

Grębocin, dnia 16 marca 2026 r.

**Osoba upoważniona do kontaktu:**

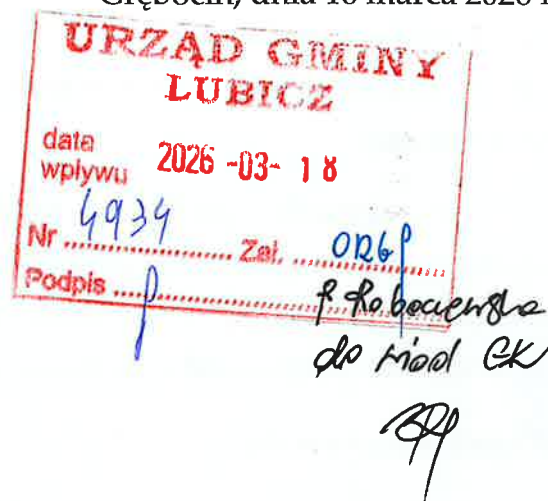
Marcin Paradziński

ul. Widokowa 14

Grębocin

[marcin.paradzinski@gmail.com](mailto:marcin.paradzinski@gmail.com)

tel. Kom. 604181799



**Rada Gminy Lubicz**

**WEZWANIE DO NIEZWŁOCZNEGO USUNIĘCIA ZAGROŻENIA I  
REMONTU DROGI GMINNEJ,**

**WEZWANIE DO ZANIECHANIA NARUSZEŃ PRAWA WŁASNOŚCI  
(IMMISJI)**

Działając jako właściciele i mieszkańcy nieruchomości położonych przy drodze gminnej w miejscowości Grębocin przy ul. Widokowej, niniejszym wzywamy Gminę jako zarządcę drogi do natychmiastowego podjęcia działań w związku z rażąco złym stanem technicznym wskazanej drogi.

Droga ta jest obecnie trudno przejezdna. Nawierzchnia pokryta jest grubą warstwą szlamu i błota, występują liczne ubytki, koleiny oraz nierówności, które powodują:

- systematyczne uszkodzenia zawieszni i podwozi pojazdów,
- realne zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu,
- utrudnienie lub okresową niemożność dojazdu do posesji,
- zanieczyszczanie podjazdów i nieruchomości przyległych do drogi.

Stan drogi wykracza poza zwykłe zużycie eksploatacyjne i świadczy o braku należytego utrzymania.

Przypominamy, że zgodnie z art. 19 ust. 1 i art. 20 ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi jest zobowiązany do utrzymania drogi w stanie zapewniającym bezpieczeństwo jej użytkownikom. Obowiązek ten ma charakter bezwzględny.

W przypadku powstania szkód w pojazdach lub na nieruchomościach, Gmina ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych (art. 415 oraz art. 417 § 1 Kodeksu cywilnego) za nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z utrzymaniem drogi publicznej.

**Wzywamy zatem do:**

- niezwłocznego usunięcia szlamu i błota z nawierzchni drogi,
- wyrównania oraz trwałego utwardzenia nawierzchni,
- podjęcia pilnych działań remontowych przywracających drogę do stanu zgodnego z przepisami i standardami bezpieczeństwa,
- pisemnego wskazania terminu wykonania prac w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego pisma.

W przypadku braku reakcji lub dalszego zaniechania podjęcia skutecznych działań, zmuszeni będziemy skierować sprawę do organów nadzoru, w tym Wojewody, a także dochodzić roszczeń odszkodowawczych przed sądem powszechnym, obejmujących zarówno powstałe szkody, jak i dalsze następstwa wynikające z utrzymywania drogi w stanie zagrażającym bezpieczeństwu.

**Nadto pragniemy wskazać, że zgodnie z art. 144 kc właściciel nieruchomości powinien powstrzymać się od działań zakłócających korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę.** Nie może budzić wątpliwości, że nieudolna próba podejmowania napraw drogi przez Gminę sprawiają, że dochodzi do regularnego nanoszenia błota, szlamu i zanieczyszczeń na nasze pojazdy i teren nieruchomości. Zjawisko to ma charakter powtarzalny, nasila się w okresie opadów, w klimacie umiarkowanym można to zjawisko określić jako stałe. Wskazane naruszenia – immisje – są bezprawną ingerencją w naszą sferę własności. Brak reakcji Gminy na wskazane wezwanie spowoduje wniesienie pozwu o ochronę własności na zasadzie art. 222 § 2 kc. Końcowo podkreślić wypada, że podnoszenie od wielu lat okoliczności, że w budżecie Gminy nie zabezpieczono środków na remont drogi nie zwalania zarządcy z odpowiedzialności za jej stan. Inwestycja w tym zakresie powinna być

dla Gminy priorytetem, szczególnie, że na ulicy Widokowej sukcesywnie przybywa tak mieszkańców, jak i nieruchomości. **Wzywamy do wskazania terminu wykonania prac w terminie 7 dni.**

Niniejsze pismo stanowi formalne wezwanie do usunięcia naruszenia i zaprzestania dalszych zaniechań.

Stan drogi i nieruchomości położonych przy drodze przedstawiają poniższe zdjęcia.













Z wyrazami szacunku

LP	Adres	Imię i nazwisko	Podpis
1	Widokowa 2-4	Monika Maniecka	<i>Maniecka</i>
2	Widokowa 3a	Sylwia Jakubowska	<i>Jakubowska</i>
3		Damian Jakubowski	<i>Jakubowski</i>
4	Widokowa 5	Aleksandra Wojnowska	<i>Wojnowska</i>
5		Ireneusz Wojnowski	<i>Wojnowski</i>
6	Widokowa 6	Sylwia Rakowska	<i>Rakowska</i>
7		Patryk Rakowski	<i>Rakowski</i>
8	Widokowa 7	Anna Foksińska-Późniak	<i>Foksińska-Późniak</i>
9	Widokowa 8	Anna Drabik	<i>Anna Drabik</i>
10		Marcin Drabik	<i>Marcin Drabik</i>
11	Widokowa 9	Henryk Biernath	<i>Biernath Henryk</i>

12		Grażyna Biernath	Grażyna Biernath
13		Radosław Kowalski	Radosław Kowalski
14		Joanna Kowalska	Joanna Kowalska
15	Widokowa	<del>Mariela Tometczak</del>	<del>Mariela Tometczak</del>
16	Widokowa 14	Agnieszka Śliwecka-Paradzińska	Agnieszka Śliwecka-Paradzińska
17		Marcin Paradziński	Marcin Paradziński
18	Widokowa 16	Joanna Ardanowska	Joanna Ardanowska
19		Dariusz Ardanowski	Dariusz Ardanowski
20	Widokowa 18a	Magdalena Rypińska	Magdalena Rypińska
21		Adam Rypiński	Adam Rypiński
22	Widokowa 20	Ewa Kluczewska	Ewa Kluczewska
23		Władysław Kluczewski	Władysław Kluczewski
24	Widokowa 22	Katarzyna Żółkiewicz	Katarzyna Żółkiewicz
25		Łukasz Żółkiewicz	Łukasz Żółkiewicz
26	Widokowa 22a	Ewa Król	Ewa Król
27		Marek Król	Marek Król

28 WIDOKOWA 13 Bartosz Kamiński Kamiński  
29. WIDOKOWA 12 Anna Kopycińska-Kuciońska



16th March



17th March 1871