

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krobia, oznaczonej jako działka gruntu nr 174/28 o powierzchni 0,0361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00128867/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 174/28 o powierzchni 0,0361 ha, położona w miejscowości Krobia, zgodnie z ustaleniami uchwały nr XLIII/458/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2010 r. Nr 146 poz. 1820, zlokalizowana jest w granicach terenów przeznaczonych pod ciąg pieszo-jezdny oznaczonych planistycznym symbolem KPJ-15.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość mająca być przedmiotem nabycia położona jest w ciągu ulicy Malinowej, obecnie prowadzone są prace dotyczące urządzenia tej ulicy. Wszyscy współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości złożyli deklarację bezwarunkowego i nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Lubicz. Dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: SS

Sprawdził: AK