

Projekt

z dnia 1 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 1 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Lubicz z dotychczasowym dzierżawcą — Zakładem Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o. z siedzibą w Lubiczu — kolejnej umowy dzierżawy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiących własność Gminy Lubicz, na okres 3 lat.

§ 2. Przedmiot dzierżawy, o której mowa w § 1, obejmuje stanowiące własność Gminy Lubicz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej służące realizacji zadań własnych Gminy Lubicz w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, kolektory sanitarne grawitacyjne i tłoczne, rurociągi, odcinki sieci, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownie, hydrofornie, stacje uzdatniania wody, studnie, zbiorniki, komory, urządzenia pomiarowe oraz wyposażenie techniczne związane z funkcjonowaniem tej infrastruktury, ujęte w ewidencji majątku Gminy Lubicz jako infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna.

§ 3. Umowa dzierżawy może określać zasady korzystania przez dzierżawcę z nieruchomości, na których zlokalizowane są sieci, urządzenia i obiekty, o których mowa w § 2, wyłącznie w zakresie niezbędnym do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4. Warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa uchwała podejmowana jest w celu wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Lubicz z dotychczasowym dzierżawcą — Zakładem Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o. z siedzibą w Lubiczu — kolejnej umowy dzierżawy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiących własność Gminy Lubicz, na czas oznaczony 3 lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz urządzeń sanitarnych.

Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o. realizuje na terenie Gminy Lubicz zadania z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej, w tym zadania związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków. Wydzierżawienie wskazanej infrastruktury spółce gminnej zapewni możliwość prawidłowej eksploatacji, utrzymania i zarządzania infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną oraz umożliwi ciągłe i niezakłócone wykonywanie zadań własnych gminy w tym zakresie.

Przedmiot dzierżawy został określony poprzez wskazanie rodzaju infrastruktury oraz odwołanie do ewidencji majątku Gminy Lubicz, obejmującej składniki majątku stanowiące własność Gminy i służące realizacji zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W skład tej infrastruktury wchodzi w szczególności sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, kolektory, rurociągi, przepompownie oraz inne urządzenia i obiekty techniczne ujęte w ewidencji majątku Gminy Lubicz jako infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomości, na których zlokalizowana jest infrastruktura, nie stanowią samodzielnego przedmiotu dzierżawy, natomiast umowa może określać zasady korzystania z tych nieruchomości przez dzierżawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie dzierżawy. Dochody uzyskane z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód Gminy Lubicz.

Podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki