

UCHWAŁA NR / /2026 r.

RADY GMINY LUBICZ

z dnia2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność gminy Lubicz, znajdującej się w m. Złotoria, ul. Pomorska 43 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 129,46 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni 102,71 m², stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w m. Złotorii przy ul. Pomorskiej 43 oznaczonej numerem działki 236/5 o pow. 0,1296 ha zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032278/2.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 129,46 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni 102,71 m² oznaczonej numerem działki 236/5 o pow. 0,1296 ha zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032278/2, która stanowi w całości przedmiot najmu na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Złotoria, ul. Pomorska 43 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jej zbycie.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Z najemcą został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Sprawdził: MG

Sporządziła: JB