r., poz. 1591). Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym działka nr 779 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN30), a częściowo pod drogę wewnętrzną (KDW21).

Zgodnie z przepisem art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z przepisem art. 285 §1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Zgodnie z art. 285 § 2 służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 779 wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 615/70, których działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wniosek o ustanowienie służebności określa ściśle jej przebieg po terenie działki nr 779 przeznaczonym w planie miejscowym pod drogę wewnętrzną. Ustanowienie wnioskowanej służebności niewątpliwie zwiększy użyteczność nieruchomości oznaczonej numerem działki 615/70. Przychylenie się do złożonej prośby i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na ustanowienie żądanej służebności ma zatem uzasadnienie, zarówno faktyczne, jak i prawne.

Sporządził: SS

Sprawdziła: AK