

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Malwowej 42 w m. Mierzynek na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 47,66 m², stanowiącego własność Gminy Lubicz, położonego w m. Mierzynek 42 wraz z udziałem wynoszącym 4766/7505 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 130/1 o pow. 0,05 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00003472/0 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Mierzynek 42/1 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jego zbycie, korzystając z pierwszeństwa nabycia lokalu wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni 47,66 m².

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Sprawdził: MG

Sporządziła: JB