

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dalszych 3 lat, części nieruchomości o pow. 6,4432 ha położonej w Krobi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 9/6, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032093/1, jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Krobi oznaczonej numerem 9/6 o powierzchni 7,5167 ha, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 9/6 oznaczona jest jako: RIVa, RIVb, RV, RVI (grunty rolne), PsIV (pastwiska trwałe), W-RVI, W-PsIV (rowy), LsV (lasy), N (nieużytki).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowa dzierżawy części działki nr 9/6, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 16.06.2026 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego dzierżawienia części nieruchomości o pow. 6,4432 ha (teren stanowiący użytki R i Ps), co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK