

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 634/10 o pow. 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031343/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 634/10 o powierzchni 0,01 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LXV/817/23 z dnia 15 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 28.12.2023 r., poz. 8575) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (4MN/U).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka jest nieużytkowana oraz planowana jest do sprzedaży, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Sporządził: JG

Sprawdził: AK