

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Józefowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Józefowo, oznaczonej jako działki nr 19/9, 21 i 24/4 o łącznej powierzchni 6,7879 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00041202/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Dla działek oznaczonych numerami 19/9, 21 i 24/4 o łącznej powierzchni 6,7879 ha, położonych w Józefowie, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 19/9 oznaczona jest jako: R - grunty rolne, Ps - pastwiska trwałe, B - tereny mieszkaniowe, Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, działka nr 21 oznaczona jest jako: R, Ls - lasy, Ws, działka nr 24/4 oznaczona jest jako Ps, Ls, B, Ws. Działka nr 19/9 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 154 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 26 m², działka nr 24/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 78 m².

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Lubicz jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 części wyżej wymienionej nieruchomości. Planowana jest sprzedaż udziału w nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK