

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność gminy Lubicz, znajdującego się w budynku położonym w m. Mierzynek 11 na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 65,45 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Lubicz, położonego w m. Mierzynek 11 wraz z udziałem wynoszącym 6545/15375 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 70/4 o pow. 0,1135 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00093789/2 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Mierzynek 11/1 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lubicz o jego zbycie, korzystając z pierwszeństwa nabycia lokalu wynikającego art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego wyżej przepisu ustawy. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, pom technicznego oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni 65,45 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.

Sprawdził: MG

Sporządziła: JB