

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Grębocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działka nr 565/8 o pow. 0,1650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00030693/3, obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym o treści:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie polegająca na:
 - a) prawie wybudowania przez przedsiębiorstwo gazownicze na nieruchomości obciążonej w miejscu uzgodnionym przez strony gazociągu średniego ciśnienia DN 125 wraz z infrastrukturą (zasuwy itp.);
 - b) prawie prowadzenia przez przedsiębiorstwo gazownicze na nieruchomości obciążonej prac ziemnych na powierzchni 315 m² (pas montażowy o szerokości 5 m i długości 63 m) związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia DN 125 wraz z infrastrukturą (zasuwy itp.);
 - c) nieograniczonym prawie korzystania przez przedsiębiorstwo gazownicze z powyższego gazociągu, eksploatacji gazociągu oraz przesyłania gazu;
 - d) prawie korzystania przez przedsiębiorstwo gazownicze z nieruchomości obciążonej, w tym spowodowanego dostępu i dojazdu przez przedsiębiorstwo gazownicze do gazociągu w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych;
 - e) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowa eksploatację i ewentualną naprawę gazociągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 565/8 o powierzchni 0,1650 ha, położona w miejscowości Grębocin, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr VI/65/24 z dnia 14.10.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14.10.2024 r., poz. 5725) zlokalizowana jest w terenach usługowych (2.1U) oraz terenach dróg głównych (6.2KDG).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ochotnicza Straż Pożarna w Grębocinie wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Lubicz nieruchomości zabudowanej budynkiem remizy OSP, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK