

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów w obrębie Rogówko, gmina Lubicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów w obrębie Rogówko, gmina Lubicz, zgodnie z projektem załączonym do wniosku o jego sporządzenie.

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

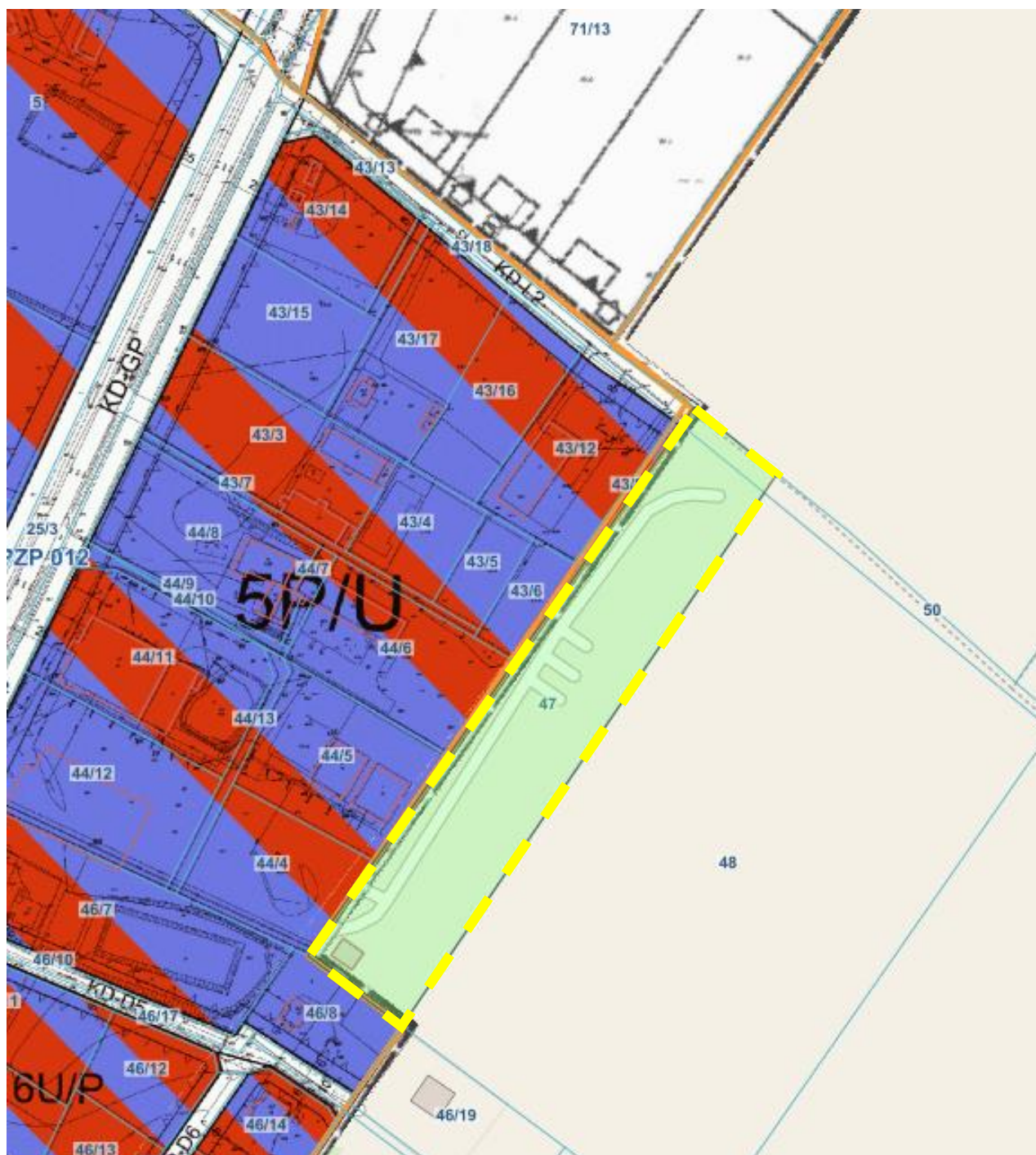
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Załącznik graficzny do uchwały Nr/...../26

Rady Gminy Lubicz z dnia 2026 r.



Oznaczenia graficzne:

 - granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie

Zintegrowany Plan Inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem wójta. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

W trakcie procedury uchwalenia ZPI będzie m.in. zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. W umowie urbanistycznej Inwestor może zostać zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej wójt, burmistrz, albo prezydent miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę gminy.

W dniu 16 stycznia 2026 r. złożony został wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów w obrębie Rogówko, gmina Lubicz, obejmujący obszar działki nr 47 i części działki nr 50.

Po sprawdzeniu wymagań formalnych wniosku Wójt Gminy Lubicz udostępnił wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz, a następnie przekazał go Radzie Gminy Lubicz ogłaszając o tych czynnościach, w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), zwanej dalej ustawą.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W granicach obszaru objętego projektem ZPI nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowany sposób zagospodarowania nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r.

Sporządził: EF

Sprawdził: AK

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki