

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 127 o pow. 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00003121/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Dla działki oznaczonej numerem 127 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w miejscowości Lubicz Dolny, obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz nr LXVII/833/24 z dn. 29.02.2024 r. (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. z dn. 11.03.2024 r., poz. 1591), zgodnie z którym działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej (U9) oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej), zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XVII/275/99 z dn. 22.12.1999 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. nr 33 z dn. 26.06.2000 r., poz. 317), zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej (K1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Lubicz planuje nabycie zabudowanej działki nr 127 w Lubiczu Dolnym na cele realizacji zadań własnych Gminy, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK