

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz, przekazywanej nieodpłatnie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826, 318 i 815) nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej jako działki nr 87/6 o pow. 0,0197 ha, nr 87/7 o pow. 0,0206 ha, nr 203 o pow. 0,0600 ha, nr 204 o pow. 0,0035 ha i nr 344 o pow. 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00123893/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XX/218/25 z dnia 29.09.2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 06.10.2025 r., poz. 4503) dla nabywanych działek obowiązuje następujące przeznaczenie:

- działka nr 87/6 zlokalizowana jest w terenach usługowych (1U), terenach komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR) oraz terenach zieleni (1Z);
- działki nr 87/7, 204 i 344 zlokalizowane są w terenach usługowych (1U);
- działka nr 203 zlokalizowana jest w terenach usługowych (1U) oraz terenach drogi publicznej lokalnej (1KDL).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przekaze na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826, 318 i 815), nieodpłatnie na rzecz Gminy Lubicz nieruchomość położoną w Gronowie stanowiącą działki nr 87/6, 87/7, 203, 204 i 344, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK