

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Młyńskiej 1 w m. Lubicz Dolny na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 43,01 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Lubicz, położonego w m. Lubicz Dolny przy ul. Młyńskiej 1 wraz z udziałem wynoszącym 4301/28982 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 154/3 o pow. 0,0270 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00016768/6 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lubicz Dolny, ul. Młyńska 1/5 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jego zbycie, korzystając z pierwszeństwa nabycia lokalu wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, korytarza oraz pom. technicznego o łącznej powierzchni 43,01 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Sprawdził: MG

Sporządziła: JB