

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031344/9 jako własność Gminy Lubicz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. Działka nr 562/10 o powierzchni 0.0465 ha
2. Działka nr 562/11 o powierzchni 1.2753 ha
3. Działka nr 562/13 o powierzchni 0.6852 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami 562/10, 562/11 i 562/13 w Lubiczu Dolnym położone są na obszarze obowiązywania uchwały nr LXV/817/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.12.2023 r., poz. 8575).

Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym działka nr 562/13 położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem planistycznym 20P/U przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową; działka nr 562/11 położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem planistycznym 21P/U przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, a działka nr 562/10 położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem planistycznym 24MN/U przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowy usługową.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ich zbycie.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki